

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing TT Lontova

registrikood: 11598348

tänava/talu nimi, Laane 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44109

telefon: +372 5241420

e-posti aadress: revo.koha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Lontova alustas tegevust 2009 aasta märtsis. OÜ TT Lontova tekkis OÜ Liliina jagunemisest, kus üks omanikest moodustas eraldi ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rentimine Rakveres Võidu tn 5 ja 5A. Ettevalmistamisel on seikluspargi rajamine Kundas. Seikluspark peaks valmima 2012 a. kevadel. 2011 a detsembris avati Blücheri kohvik. Ettevõtte eesmärgiks on nii sise- kui väliturismi arendamine Kundas.

2011 a investeeriti põhivarasse 117 tuhat eurot..

2011 a müük oli 21 tuhat eurot.

2011 a novembrist töötas kohvikus ka 1 inimene.

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuse ainsaks liikmeks on osaühingu ainuomanik, kelle tööjõukulu aastal 2011 oli 2769 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
		2011
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu*100	- 50,17
ROA %	puhaskasum/varad*100	- 2,57
ROE %	puhaskasum/omakapital kokku*100	- 0,04

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 696	13 573	2
Nõuded ja ettemaksed	4 805	19 289	
Varud	1 398	0	
Kokku käibevara	23 899	32 862	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 796	63 836	
Materiaalne põhivara	356 348	242 154	4
Kokku põhivara	388 144	305 990	
Kokku varad	412 043	338 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	122 975	39 174	6
Kokku lühiajalised kohustused	122 975	39 174	
Kokku kohustused	122 975	39 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	8
Muud reservid	295 530	295 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208	953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 610	255	
Kokku omakapital	289 068	299 678	
Kokku kohustused ja omakapital	412 043	338 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	21 148	19 121	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 398	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 080	-11 008	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 460	-3 591	
Tööjõukulud	-3 143	-2 057	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 560	-2 560	
Ärikasum (kahjum)	-6 697	-95	
Finantstulud ja -kulud	-3 913	350	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 610	255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 610	255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 697	-95	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 560	-2 560	
Kokku korrigeerimised	2 560	-2 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257	291	
Varude muutus	-1 398	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 582	52 984	
Laekunud intressid	0	350	
Kokku rahavood äritegevusest	124 790	50 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 754	-69 739	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 754	-69 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3 913	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 913	0	
Kokku rahavood	4 123	-18 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 573	32 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 123	-18 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 696	13 573	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 940	295 530	953	299 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			255	255
31.12.2010	2 940	295 530	1 208	299 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 610	-10 610
31.12.2011	2 940	295 530	-9 402	289 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Lontova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TT Lontova kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse muude ärituludena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu põhivara 15 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	17 696	13 573
Kokku raha	17 696	13 573

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 476	11 922
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 476	11 922

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 732	177 362	180 094
Akumuleeritud kulum		-5 119	-5 119
Jääkmaksumus	2 732	172 243	174 975
Ostud ja parendused		69 739	69 739
Amortisatsioonikulu		-2 560	-2 560
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 732	247 101	249 833
Akumuleeritud kulum		-7 679	-7 679
Jääkmaksumus	2 732	239 422	242 154
Ostud ja parendused		116 754	116 754
Amortisatsioonikulu		-2 560	-2 560
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 732	363 855	366 587
Akumuleeritud kulum		-10 239	-10 239
Jääkmaksumus	2 732	353 616	356 348

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 173	1 794

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	383	139	
Muud võlad	122 592	39 035	
Muud viitvõlad	3 698	0	
Laen Nordea pangast	115 426	23 264	
Omaniku raha	3 468	15 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 975	39 174	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide tulumaks	0	68
Kokku tingimuslikud kohustused	0	68

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 148	19 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 148	19 121
Kokku müügitulu	21 148	19 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	21 148	19 121
Kokku müügitulu	21 148	19 121

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	18 673	7 873
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	299
Energia	3 407	2 836
Elektrienergia	1 457	1 084
Kütus	1 950	1 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 080	11 008

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 460	3 591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 460	3 591

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 946	1 321
Sotsiaalmaksud	1 197	736
Kokku tööjõukulud	3 143	2 057
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	3 913	218
Kokku finantstulud ja -kulud	3 913	218

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	63 836

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing TT Lontova (registrikood: 11598348) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO KOHA	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 610
Kokku	-9 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 610
Kokku	-9 402
Jaotamine	
Kokku	-9 402

OÜ TT Lontova juhatus otsustas katta 2011 a kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	21148	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Revo Koha	35911065217	Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	46000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241420
E-posti aadress	revo.koha@gmail.com