

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänava/talu nimi, Ristiku 71-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56915680

e-posti aadress: katrin710@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2011.aastal oli 350 575 eurot.

Töötajaid 2011.aastal oli 4.

Juhatus tasu ei saanud.

2011.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2012.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kissa Vara OÜ 2011.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kissa Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	30 985	6 702
Nõuded ja ettemaksed	495 813	264 333
Kokku käibevara	526 798	271 035
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	666 703	361 961
Materiaalne põhivara	270 335	253 633
Kokku põhivara	937 038	615 594
Kokku varad	1 463 836	886 629
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	319 771	166 680
Kokku lühiajalised kohustused	319 771	166 680
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	740 158	498 391
Kokku pikaajalised kohustused	740 158	498 391
Kokku kohustused	1 059 929	665 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 746	16 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 349	202 737
Kokku omakapital	403 907	221 558
Kokku kohustused ja omakapital	1 463 836	886 629

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	350 575	285 010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 780	-38 894
Mitmesugused tegevuskulud	-104 586	-26 859
Tööjõukulud	-22 037	-8 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 935	-1 330
Muud ärikulud	-142	-54
Ärikasum (kahjum)	197 095	209 635
Finantstulud ja -kulud	-14 746	-6 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 349	202 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 349	202 737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	197 095	209 635
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 935	1 330
Kokku korrigeerimised	12 935	1 330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 488	-260 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-171 500	301 522
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-514	-509
Kokku rahavood äritegevusest	93 504	251 668
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 638	-254 963
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-304 743	-336 621
Antud laenud	-103 179	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 560	-591 584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	461 650	345 418
Saadud laenude tagasimaksed	-93 311	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	368 339	345 418
Kokku rahavood	24 283	5 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 702	1 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 283	5 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 985	6 702

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		16 265	18 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			202 737	202 737
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	218 746	221 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			182 349	182 349
31.12.2011	2 556	256	401 095	403 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Müügitulude moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetumaksumuse meetod

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		25 340	25 340
Jääkmaksumus		25 340	25 340
Ostud ja parendused	33 470	303 151	336 621
31.12.2010			
Soetusmaksumus	33 470	328 491	361 961
Jääkmaksumus	33 470	328 491	361 961
Ostud ja parendused	69 912	234 830	304 742
Jääkmaksumus	103 382	563 321	666 703

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	249 642	5 322	254 964	254 964
Amortisatsioonikulu		-1 330	-1 330	-1 330
Muud muutused		-1	-1	-1
31.12.2010				
Jääkmaksumus	249 642	3 991	253 633	253 633
Ostud ja parendused	26 419	3 219	29 638	29 638
Amortisatsioonikulu	-11 141	-1 794	-12 935	-12 935
Muud muutused		-1	-1	-1
31.12.2011				
Jääkmaksumus	264 920	5 415	270 335	270 335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	171 435	165 029
Võlad töövõtjatele	1 201	847
Maksuvõlad	1 332	804
Kokku võlad ja ettemaksed	173 968	166 680

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

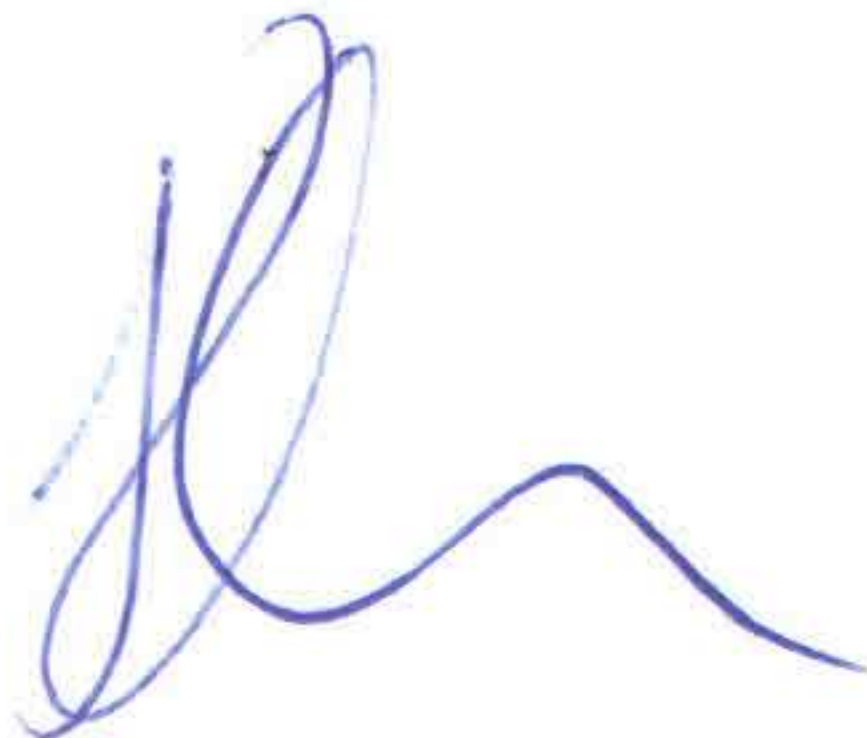
	2011	2010
Palgakulu	16 397	6 129
Sotsiaalmaksud	5 640	2 109
Kokku tööjõukulud	22 037	8 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

O.Ü. Kissa Vara 2011.a.majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 1.02.2012 otsusega protokoll nr. 3 allkirjastamine 1.02.2011:

JUHATUS

KATRIN TAHO
Isikukood 47604215234
Elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik



JAROSLAVAS LUKOSEVICIUS
Isikukood Leedus 37510280702
Elukoht: Vilnius, Leedu Vabariik



Aruande elektroonilised kinnitused

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle-Ly Salis	Sisestaja	08.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 349
Kokku	401 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 349
Kokku	401 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	350575	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915680
E-posti aadress	katrin710@hotmail.com