

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ TÄP Varahaldus

registrikood: 11591292

tänava/talu nimi, Järve tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12916

telefon: +372 5108413

faks: +372 6562852

e-posti aadress: vello.kink@tap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Táp Varahaldus põhitegevusalaks on sõidukite ost-müük-rent ning remont ja hooldus, kinnisvara haldamine ja hooldamine, teehoius kasutatavate libedus-ja tolmutõrje vahendite ost-müük.

Osahingu 2020 aasta müügitulu oli 808 422 eurot. Kasum 3 277 077 eurot, mis tulenes Tänavapuhastuse AS jagunemisega üleantud kinnistu väärtusest.

Tegevus piirdus eelkõige teehooldussõidukite ning nende päraldiste remondi ja hooldusega, kinnisvara halduse ja hooldusega ning erinevate libeduse-ja tolmutõrje vahendite ostu-müügiga.

OÜ Táp Varahaldus omab Hilltip toodete (puisturid, sahad, pesurid) esindusõigust. Samuti Fayat grupi Mathieu ja Ravo (vaakumimurid) eksklusiivset esinduslepingut. Lisaks ka keskkonnasõbraliku tolmutõrjevahendi Dustex (Borregaard) toote esinduslepingut.

2020 aastal töötas osahingus töölepingu alusel 6 töötajat, palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 213 400 eurot, sh juhatuse liikme tasu 36 692 eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarvud	2020	2019
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	405,4%	5,1%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu	420,2%	5,1%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital	96,4%	11,2%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad	166%	3,1%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	186%	27,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	13,7	4,6
ROA (puhaskasum/varad kokku%)	94	3
ROE (puhaskasum/omakapital kokku%)	96	11,2
Käibe kasv	201,8	62,8

Tänavapuhastuse AS aktsionäride ja OÜ TÄP Varahalduse osanike otsuse alusel toimus 06.02.2020.a. Tänavapuhastuse AS jagunemine, mille tulemusel anti OÜ TÄP Varahaldusele üle kinnistu asukohaga Järve 37 Tallinn, sealhulgas sellel kinnistul asuvad kõik ehitised ning

rajatised ja kinnistuga seotud kõik kohustused ja õigused ning kinnistu majandamisega seondult tulevikus teenitav tulu.

Ühingute aktsiate/osade asendamist ei toimunud, jaguneva ühingu ega omandava ühingu kapitalide suurusi ei muudetud ja juurdemakseid ei tehtud.

2021 aasta plaanid ja eesmärgid:

- Laiendada eelkõige eriotstarbeliste sõidukite ostu-müüki ja renti;
- Suurenda sõidukite hooldus- ja remonditööde mahtu;
- Sõlmida mõned hooldussõidukite ja nende päraldiste eksklusiivsed esinduslepingud;
- Osaleda erialamessil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	722 351	46 770	2
Nõuded ja ettemaksed	95 112	34 027	3
Kokku käibevarad	817 463	80 797	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 884	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 574 851	0	5
Materiaalsed põhivarad	99 908	356 876	6
Kokku põhivarad	2 681 643	356 876	
Kokku varad	3 499 106	437 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 693	7 547	7
Võlad ja ettemaksed	52 078	10 173	8
Kokku lühiajalised kohustised	59 771	17 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 002	297 697	7
Kokku pikaajalised kohustised	40 002	297 697	
Kokku kohustised	99 773	315 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 456	105 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 077	13 732	
Kokku omakapital	3 399 333	122 256	
Kokku kohustised ja omakapital	3 499 106	437 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	808 422	267 897	11
Muud äritulud	3 075 011	1 330	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 544	-183 395	13
Mitmesugused tegevuskulud	-41 359	-1 048	14
Tööjõukulud	-213 400	-60 409	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 674	-10 617	
Ärikasum (kahjum)	3 397 456	13 758	
Intressitulud	295	402	
Intressikulud	-974	-428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 396 777	13 732	
Tulumaks	-119 700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 077	13 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TÄP Varahaldus 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ TÄP Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ TÄP Varahaldus 2020. majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel OÜ TÄP Varahaldus arvelduskonto jääki AS SEB Pangas eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	10
Hooned	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega äriühing ei kasuta turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikud;
- 2.tegev ja kõrgem juhtkond

3.eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ TÄP Varahaldus on sõlminud aruandeaastal kauba ja teenuste ostu-müügitehinguid samasse kontserni kuuluva Tänavapuhastuse AS-iga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	722 351	46 770
Kokku raha	722 351	46 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 675	87 675	
Ostjatelt laekumata arved	87 675	87 675	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 034	2 034	
Muud nõuded	11 557	4 673	6 884
Laenu nõuded	11 515	4 631	6 884
Intressinõuded	42	42	
Dividendinõuded		0	
Viitlaekumised		0	
Ettemaksed	730	730	
Tulevaste perioodide kulud	730	730	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 996	95 112	6 884

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 299	16 299	
Ostjatelt laekumata arved	16 299	16 299	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 895	12 895	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 828	4 828	
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 027	34 027	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 034	16 093		2 195
Üksikisiku tulumaks		6 269		1 458
Sotsiaalmaks		11 014		2 496
Kohustuslik kogumispension		381		151
Töötuskindlustusmaksed		638		181
Ettemaksukonto jääk			4 828	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 034	34 395	4 828	6 481

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-58 960	-58 960
Lisandumised äriühenduste kaudu	655 000	1 768 811	2 423 811
Ümberliigitamised	210 000		210 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	865 000	1 768 811	2 633 811
Akumuleeritud kulum	0	-58 960	-58 960
Jääkmaksumus	865 000	1 709 851	2 574 851

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 339	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 848	0

Tänavapuhastuse AS aktsionäride ja OÜ TÄP Varahalduse osanike otsuse alusel toimus 06.02.2020.a. Tänavapuhastuse AS jagunemine, mille tulemusel anti OÜ TÄP Varahaldusele üle kinnistu asukohaga Järve 37 Tallinn, sealhulgas sellel kinnistul asuvad kõik ehitised ning rajatised ja kinnistuga seotud kõik kohustused ja õigused ning kinnistu majandamisega seondult tulevikus teenitav tulu.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		68 050	68 050
Akumuleeritud kulum		-9 640	-9 640
Jääkmaksumus		58 410	58 410
Ostud ja parendused	210 000	99 083	309 083
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	210 000		210 000
Muud ostud ja parendused		99 083	99 083
Amortisatsioonikulu		-10 617	-10 617
31.12.2019			
Soetusmaksumus	210 000	167 133	377 133
Akumuleeritud kulum	0	-20 257	-20 257
Jääkmaksumus	210 000	146 876	356 876
Amortisatsioonikulu		-16 714	-16 714
Ümberliigitamised	-210 000		-210 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-210 000		-210 000
Muud muutused		-30 254	-30 254
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	136 879	136 879
Akumuleeritud kulum	0	-36 971	-36 971
Jääkmaksumus	0	99 908	99 908

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	47 695	7 693	40 002		1,85	EUR	10.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	47 695	7 693	40 002				
Laenukohustised kokku	47 695	7 693	40 002				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	250 000		250 000	0	4	EUR	06.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000				
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	55 244	7 547	23 519	24 178	1,85	EUR	10.07.2024
Muud laenukohustised kokku	55 244	7 547	23 519	24 178			
Laenukohustised kokku	305 244	7 547	273 519	24 178			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 161	3 161
Võlad töövõtjatele	14 522	14 522
Maksuvõlad	34 395	34 395
Kokku võlad ja ettemaksed	52 078	52 078
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	776	776
Võlad töövõtjatele	2 916	2 916
Maksuvõlad	6 481	6 481
Kokku võlad ja ettemaksed	10 173	10 173

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12 518	2 916
Puhkusetasude kohustis	2 004	0
Kokku võlad töövõtjatele	14 522	2 916

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3
Osa 1 - 1 834 € Osa 2 - 567 € Osa 3 - 399 €		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	808 422	267 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	808 422	267 897
Kokku müügitulu	808 422	267 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	65 902	267 897
Teehooldussõidukite remont ja hooldus	551 181	0
Üüritulud	191 339	0
Kokku müügitulu	808 422	267 897

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3 075 011	1 330
Kokku muud äritulud	3 075 011	1 330

Tänavapuhastuse AS jagunemisel anti OÜ TÄP Varahaldusele üle kinnistu asukohaga Järve 37 Tallinn, sealhulgas sellel kinnistul asuvad kõik ehitised ning rajatised ja kinnistuga majandamisega seotud kohustused, sh reservid. Reserve ületulekul ei tulnud kaasa kinnistuga

seotud kohustuste lepinguid.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 774	183 395
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 405	0
Energia	1 848	0
Soojusenergia	1 848	0
Remondimaterjal	115 517	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 544	183 395

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	584	1 048
Lähetuskulud	424	0
Koolituskulud	229	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	0
Infotehnoloogiakulud	5 665	0
Kindlustuskulud	1 605	0
Muud	32 780	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 359	1 048

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	159 592	46 271
Sotsiaalmaksud	53 808	14 138
Kokku tööjõukulud	213 400	60 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kartsoil OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	86 985	0	12 895	250 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 515	0		

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Tänavapuhastuse AS	250 000

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Tänavapuhastuse AS	58 350	10.07.2024
2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Tänavapuhastuse AS	58 350	10.07.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	803 946	0	171 326

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	66 519

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	28 482	0

2018.aastal anti Tänavapuhastuse AS poolt laen kinnistu ostmiseks summas 250 000 eurot.

Tänavapuhastuse AS aktsionäride ja OÜ TÄP Varahalduse osanike otsuse alusel toimus 06.02.2020.a. Tänavapuhastuse AS jagunemine, mille tulemusel anti OÜ TÄP Varahaldusele kui laenusaaajale üle Tänavapuhastuse AS kui laenuandja poolt antud laen 250 000 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva jätkub tavapärane sõidukite hooldus-ja remonditöö.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ TÄP Varahaldus (registrikood: 11591292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KINK	Juhatuse liige	02.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TÄP Varahaldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TÄP Varahaldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TÄP Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

02.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TÄP Varahaldus (registrikood: 11591292) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 077
Kokku	3 396 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 277 077
Kokku	3 277 077

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 077
Kokku	3 396 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	808422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing UKAVA CONSULT	10709610	Eesti	399 EUR (Lihtomand)
Osaühing MONTES MUSIC	10956352	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
osaühing KARTSOIL	10023485	Eesti	1834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6562852
Mobiiltelefon	+372 5108413
E-posti aadress	vello.kink@tap.ee