

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bioherba Osühing

registrikood: 11596585

tänava/talu nimi, Mõisa tn 8/1

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46607

telefon: +372 5278410

e-posti aadress: tina.kompus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Bioherba Osaühing põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

Bioherba Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tasu 2020 a. ei makstud.

Osaühingus ei olnud 2020 majandusaastal palgal ühtegi töötajat.

Ettevõtte teenib üüritulu, haldustulu, raamatupidamisteenuse eest tulu, mis on stabiilne sissetulek. Kahjum tekkis firmal põhivarade amortisatsioonikulust ja kinnisvara remondist 2020.a.

Ettevõtte edaspidine suund on:

- jätkuvalt hoida korras eluaseme üüripindasid korraliku ja jätkuva tulu teenimise eesmärgil,
- tegeleda haldusteenuse pakkumisega,
- pakkuda edasi ka raamatupidamise teenust,
- kinnisvara korrashoidmine võimaldab vajalikul hetkel põhivara ära müüa.

2021.a plaanib ettevõtte Toolse objekti müüki.

Kinnisvarasse investeerimine oli rahaliste vahendite inflatsiooni eest säästmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 511	77 217
Nõuded ja ettemaksed	90 601	116 783
Varud	206 885	264 352
Kokku käibevarad	339 997	458 352
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	156 805	156 805
Materiaalsed põhivarad	549 386	577 728
Kokku põhivarad	706 191	734 533
Kokku varad	1 046 188	1 192 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 643	21 682
Kokku lühiajalised kohustised	7 643	21 682
Kokku kohustised	7 643	21 682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 138	5 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 184	1 263 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 777	-97 740
Kokku omakapital	1 038 545	1 171 203
Kokku kohustised ja omakapital	1 046 188	1 192 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	34 335	30 128
Muud äritulud	165	1 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 988	-8 072
Mitmesugused tegevuskulud	-71 911	-36 563
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 878	-54 152
Muud ärikulud	-10	0
Ärikasum (kahjum)	-114 287	-66 779
Intressitulud	2	7 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 285	-59 740
Tulumaks	-3 492	-38 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 777	-97 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bioherba Osaühing raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bioherba Osaühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Osaühingu kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määraks on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 640 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 30%-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2 869	2 354
Arvelduskontod	39 642	74 863
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	42 511	77 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 396	1 396
Ostjatelt laekumata arved	1 396	1 396
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Muud nõuded	89 100	89 100
Laenunõuded	89 100	89 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 601	90 601
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 183	2 183
Ostjatelt laekumata arved	2 183	2 183
Muud nõuded	114 600	114 600
Laenunõuded	114 600	114 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 783	116 783

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	206 506	254 949
varud	206 506	254 949
Ettemaksed varude eest	379	9 403
ettemaksed varude eest	379	9 403
varud	0	0
Kokku varud	206 885	264 352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 728	1 728
Maksuvõlad	248	248
Muud võlad	2 761	2 761
Muud viitvõlad	2 761	2 761
Saadud ettemaksed	2 906	2 906
Muud saadud ettemaksed	2 906	2 906
Kokku võlad ja ettemaksed	7 643	7 643
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 808	6 808
Maksuvõlad	6 012	6 012
Muud võlad	7 112	7 112
Dividendivõlad	1 847	1 847
Muud viitvõlad	5 265	5 265
Saadud ettemaksed	1 750	1 750
Muud saadud ettemaksed	1 750	1 750
Kokku võlad ja ettemaksed	21 682	21 682

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 138	5 138
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 335	30 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 335	30 128
Kokku müügitulu	34 335	30 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldusteenus, kinnisvara üürimine	34 335	30 128
Kokku müügitulu	34 335	30 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Bioherba Osaühing (registrikood: 11596585) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KOMPUS	Juhatuse liige	24.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 777
Kokku	1 033 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 033 407
Kokku	1 033 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34335	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Kompus	46808272243		5138 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278410
E-posti aadress	tina.kompus@gmail.com