

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänavatalu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69406

telefon: +372 56150735

e-posti aadress: kissavara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2015.aastal oli 686 437 eurot.

Töötajaid 2015.aastal oli 14.

Juhatus tasu ei saanud.

2015.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2016.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 622	124 646	2
Nõuded ja ettemaksed	1 970 051	870 910	3
Varud	937 485	0	4
Kokku käibevara	2 935 158	995 556	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 914 093	2 450 162	5
Materiaalne põhivara	281 732	687 782	6
Kokku põhivara	3 195 825	3 137 944	
Kokku varad	6 130 983	4 133 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	86 055	161 928	9
Kokku lühiajalised kohustused	86 055	161 928	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 729 366	3 583 172	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 729 366	3 583 172	
Kokku kohustused	5 815 421	3 745 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 588	725 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 838	-340 043	
Kokku omakapital	315 562	388 400	
Kokku kohustused ja omakapital	6 130 983	4 133 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	686 437	894 854	11
Muud äritulud	185 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 185	-495 501	
Mitmesugused tegevuskulud	-187 434	-516 091	
Tööjõukulud	-102 150	-80 847	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 054	-57 485	
Muud ärikulud	-704	-680	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 910	-255 750	
Intressikulud	-161 830	-84 293	
Muud finantstulud ja -kulud	74 082	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 838	-340 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 838	-340 043	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 910	-255 750
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 054	57 485
Kokku korrigeerimised	33 054	57 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 099 141	-484 008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	247 983	-151 734
Laekunud intressid	4 081	970
Makstud intressid	-161 830	-85 263
Kokku rahavood äritegevusest	-960 943	-918 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-522 821	-285 415
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-463 930	-362 301
Antud laenud	-1 056 000	0
Antud laenude tagasimaksed	-29 330	-397 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 072 081	-1 045 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 936 000	2 086 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 936 000	2 086 074
Kokku rahavood	-97 024	122 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 646	2 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 024	122 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 622	124 646

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	725 631	728 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-340 043	-340 043
31.12.2014	2 556	256	385 588	388 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72 838	-72 838
31.12.2015	2 556	256	312 750	315 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpen 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone(või osa hoonest)või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, s.t. kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4-6 aastat
autod	6 aastat
inventar	4 aastat
ehitised ja rajatised	15-30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. sellel hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks loetakse (vastavalt rahvusvahelisele finantsaruandluse standarditele-IFSR):

- ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all,
- sidusettevõtjad,
- üksikisikud ja nende perekonnaliikmed, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu,
- ettevõtja juhtkonna liikmed(isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest); samuti ka nende perekonnaliikmed,
- teised ettevõtjad, milles eelmistes punktides kirjeldatud isikutel on otsene või kaudse hääleõiguse kaudu on oluline mõjuvõim. S.h. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud.

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse:

- kõik kontrolliva iseloomuga suhted seotud osapoolte vahel, sõltumata sellest, kas nad on omavahel tehingu teinud.
- teiste osapooltega tehtud tehingud, nende tehingute kirjeldus ja elemendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	159	28
Pangakonto	27 463	124 618
Kokku raha	27 622	124 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 458	11 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135 262	135 262
Muud nõuded	1 823 331	1 823 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970 051	1 970 051
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126 971	126 971
Muud nõuded	741 889	741 889
Ettemaksed	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	870 910	870 910

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	937 485
vanaautod	937 485
Kokku varud	937 485

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	174 567	1 913 295	2 087 862
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	174 567	1 913 295	2 087 862
Ostud ja parendused	17 620	344 680	362 300
31.12.2014			
Soetusmaksumus	192 187	2 257 975	2 450 162
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	2 257 975	2 450 162
Ostud ja parendused		463 931	463 931
31.12.2015			
Soetusmaksumus	192 187	2 721 906	2 914 093
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	2 721 906	2 914 093

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	415 630	113 977	529 607	529 607
Akumuleeritud kulum	-33 423	-37 152	-70 575	-70 575
Jääkmaksumus	382 207	76 825	459 032	459 032
Ostud ja parendused	285 415		285 415	285 415
Amortisatsioonikulu	-11 141	-46 344	-57 485	-57 485
Muud muutused		820	820	820
31.12.2014				
Soetusmaksumus	701 045	111 745	812 790	812 790
Akumuleeritud kulum	-44 564	-80 444	-125 008	-125 008
Jääkmaksumus	656 481	31 301	687 782	687 782
Ostud ja parendused	134 960	710	135 670	135 670
Amortisatsioonikulu	-26 940	-6 114	-33 054	-33 054
Müügid	-174 680		-174 680	-174 680
Muud muutused	-333 986		-333 986	-333 986
31.12.2015				
Soetusmaksumus	286 380	112 455	398 835	398 835
Akumuleeritud kulum	-30 545	-86 558	-117 103	-117 103
Jääkmaksumus	255 835	25 897	281 732	281 732

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015
Kasutusrendikulu	53 838
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2015
12 kuu jooksul	54 121
1-5 aasta jooksul	12 680

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	48 000		48 000		3	2017
Omanikuga seotud laenud, laen nr.2	80 000		80 000		3	2017
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	152 342		152 342		3	2017
Omanikuga seotud laenud, laen nr.4	478 393		478 393		5	2017
Omanikuga seotud laenud, laen nr.5	28 520		28 520		3	2017
Omanikuga seotud laenud, laen nr.6	26 000		26 000		3	2017
Omanikuga seotud laenud	36 600		36 600		3	2017
Omanikuga seotud laenud	4 879 511		4 879 511		3	2017
Pikaajalised laenud kokku	5 729 366		5 729 366			
Laenukohustused kokku	5 729 366		5 729 366			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	100 342		100 342		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.2	245 345		245 345		3	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	388 702		388 702		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.4	125 743		125 743		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.5	79 350		79 350		5	2016
Omanikuga seotud laenud, laen nr.6	490 815		490 815		5	2016
Omanikuga seotud laenud	1 903 424		1 903 424		3	2016
Omanikuga seotud laenud	249 451		249 451		3	2016
Pikaajalised laenud kokku	3 583 172		3 583 172			
Laenukohustused kokku	3 583 172		3 583 172			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 447	72 447
Võlad töövõtjatele	6 128	6 128
Maksuvõlad	7 480	7 480
Kokku võlad ja ettemaksed	86 055	86 055
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151 693	151 693
Võlad töövõtjatele	4 767	4 767
Maksuvõlad	5 468	5 468
Kokku võlad ja ettemaksed	161 928	161 928

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	453 416	490 803
Malta	233 021	404 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	686 437	894 854
Kokku müügitulu	686 437	894 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide müük	395 766	490 803
konsultatsiooniteenus	290 671	404 051
Kokku müügitulu	686 437	894 854

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	40 000
muud äritulud	145 000
Kokku muud äritulud	185 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	76 388	60 290
Sotsiaalmaksud	25 762	20 557
Kokku tööjõukulud	102 150	80 847
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Omanikuga seotud laenud	5 729 366	3 333 721

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 856 000	1 283 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA-MARIA VALLASTE	Juhatuse liige	10.10.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kissa Vara OÜ ainoosanikule

Oleme auditeerinud Kissa Vara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kissa Vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

10.10.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	10.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 838
Kokku	312 750

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 838
Kokku	312 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	290671	42.34%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	395766	57.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kissavara@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56150735