

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing TT Lontova

registrikood: 11598348

tänava/talu nimi, Laane tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44109

telefon: +372 5241420

e-posti aadress: revo.koha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Lontova alustas tegevust 2009 aasta märtsis.

Seikluspargi tegevus käivitus 2012 a. kevadel.

2011 a detsembris avati Blücheri kohvik. Ettevõtte eesmärgiks on nii sise- kui välisturismi arendamine Kundas.

Ettevõtte lisategevusalaks oli kuni 2022a sügiseni ruumide rentimine Rakveres Võidu 5A. 2022 a septembris hoone müüdi.

2022 a müük oli 99 217€

2022 a töötas ettevõttes 2 inimest

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuse ainsaks liikmeks on osaühingu ainuomanik, kelle tööjõukulu aastal 2022 oli 9667€.

Finantssuhtarvud	2022
Kohustused/koguvara	0,30
Käibevara/lühiajalised kohustused	6,97

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 655	37 236
Nõuded ja ettemaksed	17 647	3 845
Varud	561	501
Kokku käibevarad	24 863	41 582
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	548 392	617 618
Kokku põhivarad	548 392	617 618
Kokku varad	573 255	659 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 567	6 788
Kokku lühiajalised kohustised	3 567	6 788
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 800	253 986
Kokku pikaajalised kohustised	167 800	253 986
Kokku kohustised	171 367	260 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Muud reservid	295 530	295 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 956	103 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 462	-3 445
Kokku omakapital	401 888	398 426
Kokku kohustised ja omakapital	573 255	659 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	99 217	90 616
Muud äritulud	7 954	8 964
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	60	-23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 632	-38 765
Mitmesugused tegevuskulud	-6 041	-5 959
Tööjõukulud	-24 015	-30 032
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 789	-18 831
Ärikasum (kahjum)	9 754	5 970
Intressikulud	-6 292	-9 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 462	-3 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 462	-3 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Lontova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TT Lontova kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse muude ärituludena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu põhivara 15 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulunevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Luminor Pank	6 655	37 236
Kokku raha	6 655	37 236

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		200	148
Üksikisiku tulumaks		100	364
Erisoodustuse tulumaks		54	
Sotsiaalmaks		564	936
Kohustuslik kogumispension		16	24
Töötuskindlustusmaksed		35	80
Ettemaksukonto jääk	909		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	909	969	1 552

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 732	721 342	724 074
Akumuleeritud kulum		-87 625	-87 625
Jääkmaksumus	2 732	633 717	636 449
Amortisatsioonikulu		-18 831	-18 831
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 732	721 342	724 074
Akumuleeritud kulum		-106 456	-106 456
Jääkmaksumus	2 732	614 886	617 618
Ostud ja parendused		21 609	21 609
Amortisatsioonikulu		-18 789	-18 789
Müügid (jääkmaksumuses)		-72 046	-72 046
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 732	670 905	673 637
Akumuleeritud kulum		-125 245	-125 245
Jääkmaksumus	2 732	545 660	548 392

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	80 000	
Kokku	80 000	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide tulumaks	20 684	19 991
Kokku tingimuslikud kohustised	20 684	19 991

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 217	90 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 217	90 616
Kokku müügitulu	99 217	90 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	11 727	16 675
Seikluspark	12 983	13 239
Puhkemaja	27 789	25 571
Kohvik	46 718	35 131
Kokku müügitulu	99 217	90 616

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 954	0
Toetus	0	8 964
Kokku muud äritulud	7 954	8 964

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	42 450	32 400
Energia	6 182	6 365
Elektrienergia	4 111	4 515
Kütus	2 071	1 850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 632	38 765

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 949	22 446
Sotsiaalmaksud	6 066	7 586
Kokku tööjõukulud	24 015	30 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 225	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Osaühing TT Lontova (registrikood: 11598348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO KOHA	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 462
Kokku	103 418
Jaotamine	
Kokku	103 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 462
Kokku	103 418
Jaotamine	
Kokku	103 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	46718	47.09%	Jah
Puhkemaja	55202	27789	28.01%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	12983	13.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11727	11.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Revo Koha	35911065217		2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241420
E-posti aadress	revo.koha@gmail.com