

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänava/talu nimi, Ristiku 71-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56915680

e-posti aadress: katrin710@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2013.aastal oli 970 280 eurot.

Töötajaid 2013.aastal oli 8.

Juhatus tasu ei saanud.

2013.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2014.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 379	72 705	
Nõuded ja ettemaksed	386 902	41 715	2
Kokku käibevara	389 281	114 420	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 087 862	1 080 384	3
Materiaalne põhivara	459 032	295 135	4
Kokku põhivara	2 546 894	1 375 519	
Kokku varad	2 936 175	1 489 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	313 662	184 850	6
Kokku lühiajalised kohustused	313 662	184 850	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 497 098	0	5
Võlad ja ettemaksed	396 972	658 326	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 894 070	658 326	
Kokku kohustused	2 207 732	843 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 796	401 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 165	242 857	
Kokku omakapital	728 443	646 763	
Kokku kohustused ja omakapital	2 936 175	1 489 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	970 280	425 784	7
Muud äritulud	5 547	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 812	-21 916	
Mitmesugused tegevuskulud	-281 810	-90 839	
Tööjõukulud	-47 042	-26 738	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 643	-14 665	
Muud ärikulud	-653	-590	
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 867	271 036	
Intressikulud	-80 032	-28 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 165	242 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 165	242 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 867	271 036
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 643	14 665
Kokku korrigeerimised	41 643	14 665
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 187	-35 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236 127	134 921
Laekunud intressid	1 283	8 269
Makstud intressid	-81 316	-36 447
Kokku rahavood äritegevusest	292 791	357 429
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-102 869	-39 464
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 007 478	-413 680
Antud laenud	3 078	-73 500
Antud laenude tagasimaksed	-191 591	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 298 860	-526 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	935 743	312 835
Saadud laenude tagasimaksed	0	-101 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	935 743	210 935
Kokku rahavood	-70 326	41 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 705	30 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 326	41 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 379	72 705

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	401 095	403 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			242 857	242 857
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	643 951	646 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 165	-30 165
Muud muutused omakapitalis			111 845	111 845
31.12.2013	2 556	256	725 631	728 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2013.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppen 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 297	159 297
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 319	99 319
Muud nõuded	3 935	3 935
Ettemaksed	124 351	124 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 902	386 902
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 739	30 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 976	10 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 715	41 715

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	103 382	563 321	666 703
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	103 382	563 321	666 703
Ostud ja parendused	64 603	349 078	413 681
31.12.2012			
Soetusmaksumus	167 985	912 399	1 080 384
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	167 985	912 399	1 080 384
Ostud ja parendused	6 582	1 000 896	1 007 478
31.12.2013			
Soetusmaksumus	174 567	1 913 295	2 087 862
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	174 567	1 913 295	2 087 862

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	276 061	8 541	284 602	284 602
Akumuleeritud kulum	-11 141	-3 126	-14 267	-14 267
Jääkmaksumus	264 920	5 415	270 335	270 335
Ostud ja parendused	36 700	2 764	39 464	39 464
Amortisatsioonikulu	-11 141	-3 524	-14 665	-14 665
Muud muutused		1	1	1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	312 761	11 306	324 067	324 067
Akumuleeritud kulum	-22 282	-6 650	-28 932	-28 932
Jääkmaksumus	290 479	4 656	295 135	295 135
Ostud ja parendused	102 869	102 671	205 540	205 540
Amortisatsioonikulu	-11 141	-30 502	-41 643	-41 643
31.12.2013				
Soetusmaksumus	415 630	113 977	529 607	529 607
Akumuleeritud kulum	-33 423	-37 152	-70 575	-70 575
Jääkmaksumus	382 207	76 825	459 032	459 032

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	362 502		362 502		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.2	100 341		100 341		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	245 345		245 345		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.4	79 350		79 350		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.5	514 400		514 400		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.6	195 160		195 160		5	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 497 098		1 497 098			
Laenukohustused kokku	1 497 098		1 497 098			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	302 696	302 696		
Võlad töövõtjatele	3 536	3 536		
Maksuvõlad	7 430	7 430		
Muud võlad	396 972		396 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	710 634	313 662	396 972	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	181 294	181 294		
Võlad töövõtjatele	1 641	1 641		
Maksuvõlad	1 915	1 915		
Muud võlad	658 326		658 326	
Kokku võlad ja ettemaksed	843 176	184 850	658 326	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 243	39 390
Malta	449 037	386 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	970 280	425 784
Kokku müügitulu	970 280	425 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide müük	521 243	39 390
konsultatsiooniteenus	449 037	386 394
Kokku müügitulu	970 280	425 784

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	34 963	19 900
Sotsiaalmaksud	12 079	6 838
Kokku tööjõukulud	47 042	26 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Omanikuga seotud laenud	1 497 098	1 281 601

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	886 875	195 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAHO	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Kissa Vara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kissa Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Kissa Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Kissa Vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et teostasime Kissa Vara raamatupidamise aastaaruande ülevaatuses esmakordselt, varasemalt ei ole Kissa Vara OÜ finantsnäitajad ületanud kohustusliku ülevaatuse piire.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

03.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 165
Kokku	725 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 165
Kokku	725 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	449037	46.28%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	521243	53.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915680
E-posti aadress	katrin710@hotmail.com