

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TÄP Varahaldus

registrikood: 11591292

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Järve tn 37

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5108413

faks: +372 6562852

e-posti aadress: vello.kink@tap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Täp Varahaldus põhitegevusalaks on sõidukite ost-müük-rent ning remont ja hooldus, kinnisvara haldamine ja hooldamine, teehoius kasutatavate libedus-ja tolmutõrje vahendite ost-müük.

Osaühingu 2023 aasta müügitulu oli 3 038 329 eurot, kasum 895 332 eurot. Tegevus piirdus eelkõige teehooldussõidukite ning nende päraldiste remondi ja hooldusega, kinnisvara halduse ja hooldusega ning erinevate libeduse-ja tolmutõrje vahendite ostumüügiga.

OÜ Täp Varahaldus omab Fayat grupi Mathieu, Ravo, Scarab (vaakumimurid) eksklusiivset esinduslepingut, ja ka LM Trac esinduslepingut. Lisaks ka keskkonnasõbraliku tolmutõrjevahendi Dustex (Borregaard) toote esinduslepingut.

Juba teist aasta järjest on äriühing gasellide pingerea tipus – seekord siis kolmas koht (eelmine aasta oli teine koht)!

2023 aastal töötas osaühingus 8 töötajat, palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 372 396 eurot, sh juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 72 548 eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarvud	2023	2022
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	29,47%	26,50%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/müügitulu	29,93%	26,24%
Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital	19,64%	21,0%
Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad	18,90%	20,21%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	96,51%	95,90%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	15,45%	12,99%
ROA (puhaskasum/varad kokku%)	17,45	19,29
ROE (puhaskasum/omakapital kokku%)	18,08	20,12
Käibe kasv	1,07	1,16

2024 aasta plaanid ja eesmärgid:

- Laiendada eelkõige eriotstarbeliste sõidukite ostu-müüki ja renti;
- Suurenda sõidukite hooldus- ja remonditööde mahtu;
- Osaleda erialamessil;
- alustada hooldussõidukite hooldus- ja remonditöödega Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 568 988	1 240 514	2
Nõuded ja ettemaksed	195 300	768 811	3
Varud	3 477	1 359	
Kokku käibevarad	2 767 765	2 010 684	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 529	2 197 970	5
Materiaalsed põhivarad	237 974	133 486	6
Kokku põhivarad	2 363 503	2 331 456	
Kokku varad	5 131 268	4 342 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 506	7 328	7
Võlad ja ettemaksed	155 665	147 469	8
Kokku lühiajalised kohustised	179 171	154 797	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	24 178	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 178	
Kokku kohustised	179 171	178 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 053 965	3 322 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895 332	837 524	
Kokku omakapital	4 952 097	4 163 165	
Kokku kohustised ja omakapital	5 131 268	4 342 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 038 329	3 160 822	11
Muud äritulud	3 033	77 268	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 571 602	-1 874 148	13
Mitmesugused tegevuskulud	-96 533	-61 477	14
Tööjõukulud	-372 396	-370 167	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 751	-102 937	
Ärikasum (kahjum)	890 080	829 361	
Intressitulud	6 686	9 008	
Intressikulud	-1 434	-845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	895 332	837 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895 332	837 524	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TÄP Varahaldus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TÄP Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ TÄP Varahaldus 2023. majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel OÜ TÄP Varahaldus arvelduskontode jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5-10
Hooned	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega äriühing ei kasuta turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
3. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ TÄP Varahaldus on sõlminud aruandeaastal kauba ja teenuste ostu-müügitehinguid samasse kontserni kuuluva Tänavapuhastuse AS-iga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 568 988	1 240 514
Kokku raha	2 568 988	1 240 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 069	4 069	
Ostjatelt laekumata arved	4 069	4 069	
Nõuded seotud osapoolte vastu	186 780	186 780	
Muud nõuded	265	265	
Ettemaksed	4 186	4 186	
Tulevaste perioodide kulud	4 186	4 186	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 300	195 300	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 115	2 115	0
Ostjatelt laekumata arved	2 115	2 115	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	761 263	761 263	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Muud nõuded	442	442	0
Ettemaksed	4 991	4 991	0
Tulevaste perioodide kulud	4 991	4 991	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	768 811	768 811	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 951	39 421
Üksikisiku tulumaks	5 234	4 689
Erisoodustuse tulumaks	121	
Sotsiaalmaks	9 161	8 108
Kohustuslik kogumispension	104	94
Töötuskindlustusmaksed	528	467
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 099	52 779

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	655 000	1 768 811	2 423 811
Akumuleeritud kulum	0	-147 400	-147 400
Jääkmaksumus	655 000	1 621 411	2 276 411
Amortisatsioonikulu	0	-78 441	-78 441
31.12.2022			
Soetusmaksumus	655 000	1 768 811	2 423 811
Akumuleeritud kulum	0	-225 841	-225 841
Jääkmaksumus	655 000	1 542 970	2 197 970
Amortisatsioonikulu		-88 441	-88 441
31.12.2023			
Soetusmaksumus	655 000	1 768 811	2 423 811
Akumuleeritud kulum	0	-314 282	-314 282
Jääkmaksumus	655 000	1 454 529	2 109 529

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	352 163	320 148
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 426	26 466

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021								
Soetusmaksumus		136 879		136 879		0		136 879
Akumuleeritud kulum		-50 259		-50 259		0		-50 259
Jääkmaksumus		86 620		86 620		0		86 620
Ostud ja parendused		36 362		36 362		25 000	25 000	61 362
Amortisatsioonikulu		-14 496		-14 496		0		-14 496
31.12.2022								
Soetusmaksumus		173 241		173 241		25 000	25 000	198 241
Akumuleeritud kulum		-64 755		-64 755		0	0	-64 755
Jääkmaksumus		108 486		108 486		25 000	25 000	133 486
Ostud ja parendused			14 000	14 000	94 199	18 600	112 799	126 799
Amortisatsioonikulu		-20 561	-1 750	-22 311				-22 311
Ümberliigitamised	94 199				-94 199		-94 199	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	94 199				-94 199		-94 199	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	94 199	173 241	14 000	187 241	0	43 600	43 600	325 040
Akumuleeritud kulum	0	-85 316	-1 750	-87 066	0	0	0	-87 066
Jääkmaksumus	94 199	87 925	12 250	100 175	0	43 600	43 600	237 974

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	23 506	23 506		
Laenukohustised kokku	23 506	23 506		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 506	7 328	24 178	
Laenukohustised kokku	31 506	7 328	24 178	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 241	49 241
Võlad töövõtjatele	55 224	55 224
Võlad seotud osapooltele	8 964	8 964
Maksuvõlad	31 099	31 099
Muud võlad	11 137	11 137
Muud viitvõlad	11 137	11 137
Kokku võlad ja ettemaksed	155 665	155 665
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 671	49 671
Võlad töövõtjatele	44 291	44 291
Maksuvõlad	52 779	52 779
Muud võlad	728	728
Muud viitvõlad	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	147 469	147 469

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	28 492	19 575
Puhkusetasude kohustis	26 732	24 716
Kokku võlad töövõtjatele	55 224	44 291

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 035 829	3 160 822
Soome	2 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 038 329	3 160 822
Kokku müügitulu	3 038 329	3 160 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	1 136 176	1 585 214
Teehooldussõidukite remont ja hooldus	1 531 395	1 237 196
Üüritulud	370 758	338 412
Kokku müügitulu	3 038 329	3 160 822

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	3 033	77 268
Kokku muud äritulud	3 033	77 268

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 020 159	1 385 847
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 815	18 378
Energia	21 341	26 466
Soojusenergia	21 341	26 466
Remondimaterjal	512 985	438 406
Muud	3 302	5 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 571 602	1 874 148

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 600	5 727
Lähetuskulud	11 206	5 339
Koolituskulud	579	254
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 646	2 958
Kindlustuskulud	6 205	5 513
Muud	61 297	41 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 533	61 477

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	283 334	282 214
Sotsiaalmaksud	89 062	87 953
Kokku tööjõukulud	372 396	370 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	186 780	761 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 780	761 263
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 964	27 895
Kokku võlad ja ettemaksed	8 964	27 895

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 123 122	1 898 562	1 569 744	1 585 713
Kokku müüdnud	1 123 122	1 898 562	1 569 744	1 585 713

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		9 240	132 194	13 794
Kokku ostetud		9 240	132 194	13 794

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54 548	49 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

OÜ TÄP Varahaldus (registrikood: 11591292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KINK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TÄP Varahaldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TÄP Varahaldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ TÄP Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TÄP Varahaldus (registrikood: 11591292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 053 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895 332
Kokku	4 949 297
Jaotamine	
Dividendideks	490 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 459 297
Kokku	4 949 297

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 053 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	895 332
Kokku	4 949 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	3038329	100.00%	Jah