

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänavatänu nimi, Ristiku 71-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56915680

e-posti aadress: katrin710@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2012.aastal oli 425 784 eurot.

Töötajaid 2012.aastal oli 6.

Juhatus tasu ei saanud.

2012.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2013.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kissa Vara OÜ 2012.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kissa Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	72 705	30 985
Nõuded ja ettemaksed	41 715	495 813
Kokku käibevara	114 420	526 798
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 080 384	666 703
Materiaalne põhivara	295 135	270 335
Kokku põhivara	1 375 519	937 038
Kokku varad	1 489 939	1 463 836
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	184 850	319 771
Kokku lühiajalised kohustused	184 850	319 771
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	658 326	740 158
Kokku pikaajalised kohustused	658 326	740 158
Kokku kohustused	843 176	1 059 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 094	218 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 857	182 349
Kokku omakapital	646 763	403 907
Kokku kohustused ja omakapital	1 489 939	1 463 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	425 784	350 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 916	-13 780
Mitmesugused tegevuskulud	-90 839	-104 586
Tööjõukulud	-26 738	-22 037
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 665	-12 935
Muud ärikulud	-590	-142
Ärikasum (kahjum)	271 036	197 095
Finantstulud ja -kulud	-28 179	-14 746
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 857	182 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 857	182 349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	271 036	197 095
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 665	12 935
Kokku korrigeerimised	14 665	12 935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 015	55 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 921	-171 500
Laekunud intressid	8 269	0
Makstud intressid	-36 447	-514
Kokku rahavood äritegevusest	357 429	93 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 464	-29 638
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-413 680	-304 743
Antud laenud	-73 500	-103 179
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-526 644	-437 560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	312 835	461 650
Saadud laenude tagasimaksed	-101 900	-93 311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	210 935	368 339
Kokku rahavood	41 720	24 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 985	6 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 720	24 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 705	30 985

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	218 746	221 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			182 349	182 349
31.12.2011	2 556	256	401 095	403 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			242 857	242 857
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	643 951	646 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	33 470	328 491	361 961
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	33 470	328 491	361 961
Ostud ja parendused	69 912	234 830	304 742
31.12.2011			
Soetusmaksumus	103 382	563 321	666 703
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	103 382	563 321	666 703
Ostud ja parendused	64 603	349 078	413 681
31.12.2012			
Soetusmaksumus	167 985	912 399	1 080 384
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	167 985	912 399	1 080 384

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	249 642	3 991	253 633	253 633
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	249 642	3 991	253 633	253 633
Ostud ja parendused	26 419	3 219	29 638	29 638
Amortisatsioonikulu	-11 141	-1 794	-12 935	-12 935
Muud muutused		-1	-1	-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	276 061	8 541	284 602	284 602
Akumuleeritud kulum	-11 141	-3 126	-14 267	-14 267
Jääkmaksumus	264 920	5 415	270 335	270 335
Ostud ja parendused	36 700	2 764	39 464	39 464
Amortisatsioonikulu	-11 141	-3 524	-14 665	-14 665
Muud muutused		1	1	1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	312 761	11 306	324 067	324 067
Akumuleeritud kulum	-22 282	-6 650	-28 932	-28 932
Jääkmaksumus	290 479	4 656	295 135	295 135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	181 294	181 294		
Võlad töövõtjatele	1 641	1 641		
Maksuvõlad	1 915	1 915		
Muud võlad	658 326		658 326	
Kokku võlad ja ettemaksed	843 176	184 850	658 326	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	171 435	171 435		
Võlad töövõtjatele	1 201	1 201		
Maksuvõlad	1 331	1 331		
Muud võlad	740 158		740 158	
Saadud ettemaksed	145 804	145 804		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059 929	319 771	740 158	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	19 900	16 397
Sotsiaalmaksud	6 838	5 640
Kokku tööjõukulud	26 738	22 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kissa Vara 2012.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 01.02.2013 otsusega protokoll nr.5 allkirjastamine 01.02.2013:

JUHATUS

KATRIN TAHO

Isikukood 47604215234

Elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik



JAROSLAVAS LUKOSEVICIUS

Isikukood Leedus 37510280702

Elukoht: Vilnius, Leedu Vabariik



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 857
Kokku	643 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 857
Kokku	643 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	425784	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915680
E-posti aadress	katrin710@hotmail.com