

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Raid Invest

registrikood: 11600080

tänava/talu nimi, Käärdi talu
maja ja korteri number:

küla: Möllatsi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60519

telefon: +372 5159848

e-posti aadress: raidinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Raid Invest juhatus on koostanud raamatupidamise 201. a. aastaaruande, mis on koostatud vastavalt väikeettevõtte standardile.

OÜ Raid Invest põhitegevusaladeks on arhitektitegevus ja ehituslik projektijuhtimine.

2016.a. müügitulu kokku oli 31488,00 ja finatstulemus 15931,00 eur.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

2017.aastal jätkatakse põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 898	2 551
Nõuded ja ettemaksed	19	0
Kokku käibevarad	9 917	2 551
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	87 656	84 495
Immateriaalsed põhivarad	1 133	0
Kokku põhivarad	88 789	84 495
Kokku varad	98 706	87 046
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 500
Võlad ja ettemaksed	253	3 235
Kokku lühiajalised kohustised	253	24 735
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 175	15 964
Kokku pikaajalised kohustised	36 175	15 964
Kokku kohustised	36 428	40 699
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 280	30 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 931	13 214
Kokku omakapital	62 278	46 347
Kokku kohustised ja omakapital	98 706	87 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	31 488	37 661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 753	-2 577
Mitmesugused tegevuskulud	-11 796	-8 881
Tööjõukulud	0	-12 960
Muud ärikulud	-8	-8
Ärikasum (kahjum)	15 931	13 235
Intressikulud	0	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 931	13 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 931	13 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raid Invest 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raid Invest aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte standardile.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.

OÜ Raid Invest juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisei (alla 3 kuulise linastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumises kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisega.

Varud

Bioloogilised varad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000,00 ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finitseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulud objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhtorgani liikmeid ja nende lähedasi perekonna liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	9 898	2 551
Kokku raha	9 898	2 551

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 668
Üksikisiku tulumaks	256
Sotsiaalmaks	533
Töötuskindlustusmaksed	39
Intress	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 504

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	36 175		36 175	
Pikaajalised laenud kokku	36 175		36 175	
Laenukohustised kokku	36 175		36 175	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult	21 500	21 500		
Lühiajalised laenud kokku	21 500	21 500		
Pikaajalised laenud				
Eraisikult	15 964		15 964	
Pikaajalised laenud kokku	15 964		15 964	
Laenukohustised kokku	37 464	21 500	15 964	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele tasumata arved	0	66
Kokku võlad tarnijatele	0	66

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on ühes osas nimiväärtusega 2556,00 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 488	37 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 488	37 661
Kokku müügitulu	31 488	37 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevus	17 445	17 861
Ehituslik projektijuhtimine	14 043	19 800
Kokku müügitulu	31 488	37 661

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	9 686
Sotsiaalmaksud	0	3 196
Tööstuskindlustuskulu	0	78
Kokku tööjõukulud	0	12 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajaid ei olnud puudusid tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 675	3 964
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 500	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

OÜ Raid Invest (registrikood: 11600080) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN RAID	Juhatuse liige	17.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 931
Kokku	59 211

Kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 931
Kokku	59 211
Jaotamine	
Kahjum kaetakse järgneva majandusaasta tulemiga	

Jaotamata kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	17445	55.40%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	14043	44.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pelle Raid	37505082716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159848
E-posti aadress	raidinvest@gmail.com