

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Verundia Osühing

registrikood: 11596579

tänava/talu nimi, Vee 19a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 5298751

e-posti aadress: aimet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Verundia Osaühing põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus. 2014.majandusaastal sai Verundia Osaühingu müügitulu 2053 eurot.

Verundia Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasu 2014.a. ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Verundia Osaühingus ei olnud 2014.majandusaastal palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 425 862	1 482 119	2
Finantsinvesteeringud	38 636	42 272	3
Nõuded ja ettemaksed	883	601	4
Kokku käibevara	1 465 381	1 524 992	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	295 531	295 531	6
Kinnisvarainvesteeringud	40 393	13 017	7
Materiaalne põhivara	27 533	0	8
Kokku põhivara	363 457	308 548	
Kokku varad	1 828 838	1 833 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83	1	9
Kokku lühiajalised kohustused	83	1	
Kokku kohustused	83	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 087	5 087	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 452	1 795 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 784	33 283	
Kokku omakapital	1 828 755	1 833 539	
Kokku kohustused ja omakapital	1 828 838	1 833 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 053	120	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 738	-3 606	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 991	-468	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 676	-3 954	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	592	37 237	14
Muud finantstulud ja -kulud	300	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 784	33 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 784	33 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 676	-3 954	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 991	468	7,8
Kokku korrigeerimised	1 991	468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82	-1 361	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 885	-4 847	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 000	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 900	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 553	-25 564	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	22 401	42 079	
Laekunud intressid	107	16 766	
Laekunud dividendid	2 273	2 273	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-135	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 672	35 419	
Kokku rahavood	-56 557	30 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 482 119	1 451 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 557	30 572	
Valuutakursside muutuste mõju	300	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 425 862	1 482 119	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 087	1 795 169	1 800 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33 283	33 283
31.12.2013	5 087	1 828 452	1 833 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 784	-4 784
31.12.2014	5 087	1 823 668	1 828 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verundia Osaühing 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed
 Transpordiseadmed 5 aastat
 Muu materiaalne põhivara
 Inventar 5 aastat
 Mööbel 5 aastat
 Kontoritehnika 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	825 838	882 119
Tähtajalised hoiused	600 000	600 000
Kassa	24	0
Kokku raha	1 425 862	1 482 119

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	40 454	40 454
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 818	1 818
31.12.2013	42 272	42 272
Kajastatud õiglasest väärtuses	42 272	42 272
Soetamine	20 553	20 553
Müük müügihinna või lunastamine	-22 401	-22 401
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 788	-1 788
31.12.2014	38 636	38 636

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	282	282	
Ostjatelt laekumata arved	282	282	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	601	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	601	601
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601	601

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11873914	OÜ Terkom Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ Terkom Kinnisvara	295 531	295 531
Kokku	295 531	295 531

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 850	11 635	13 485
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 850	11 635	13 485
Amortisatsioonikulu		-468	-468
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 850	11 635	13 485
Akumuleeritud kulum	0	-468	-468
Jääkmaksumus	1 850	11 167	13 017
Ostud ja parendused		28 900	28 900
Amortisatsioonikulu		-1 524	-1 524
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 850	40 535	42 385
Akumuleeritud kulum		-1 992	-1 992
Jääkmaksumus	1 850	38 543	40 393

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 933	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-692	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	28 000	28 000	28 000
Amortisatsioonikulu	-467	-467	-467
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 000	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-467	-467	-467
Jääkmaksumus	27 533	27 533	27 533

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 087	5 087
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 053	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 053	120
Kokku müügitulu	2 053	120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hooldus	120	120
Kinnisvara rent	1 933	0
Kokku müügitulu	2 053	120

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	116	11
Elektrienergia	84	0
Kütus	32	11
Mitmesugused bürookulud	783	805
Koolituskulud	0	249
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	28
Kommunaalkulud	580	0
Kinnisvara hooldus- ja remondikulud	1 443	1 817
Sõidukite kindlustus ja parkimine	853	0
Ruumide sisustus	1 715	0
Muud	220	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 738	3 606

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	484	20 471
Intressitulud	108	16 766
Intressitulu hoiustelt	108	16 766
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	592	37 237

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	300	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	300	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	120
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Verundia Osaühing (registrikood: 11596579) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TEDER	Juhatuse liige	05.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verundia Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Verundia Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Verundia Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

07.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Verundia Osaühing (registrikood: 11596579) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	06.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 784
Kokku	1 823 668
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 784
Kokku	1 823 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Teder	47209012723	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	79600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298751
E-posti aadress	aimet@hot.ee