

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** HP Varahaldus Osühing

**registrikood:** 11600654

**tänava/talu nimi,** Anne79-68

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50704

**telefon:** +372 5119127

**e-posti aadress:** Heiki.Pendarov@hansakeskus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## **Tegevusaruanne**

2015 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 43           | 43           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 578        | 4 204        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 621</b> | <b>4 247</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 167          | 277          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>167</b>   | <b>277</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 788</b> | <b>4 524</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8            | 8            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8</b>     | <b>8</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8</b>     | <b>8</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 960        | 1 701        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264          | 259          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 780</b> | <b>4 516</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 788</b> | <b>4 524</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015        | 2014        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -110        | -110        | 4       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-110</b> | <b>-110</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 374         | 369         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>264</b>  | <b>259</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>264</b>  | <b>259</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2015       | 2014          | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                        |            |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                             | -110       | -110          |         |
| Korrigeerimised                               |            |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 110        | 110           | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                  | <b>110</b> | <b>110</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>      |         |
| Rahavood investeerimistegevusest              |            |               |         |
| Antud laenud                                  | 0          | -2 800        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>0</b>   | <b>-2 800</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>0</b>   | <b>-2 800</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 43         | 2 843         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>0</b>   | <b>-2 800</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 43         | 43            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 1 701                       | 4 257 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 259                         | 259   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 1 960                       | 4 516 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 264                         | 264   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 2 224                       | 4 780 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HP Varahaldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

HP Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 450 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### Seotud osapooled

HP Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ja nende lähikondlasi
- b) juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Arveldusarve      | 43         | 43         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43</b>  | <b>43</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 4 578        | 4 578          |
| Laenunõuded                       | 3 694        | 3 694          |
| Intressinõuded                    | 884          | 884            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 578</b> | <b>4 578</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 4 204        | 4 204          |
| Laenunõuded                       | 3 694        | 3 694          |
| Intressinõuded                    | 510          | 510            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 204</b> | <b>4 204</b>   |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                    | Kokku |
|---------------------|----------------------------|--------------------|-------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 552                        | 552                | 552   |
| Akumuleeritud kulum | -165                       | -165               | -165  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 387                        | 387                | 387   |
|                     |                            |                    |       |
| Amortisatsioonikulu | -110                       | -110               | -110  |
|                     |                            |                    |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 552                        | 552                | 552   |
| Akumuleeritud kulum | -275                       | -275               | -275  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 277                        | 277                | 277   |
|                     |                            |                    |       |
| Amortisatsioonikulu | -110                       | -110               | -110  |
|                     |                            |                    |       |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 552                        | 552                | 552   |
| Akumuleeritud kulum | -385                       | -385               | -385  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 167                        | 167                | 167   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556           |            |            |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2015 moodustas 2224 eurot (2014 vastavalt 1960). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1779 eurot (2014 vastavalt 1568) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 445 eurot (2014 vastavalt 392).

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 3 694      | 3 694      |

| 2014                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 800        | 0                          | 0             | 0                           |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

**HP Varahaldus Osaühing (registrikood: 11600654) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI PENDAROV     | Juhatuse liige     | 15.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 960        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 224</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 960        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 224</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heiki Pendarov | 36901282730                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                          |
|-----------------|-------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5119127                  |
| E-posti aadress | Heiki.Pendarov@hansakeskus.ee |