

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Allianss Arhitektid OÜ

registrikood: 11590631

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6279250

faks: +372 6279251

e-posti aadress: info@allianss.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2021-31.12.2021 peamiselt arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega, linnaplaneerimisega, projektijuhtimisega ja inseneriteenuste vahendamisega.

Aastal 2021 töötas Allianss Arhitektid 33 projektiga, neist mitmed projektid jätkuvad 2022 aastal.

Suurematest arhitektuursetest objektidest võiks välja tuua: Kindrali majad Tallinnas, Liivalaia 9 ärihoone Tallinnas, Rästa 19 hotell Tallinnas, Ühislabori ruumiprogrammi koostamine, Panga ratsakeskus Läänemaal.

Sisearhitektuursetest projektidest Liivalaia 9 ärihoone ja Gamesys Tallinn.

Lisaks eelnimetatud projektidele oli aasta kestel hulgaliselt väiksemaid arhitektuurseid, sisearhitektuurseid ja linnaehituslikke projekte.

1. aastal võeti osa mitmetest kutsutud või avalikest arhitektuurivõistlustest nt Sääse 4/6 korterelamu, Imanta 8 ärihooned, Riia 195 Tartu veekeskus, Keila kogukonnakeskus, Kubija spordikeskus.

Ühing jätkab vastavalt aastal 2022 vastavalt osanike otsusele tegevust sarnasel kursil.

Ühingu oli keskmiselt 4 töötajat, kelle töötasu moodustas 78 142 eurot. Juhatuse liikmete tasu oli 5400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 608	249 240	
Nõuded ja ettemaksed	100 572	100 463	2
Varud	300	38	
Kokku käibevarad	209 480	349 741	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 109	1 109	
Materiaalsed põhivarad	3 712	6 713	4
Kokku põhivarad	4 821	7 822	
Kokku varad	214 301	357 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 392	185 992	5
Kokku lühiajalised kohustised	71 392	185 992	
Kokku kohustised	71 392	185 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 816	200 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 875	-32 931	
Kokku omakapital	142 909	171 571	
Kokku kohustised ja omakapital	214 301	357 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	591 472	1 207 782	6
Muud äritulud	5 000	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 537	-410 983	7
Mitmesugused tegevuskulud	-313 048	-703 671	8
Tööjõukulud	-78 142	-113 516	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 794	-5 506	4
Muud ärikulud	-2 369	-4 705	
Ärikasum (kahjum)	28 582	-30 597	
Intressitulud	25	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 607	-30 586	
Tulumaks	-8 732	-2 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 875	-32 931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	692 025	1 488 682
Muud äritegevuse tulude laekumised	5 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-700 984	-1 184 457
Väljamaksed töötajatele	-60 773	-87 213
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 799	-3 032
Muud rahavood äritegevusest	-20 368	-89 632
Kokku rahavood äritegevusest	-93 899	124 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-952	-2 657
Laekunud intressid	25	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-927	-2 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 650	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 650	0
Makstud dividendid	-45 806	-13 397
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 806	-13 397
Kokku rahavood	-140 632	108 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 240	140 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 632	108 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 608	249 240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 835	383	214 689	218 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 931	-32 931
Väljakuulutatud dividendid			-14 405	-14 405
31.12.2020	3 835	383	167 353	171 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 875	19 875
Väljakuulutatud dividendid			-48 537	-48 537
31.12.2021	3 835	383	138 691	142 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 480

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Allianss Arhitektid OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 612	89 612	
Ostjatelt laekumata arved	89 612	89 612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 428	8 428	3
Laenunõuded	484	484	
Ettemaksed	375	375	
Tulevaste perioodide kulud	375	375	
Muud nõuded ja ettemaksed	1 673	1 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 572	100 572	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 612	76 612	
Ostjatelt laekumata arved	76 612	76 612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 169	16 169	3
Laenunõuded	484	484	
Ettemaksed	1 120	1 120	
Tulevaste perioodide kulud	1 120	1 120	
Muud nõuded ja ettemaksed	6 078	6 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 463	100 463	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	265	0	13
Käibemaks	0	16 139	8 953	0
Üksikisiku tulumaks	0	921	0	1 330
Sotsiaalmaks	0	1 561	0	2 276
Kohustuslik kogumispension	0	50	0	138
Töötuskindlustusmaksed	0	114	0	166
Intress	1	0	1	0
Ettemaksukonto jääk	8 427		7 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 428	19 050	16 169	3 923

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 133	25 596	66 729
Akumuleeritud kulum	-33 834	-22 890	-56 724
Jääkmaksumus	7 299	2 706	10 005
Ostud ja parendused	2 214		2 214
Muud ostud ja parendused	2 214		2 214
Amortisatsioonikulu	-4 033	-1 473	-5 506
31.12.2020			
Soetusmaksumus	43 348	25 596	68 944
Akumuleeritud kulum	-37 868	-24 363	-62 231
Jääkmaksumus	5 480	1 233	6 713
Ostud ja parendused	793		793
Muud ostud ja parendused	793		793
Amortisatsioonikulu	-2 841	-953	-3 794
31.12.2021			
Soetusmaksumus	44 141	25 596	69 737
Akumuleeritud kulum	-40 709	-25 316	-66 025
Jääkmaksumus	3 432	280	3 712

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 711	40 711	
Võlad töövõtjatele	8 532	8 532	
Maksuvõlad	19 050	19 050	3
Muud võlad	2 791	2 791	
Muud viitvõlad	2 791	2 791	
Saadud ettemaksed	308	308	
Muud saadud ettemaksed	308	308	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 392	71 392	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 266	172 266	
Võlad töövõtjatele	7 166	7 166	
Maksuvõlad	3 923	3 923	3
Muud võlad	2 329	2 329	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Saadud ettemaksed	308	308	
Muud saadud ettemaksed	308	308	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 992	185 992	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	593 182	1 192 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	593 182	1 192 582
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	-1 710	15 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	-1 710	15 200
Kokku müügitulu	591 472	1 207 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
7111 Arhitektitegevused	588 592	1 207 062
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 880	720
Kokku müügitulu	591 472	1 207 782

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	169 252	408 316
Alltöövõtutööd	826	2 550
Transpordikulud	69	90
Muud	390	27
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 537	410 983

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	9 954	10 038
Energia	6 620	6 538
Elektrienergia	841	759
Soojusenergia	5 779	5 779
Veevarustusteenused	537	537
Mitmesugused bürookulud	9 265	9 657
Muud	286 672	676 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313 048	703 671

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	58 402	84 840
Sotsiaalmaksud	19 740	28 676
Kokku tööjõukulud	78 142	113 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 278	132 606
Kokku võlad ja ettemaksed	23 278	132 606

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2022

Allianss Arhitektid OÜ (registrikood: 11590631) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	12.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 875
Kokku	138 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 691
Kokku	138 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	588592	99.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2880	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Raukas	46701020339	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Indrek Tiigi	37912260275	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279250
Faks	+372 6279251
E-posti aadress	info@allianss.eu