

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing TT Lontova

registrikood: 11598348

tänavatalu nimi, Laane tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44109

telefon: +372 5241420

e-posti aadress: revo.koha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Lontova alustas tegevust 2009 aasta märtsis.

Ettevõtte lisategevusalaks on ruumide rentimine Rakveres Võidu 5A.

Seikluspargi tegevus käivitus 2012 a. kevadel.

2011 a detsembris avati Blücheri kohvik. Ettevõtte eesmärgiks on nii sise- kui väliturismi arendamine Kundas.

2020 a müük oli 89 988€

2020 a töötas ettevõttes 3 inimest.

2020 a soetati põhivara maksumusega 2274€.

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuse ainsaks liikmeks on osaühingu ainuomanik, kelle tööjõukulu aastal 2020 oli 8351€.

	2020	2019
Kohustused/koguvara	0,4	0,4
Käibevara/lühiajalised kohustused	10,7	2,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 137	8 622
Nõuded ja ettemaksed	3 132	5 868
Varud	524	506
Kokku käibevarad	50 793	14 996
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	636 449	650 695
Kokku põhivarad	636 449	650 695
Kokku varad	687 242	665 691
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 723	6 808
Kokku lühiajalised kohustised	4 723	6 808
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	280 648	283 851
Kokku pikaajalised kohustised	280 648	283 851
Kokku kohustised	285 371	290 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Muud reservid	295 530	295 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 562	69 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 839	7 478
Kokku omakapital	401 871	375 032
Kokku kohustised ja omakapital	687 242	665 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	89 988	101 614
Muud äritulud	35 964	9 444
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18	-128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 570	-48 350
Mitmesugused tegevuskulud	-4 908	-3 762
Tööjõukulud	-31 092	-28 386
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 520	-13 180
Ärikasum (kahjum)	36 880	17 252
Intressikulud	-10 041	-9 775
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 839	7 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 839	7 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Lontova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TT Lontova kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse muude ärituludena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu põhivara 15 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulunevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Nordea Pank	47 137	8 622
Kokku raha	47 137	8 622

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	189	122
Üksikisiku tulumaks	54	142
Erisoodustuse tulumaks	28	74
Sotsiaalmaks	442	466
Kohustuslik kogumispension	12	31
Töötuskindlustusmaksed	29	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	754	872

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 732	549 587	552 319
Akumuleeritud kulum		-57 925	-57 925
Jääkmaksumus	2 732	491 662	494 394
Kapitaliseeritud laenukulutused		230 751	230 751
Amortisatsioonikulu		-13 180	-13 180
Müügid (jääkmaksumuses)		-61 270	-61 270
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 732	719 068	721 800
Akumuleeritud kulum		-71 105	-71 105
Jääkmaksumus	2 732	647 963	650 695
Ostud ja parendused		2 274	2 274
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 274	2 274
Amortisatsioonikulu		-16 520	-16 520
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 732	721 342	724 074
Akumuleeritud kulum		-87 625	-87 625
Jääkmaksumus	2 732	633 717	636 449

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised		60 903
Kokku		60 903

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide tulumaks	20 680	15 312
Kokku tingimuslikud kohustised	20 680	15 312

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 988	101 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 988	101 614
Kokku müügitulu	89 988	101 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	16 533	19 349
Seikluspark	14 318	23 649
Puhkemaja	14 810	6 232
Kohvik	44 327	52 384
Kokku müügitulu	89 988	101 614

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Toetus	35 964	9 444
Kokku muud äritulud	35 964	9 444

2020 aasta juulis sai ettevõtte EAS-lt turismiettevõtetele mõeldud toetust.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	32 612	43 006
Energia	3 958	5 344
Elektrienergia	2 692	3 823
Kütus	1 266	1 521
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 570	48 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	23 213	21 254
Sotsiaalmaksud	7 879	7 132
Kokku tööjõukulud	31 092	28 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 252	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

Osaühing TT Lontova (registrikood: 11598348) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO KOHA	Juhatuse liige	26.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 839
Kokku	103 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 839
Kokku	103 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	44327	49.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16533	18.37%	Ei
Puhkemaja	55202	14810	16.46%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	14318	15.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Revo Koha	35911065217		2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241420
E-posti aadress	revo.koha@gmail.com