

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänava/talu nimi, Ristiku 71-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon: 56915680

faks:

e-posti aadress: katrin710@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2010.aastal oli 4459441 krooni.

Töötajaid 2010.aastal oli 3.

Juhatus tasu ei saanud.

2010.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2011.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kissa Vara OÜ 2010.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kissa Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	104 857	18 783
Nõuded ja ettemaksed	4 135 910	50 727
Kokku käibevara	4 240 767	69 510
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 663 453	396 481
Materiaalne põhivara	3 968 494	
Kokku põhivara	9 631 947	396 481
Kokku varad	13 872 714	465 991
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 889 298	171 506
Kokku lühiajalised kohustused	4 889 298	171 506
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 516 790	
Kokku pikaajalised kohustused	5 516 790	
Kokku kohustused	10 406 088	171 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 172 141	254 485
Kokku omakapital	3 466 626	294 485
Kokku kohustused ja omakapital	13 872 714	465 991

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	26.02.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	4 459 441	573 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-608 557	-317 632
Mitmesugused tegevuskulud	-420 251	-1 471
Tööjõukulud	-128 899	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 817	
Muud ärikulud	-845	
Ärikasum (-kahjum)	3 280 072	254 439
Finantstulud ja -kulud	-107 931	46
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 172 141	254 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 172 141	254 485

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	26.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 280 072	254 439
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 817	
Kokku korrigeerimised	20 817	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 072 990	-50 727
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 717 792	171 506
Laekunud intressid		46
Makstud intressid	-7 959	
Kokku rahavood äritegevusest	3 937 732	375 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 989 311	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 266 972	-396 481
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 256 283	-396 481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 404 625	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 404 625	40 000
Kokku rahavood	86 074	18 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 783	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 074	18 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 857	18 783

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.02.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			254 485	254 485
31.12.2009	40 000		254 485	294 485
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 172 141	3 172 141
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	3 422 626	3 466 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autod	10

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 211 056	
Ostjatelt laekumata arved	3 211 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295 661	50 727
Muud nõuded	628 193	
Ettemaksed	1 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 135 910	50 727

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku	
26.02.2009			
Jääkmaksumus	396 481	396 481	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	396 481	396 481	
Ostud ja parendused	523 694	4 743 278	5 266 972
31.12.2010			
Soetusmaksumus	523 694	5 139 759	5 663 453
Jääkmaksumus	523 694	5 139 759	5 663 453

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 906 044	83 267	3 989 311	3 989 311
Amortisatsioonikulu		-20 817	-20 817	-20 817
31.12.2010				
Jääkmaksumus	3 906 044	62 450	3 968 494	3 968 494

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 582 130	171 506
Võlad töövõtjatele	13 248	
Maksuvõlad	12 586	
Saadud ettemaksed	2 281 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 889 298	171 506

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	95 901
Sotsiaalmaksud	32 998
Kokku tööjõukulud	128 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kissa Vara OÜ 2010.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 31.03.2011 otsusega protokoll nr. 2 allkirjastamine 31.03.2011:

JUHATUS

KATRIN TAHO
Eesti Vabariigi isikukood 47604215234
Elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik



JAROSLAVAS LUKOŠEVIČIUS
Leedu Vabariigi isikukood 37510280702
Elukoht: Vilnius, Leedu Vabariik



Aruande elektroonilised kinnitused

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle-Ly Salis	Sisestaja	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 172 141
Kokku	3 422 626
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 172 141
Kokku	3 422 626
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	4459441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KISSA FOUNDATION LLC		Suite 804, 1220 N.Market Street, Wilmngton, New Castle, Delaware, Ameerika Ühendriigid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915680
E-posti aadress	katrin710@hotmail.com