

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Raid Invest

registrikood: 11600080

tänava/talu nimi, Käärdi

maja ja korteri number:

küla: Möllatsi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60519

telefon: +372 5159848

e-posti aadress: raidinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ tegeleb detailplaneeringute ning sellega seoses ka kinnisvara alaste konsultatsioonidega, samuti on arendamise ning edasmüügi eesmärgil soetatud ning müüdud kinnisvara.

2021.a. müügitulu oli 61192,00 eur.

Töölepinguga töötajaid oli 1, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 276	150 022
Nõuded ja ettemaksed	218 572	173 873
Kokku käibevarad	258 848	323 895
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	80 316	74 266
Immateriaalsed põhivarad	1 133	1 133
Kokku põhivarad	81 449	75 399
Kokku varad	340 297	399 294
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 600	30 137
Võlad ja ettemaksed	567	54 702
Kokku lühiajalised kohustised	28 167	84 839
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 600	13 132
Kokku pikaajalised kohustised	7 600	13 132
Kokku kohustised	35 767	97 971
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 257	163 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 206	134 388
Kokku omakapital	304 530	301 323
Kokku kohustised ja omakapital	340 297	399 294

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	61 192	105 570
Muud äritulud	0	102 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 363	-41 560
Mitmesugused tegevuskulud	-28 236	-12 733
Tööjõukulud	-8 537	-15 261
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 378
Ärikasum (kahjum)	2 056	134 638
Intressitulud	1 548	0
Intressikulud	-398	-250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 206	134 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 206	134 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raid Invest OÜ 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väike ettevõtte printsiibile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	40 276	150 022
kassa	0	0
Kokku raha	40 276	150 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 492	2 492
Laenunõuded	206 000	206 000
Muud nõuded	8 532	8 532
Intressinõuded	8 532	8 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 572	218 572
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 341	9 341
Laenunõuded	156 000	156 000
Muud nõuded	8 532	8 532
Intressinõuded	8 532	8 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 873	173 873

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasutamata arved	123	50 773
Kokku võlad tarnijatele	123	50 773

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 284	11 406
Sotsiaalmaksud	2 203	3 764
Töötuskindlustuskulu	50	91
Kokku tööjõukulud	8 537	15 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

OÜ Raid Invest (registrikood: 11600080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PELLE RAID	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 206
Kokku	301 463

Jaotamata kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 206
Kokku	301 463

Jaotamata kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	31420	51.35%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	29772	48.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pelle Raid	37505082716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159848
E-posti aadress	raidinvest@gmail.com