

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saku Halduse OÜ

registrikood: 11595367

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110 pk 1170

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11302

telefon: +372 496336

faks: +372 6593122

e-posti aadress: helger.aaresild@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saku Halduse OÜ tegevusalad olid möödunud majandusaastal: lao- ja muude tööstuslike pindade üürileandmine ja käitus, millest saadu kogu möödunud majandusaasta müügitulu.

Saku Halduse OÜ üüris välja kergkonstruktsiooniga laohoonet (ca 4000 m²) hoonestusõigusega kaetud maatükil Saku alevikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	613	5 402
Nõuded ja ettemaksed	34 512	34 512
Kokku käibevara	35 125	39 914
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 310 829	1 371 914
Kokku põhivara	1 310 829	1 371 914
Kokku varad	1 345 954	1 411 828
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	83 232	83 232
Võlad ja ettemaksed	2 986	2 603
Kokku lühiajalised kohustused	86 218	85 835
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	319 065	402 297
Kokku pikaajalised kohustused	319 065	402 297
Kokku kohustused	405 283	488 132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	920 885	896 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 974	24 632
Kokku omakapital	940 671	923 696
Kokku kohustused ja omakapital	1 345 954	1 411 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	172 561	172 561
Muud äritulud	4	2
Mitmesugused tegevuskulud	-67 539	-64 983
Tööjõukulud	-17 946	-10 248
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 085	-61 085
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 995	36 247
Intressikulud	-9 021	-11 615
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 974	24 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 974	24 632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 995	36 247
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 085	61 085
Kokku korrigeerimised	61 085	61 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-17 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	384	-2 903
Makstud intressid	-9 021	-11 615
Kokku rahavood äritegevusest	78 443	65 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-83 232	-83 232
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 232	-83 232
Kokku rahavood	-4 789	-17 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 402	23 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 789	-17 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613	5 402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	896 252	899 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 632	24 632
31.12.2013	2 556	256	920 884	923 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 974	16 974
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 556	256	937 859	940 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 987	2 603
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 987	2 603

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	402 297	83 232	319 065	
Pikaajalised laenud kokku	402 297	83 232	319 065	
Laenukohustused kokku	402 297	83 232	319 065	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	485 529	83 232	402 297	
Pikaajalised laenud kokku	485 529	83 232	402 297	
Laenukohustused kokku	485 529	83 232	402 297	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 310 829	1 371 915
Kokku	1 310 829	1 371 915

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 494	7 705
Sotsiaalmaksud	4 453	2 543
Kokku tööjõukulud	17 947	10 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 400	7 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Saku Halduse OÜ (registrikood: 11595367) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	920 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 974
Kokku	937 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	937 859
Kokku	937 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	172561	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helger Aaresild	35807014916		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6593122
Mobiiltelefon	+372 496336
E-posti aadress	helger.aaresild@mail.ee