

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Allianss Arhitektid OÜ

registrikood: 11590631

tänavaja talu nimi, Niine 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 627 9250

faks: +372 627 9251

e-posti aadress: indrek.tiigi@allianss.eu; illimar.truverk@allianss.eu

veebilehe aadress: www.allianss.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Allianss Arhitektid OÜ asutati 16.02.2009 arhitektuurbüroode Agabus, Endjärv & Truverk Arhitektid OÜ, Arhitektuuriagentuur OÜ ja Urban Mark OÜ poolt . Peamised tegevusvaldkonnad:

peaprojekteerimine ehk projektide ja hangete juhtimine

arhitektuurne projekteerimine

sisearhitektuurne projekteerimine

ehitusprojektide ekspertiiside koostamine

linnaruumi planeerimine

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 -31.01.2010

- peaprojekteerimise (projektide ja hangete juhtimine) (EMTAK 71111)

- arhitektuurse projekteerimisega (EMTAK 71111)

- sisearhitektuurse projekteerimisega (EMTAK 71111)

- linnaruumi planeerimisega (EMTAK 71111)

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Allianss Arhitektid on tegelenud tõhusalt firma sisese struktuuri loomisega. Harmoniseerimisprotsess on olnud aeganõudev kuid näeme viljakaid tulemusi. Suurematest projektidest oleme töötanud EKA uue hoone projektiga; kehtsid läbirääkimised Tallinna uue Raekoja projekteerimiseks millised nüüd on jõudnud lõpusirgele. Oleme osa võtnud avalikest arhitektuurikonkurssidest ja võitnud ühe auhinnalise koha (Balti Filmi ja Meediakolledž). Firmasisesteks arendustegevusteks oleme saanud toetust EAS kaudu. Lähitulevikus investeerime ennekõike immateriaalsetesse valdkondadesse firmas.

Ühingu oli keskmiselt 20 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 2 889 459 krooni. Juhatuse liikmete tasu sealhulgas 648 462,00 krooni.

Peamised suhtarvud	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	8236143,41	2170378,3
Tulu kasv, %	279,48	
Puhaskasum	-380705,22	519322,22
Kasumi kasv, %	-173,31	
Puhasrentaablus, %	-4,62	23,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,47
ROA, %	-21,35	29,37
ROE, %	-191,68	89,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	699 128	717 338	
Nõuded ja ettemaksed	1 006 360	1 035 971	2:3:4
Kokku käibevara	1 705 488	1 753 309	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000	5
Materiaalne põhivara	62 314	0	6
Kokku põhivara	77 314	15 000	
Kokku varad	1 782 802	1 768 309	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 770	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 450 415	1 188 987	9:10:11:12
Kokku lühiajalised kohustused	1 584 185	1 188 987	
Kokku kohustused	1 584 185	1 188 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	13
Kohustuslik reservkapital	6 000	0	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 322	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380 705	519 322	
Kokku omakapital	198 617	579 322	
Kokku kohustused ja omakapital	1 782 802	1 768 309	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	8 236 143	2 170 378	14
Muud äritulud	62 768	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 305 083	-219 499	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414 665	-270 166	17
Tööjõukulud	-3 913 863	-1 152 682	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 016	0	6
Muud ärikulud	-42 671	-8 888	19
Ärikasum (-kahjum)	-379 387	519 143	
Finantstulud ja -kulud	-1 318	179	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-380 705	519 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380 705	519 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 726 588	1 602 854
Muud äritegevuse tulude laekumised	62 570	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 353 307	-443 911
Väljamaksed töötajatele	-2 916 644	-380 759
Makstud ettevõtte tulumaks	-125	0
Muud rahavood äritegevusest	-2 606 376	-105 846
Kokku rahavood äritegevusest	-87 294	672 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 860	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 000
Laekunud intressid	179	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 681	-15 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	133 770	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 770	0
Kokku rahavood	-18 205	657 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717 338	60 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 205	657 338
Valuutakursside muutuste mõju	-5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	699 128	717 338

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.02.2009		60 000			60 000
Korrigeeritud saldo		60 000			60 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				519 322	519 322
Emiteeritud osakapital	60 000	-60 000			
31.12.2009	60 000			519 322	579 322
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-380 705	-380 705
Muutused reservides			6 000		6 000
Muud muutused omakapitalis				-6 000	-6 000
31.12.2010	60 000		6 000	132 617	198 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9500

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;

e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Allianss Arhitektid OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) ettevõtja tütar- ja sidusettevõtted;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	52 443	0
Ostjatelt laekumata arved	52 443	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 212	10 936
Muud nõuded	927 129	1 021 780
Intressinõuded		
Ettemaksed	10 576	3 255
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 006 360	1 035 971

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	52 443	0
Kokku nõuded ostjate vastu	52 443	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8		0
Käibemaks		85 194		297 981
Üksikisiku tulumaks		51 132		69 874
Sotsiaalmaks		107 141		127 892
Kohustuslik kogumispension		4 512		0
Töötuskindlustusmaksed		9 626		16 278
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	16	0
Ettemaksukonto jääk	16 212		10 920	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 212	257 613	10 936	512 025

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	15 000	15 000
31.12.2009	15 000	15 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 000	15 000
31.12.2010	15 000	15 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 000	15 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid			
Ostud ja parendused	38 522	38 522	25 808	64 330
Muud ostud ja parendused	38 522	38 522	25 808	64 330
Amortisatsioonikulu	-1 156	-1 156	-860	-2 016
31.12.2010				
Soetusmaksumus	38 522	38 522	25 808	64 330
Akumuleeritud kulum	-1 156	-1 156	-860	-2 016
Jääkmaksumus	37 366	37 366	24 948	62 314

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Kasutusrendikulu	277 842	44 400
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	177 600

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	133 770	133 770		
Laenukohustused kokku	133 770	133 770		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	845 046	135 333
Võlad töövõtjatele	65 307	390 294
Maksuvõlad	257 613	512 025
Muud võlad	282 448	151 334
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450 414	1 188 986

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	845 046	135 333

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	110 133	359 004
Puhkusetasude kohustus	-44 826	31 290
Kokku võlad töövõtjatele	65 307	390 294

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	24 283	24 283		
Muud võlad	258 165	258 165		
Kokku muud võlad	282 448	282 448		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	134 059	134 059		
Muud võlad	17 275	17 275		
Kokku muud võlad	151 334	151 334		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 236 143	2 170 378
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 236 143	2 170 378
Kokku müügitulu	8 236 143	2 170 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
71111	6 963 833	2 170 378
74901	1 272 310	0
Kokku müügitulu	8 236 143	2 170 378

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Muud	62 768	0
Kokku muud äritulud	62 768	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 080	1 510
Alltöövõtutööd	1 488 492	103 775
Litsensid	8 200	0
Muud	804 311	114 214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 305 083	219 499

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	201 953	44 400
Energia	82 735	27 348
Elektrienergia	44 186	11 793
Soojusenergia	38 549	15 555
Mitmesugused bürookulud	1 686 016	172 161
Lähetuskulud	270 567	0
Koolituskulud	16 833	3 665
Muud	156 561	22 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 414 665	270 166

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	2 892 743	857 360
Sotsiaalmaksud	1 021 120	295 322
Kokku tööjõukulud	3 913 863	1 152 682
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Kahjum valuutakursi muutustest	789	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 761	0
Muud	28 121	8 888
Kokku muud ärikulud	42 671	8 888

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	16.02.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	0	179
Intressikulud	-1 268	0
Intressikulu laenudelt	-1 268	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-50	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 318	179

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	902 195	235 158	1 001 600	258 205

	2010		16.02.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 304 524	4 273 992	1 768 000	215 171

Aruande digitaalallkirjad

Allianss Arhitektid OÜ (registrikood: 11590631) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR TRUVERK	Juhatuse liige	25.05.2011
INGA RAUKAS	Juhatuse liige	25.05.2011
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	15.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380 705
Kokku	132 617
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	6963833	84.55%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1272310	15.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Urban Mark	10858356	Niine 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Agabus, Endjärv & Truverk Arhitektid OÜ	10525910	Niine 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing ARHITEKTUURIAGENTUUR	10368557	Niine 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279250
Faks	+372 6279251
E-posti aadress	info@allianss.eu