

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänava/talu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69406

telefon: +372 56150735

e-posti aadress: kissavara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2014.aastal oli 894 854 eurot.

Töötajaid 2014.aastal oli 14.

Juhatus tasu ei saanud.

2014.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2015.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	124 646	2 379
Nõuded ja ettemaksed	870 910	386 902
Kokku käibevara	995 556	389 281
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 450 162	2 087 862
Materiaalne põhivara	687 782	459 032
Kokku põhivara	3 137 944	2 546 894
Kokku varad	4 133 500	2 936 175
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	161 928	313 662
Kokku lühiajalised kohustused	161 928	313 662
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 583 172	1 497 098
Võlad ja ettemaksed	0	396 972
Kokku pikaajalised kohustused	3 583 172	1 894 070
Kokku kohustused	3 745 100	2 207 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 631	755 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 043	-30 165
Kokku omakapital	388 400	728 443
Kokku kohustused ja omakapital	4 133 500	2 936 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	894 854	970 280
Muud äritulud	0	5 547
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 501	-554 812
Mitmesugused tegevuskulud	-516 091	-281 810
Tööjõukulud	-80 847	-47 042
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 485	-41 643
Muud ärikulud	-680	-653
Kokku ärikasum (-kahjum)	-255 750	49 867
Intressikulud	-84 293	-80 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-340 043	-30 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 043	-30 165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-255 750	49 867
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 485	41 643
Kokku korrigeerimised	57 485	41 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-484 008	45 187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-151 734	236 127
Laekunud intressid	970	1 283
Makstud intressid	-85 263	-81 316
Kokku rahavood äritegevusest	-918 300	292 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-285 415	-102 869
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-362 301	-1 007 478
Antud laenud	0	3 078
Antud laenude tagasimaksed	-397 791	-191 591
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 045 507	-1 298 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 086 074	935 743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 086 074	935 743
Kokku rahavood	122 267	-70 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 379	72 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 267	-70 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 646	2 379

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	643 951	646 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 165	-30 165
Muud muutused omakapitalis			111 845	111 845
31.12.2013	2 556	256	725 631	728 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-340 043	-340 043
31.12.2014	2 556	256	385 588	388 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2014.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126 971	126 971
Muud nõuded	741 889	741 889
Ettemaksed	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	870 910	870 910
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 297	159 297
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 319	99 319
Muud nõuded	3 935	3 935
Ettemaksed	124 351	124 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 902	386 902

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	167 985	912 399	1 080 384
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	167 985	912 399	1 080 384
Ostud ja parendused	6 582	1 000 896	1 007 478
31.12.2013			
Soetusmaksumus	174 567	1 913 295	2 087 862
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	174 567	1 913 295	2 087 862
Ostud ja parendused	17 620	344 680	362 300
31.12.2014			
Soetusmaksumus	192 187	2 257 975	2 450 162
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	2 257 975	2 450 162

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	312 761	11 306	324 067	324 067
Akumuleeritud kulum	-22 282	-6 650	-28 932	-28 932
Jääkmaksumus	290 479	4 656	295 135	295 135
Ostud ja parendused	102 869	102 671	205 540	205 540
Amortisatsioonikulu	-11 141	-30 502	-41 643	-41 643
31.12.2013				
Soetusmaksumus	415 630	113 977	529 607	529 607
Akumuleeritud kulum	-33 423	-37 152	-70 575	-70 575
Jääkmaksumus	382 207	76 825	459 032	459 032
Ostud ja parendused	285 415		285 415	285 415
Amortisatsioonikulu	-11 141	-46 344	-57 485	-57 485
Muud muutused		820	820	820
31.12.2014				
Soetusmaksumus	701 045	111 745	812 790	812 790
Akumuleeritud kulum	-44 564	-80 444	-125 008	-125 008
Jääkmaksumus	656 481	31 301	687 782	687 782

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	100 342		100 342		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.2	245 345		245 345		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	388 702		388 702		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.4	125 743		125 743		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.5	79 350		79 350		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.6	490 815		490 815		5	2016
Omanikuga seotud laenud	1 903 424		1 903 424		3	2016
Omanikuga seotud laenud	249 451		249 451		3	2016
Pikaajalised laenud kokku	3 583 172		3 583 172			
Laenukohustused kokku	3 583 172		3 583 172			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	362 502		362 502		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.2	100 341		100 341		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	245 345		245 345		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.4	79 350		79 350		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.5	514 400		514 400		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.6	195 160		195 160		5	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 497 098		1 497 098			
Laenukohustused kokku	1 497 098		1 497 098			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	151 693	151 693	
Võlad töövõtjatele	4 767	4 767	
Maksuvõlad	5 468	5 468	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 928	161 928	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	302 696	302 696	
Võlad töövõtjatele	3 536	3 536	
Maksuvõlad	7 430	7 430	
Muud võlad	396 972		396 972
Kokku võlad ja ettemaksed	710 634	313 662	396 972

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	490 803	521 243
Malta	404 051	449 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	894 854	970 280
Kokku müügitulu	894 854	970 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide müük	490 803	521 243
konsultatsiooniteenus	404 051	449 037
Kokku müügitulu	894 854	970 280

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	60 290	34 963
Sotsiaalmaksud	20 557	12 079
Kokku tööjõukulud	80 847	47 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Omanikuga seotud laenud	3 333 721	1 497 098

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	886 875	195 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA-MARIA VALLASTE	Juhatuse liige	11.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kissa Vara OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kissa Vara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kissa Vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Auditeerisime Kissa Vara OÜ raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, 31.12.2013 lõppenud perioodi kohta koostatud aastaaruanne on meie poolt üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/
Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143
Grow Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 103
Mustamäe tee 60, Tallinn 12916
11.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	11.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 043
Kokku	385 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340 043
Kokku	385 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	404051	45.15%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	490803	54.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150735
E-posti aadress	kissavara@gmail.com