

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Stipend Investments OÜ

registrikood: 11594959

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 5258287

e-posti aadress: invest@stipend.ee

veebilehe aadress: www.stipend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Stipend Investments OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja hoonestusprojektide arendus. 2019 aastal kujunes ettevõtte müügituluks 1755 eurot ja kahjumiks 6326 eurot.

Stipend Investments OÜ-l aruandeaastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820	1 492	
Finantsinvesteeringud	36 486	36 486	
Nõuded ja ettemaksed	40 446	35 975	
Kokku käibevarad	77 752	73 953	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	528 500	528 500	3
Kokku põhivarad	528 500	528 500	
Kokku varad	606 252	602 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 346	42 220	
Kokku lühiajalised kohustised	51 346	42 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	506 550	505 550	4
Kokku pikaajalised kohustised	506 550	505 550	
Kokku kohustised	557 896	547 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 998	50 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 326	1 359	
Kokku omakapital	48 356	54 683	
Kokku kohustised ja omakapital	606 252	602 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 755	7 303	5
Muud äritulud	0	5 220	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 985	-10 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-671	
Muud ärikulud	0	-88	
Ärikasum (kahjum)	-6 326	1 359	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 326	1 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 326	1 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stipend Investments OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	258	83
Ettemaksukonto jääk	288	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	546	83

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	152 500	152 500
Jääkmaksumus	152 500	152 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	152 500	152 500
Jääkmaksumus	152 500	152 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	152 500	152 500
Jääkmaksumus	152 500	152 500

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	306 000
Ostud ja parendused	70 000
31.12.2018	376 000
31.12.2019	376 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 755	7 303
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 712	6 406

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juriidiline isik	506 550		506 550		5%
Pikaajalised laenud kokku	506 550		506 550		
Laenukohustised kokku	506 550		506 550		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juriidiline isik	505 550		505 550		5%
Pikaajalised laenud kokku	505 550		505 550		
Laenukohustised kokku	505 550		505 550		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 755	7 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 755	7 303
Kokku müügitulu	1 755	7 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	1 755	7 303
Kokku müügitulu	1 755	7 303

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 550	505 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Stipend Investments OÜ (registrikood: 11594959) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KIRSS	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 326
Kokku	45 672
Jaotamine	
Kokku	45 672

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 326
Kokku	45 672
Jaotamine	
Kokku	45 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Versatil Osaühing	11486365	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Alu Varahaldus OÜ	11200788	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258287
E-posti aadress	invest@stipend.ee
Veebilehe aadress	www.stipend.ee