

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänava/talu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69406

telefon: +372 56150735

e-posti aadress: kissavara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2017.aastal oli 840 730 eurot.

Töötajaid 2017.aastal oli 2.

Juhatus tasu ei saanud.

2017.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 369	3 868
Nõuded ja ettemaksed	74 317	137 101
Varud	632 813	679 089
Kokku käibevarad	781 499	820 058
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 148 708	1 348 708
Materiaalsed põhivarad	30 925	196 266
Kokku põhivarad	1 179 633	1 544 974
Kokku varad	1 961 132	2 365 032
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 297	48 703
Kokku lühiajalised kohustised	19 297	48 703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 570 799	1 963 005
Kokku pikaajalised kohustised	1 570 799	1 963 005
Kokku kohustised	1 590 096	2 011 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 512	312 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 712	37 762
Kokku omakapital	371 036	353 324
Kokku kohustised ja omakapital	1 961 132	2 365 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	840 730	898 820
Muud äritulud	100 000	38 114
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 612	-388 402
Mitmesugused tegevuskulud	-251 137	-192 356
Tööjõukulud	-65 403	-138 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 191	-33 100
Muud ärikulud	-704	-704
Ärikasum (kahjum)	207 683	183 637
Intressikulud	-189 971	-145 875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 712	37 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 712	37 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2017.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone(või osa hoonest)või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, s.t. kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. sellel hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks loetakse (vastavalt rahvusvahelisele finantsaruandluse standarditele-IFSR):

- ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all, -sidusettevõtjad,
 - üksikisikud ja nende perekonnaliikmed, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu,
 - ettevõtja juhtkonna liikmed(isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest); samuti ka nende perekonnaliikmed,
 - teised ettevõtjad, milles eelmistes punktides kirjeldatud isikutel on otsene või kaudse hääleõiguse kaudu on oluline mõjuvõim. S.h. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmeasukohtadel on samad isikud.
- Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse:
- kõik kontrolliva iseloomuga suhted seotud osapoolte vahel, sõltumata sellest, kas nad on omavahel tehingu teinud.
 - teiste osapooltega tehtud tehingud, nende tehingute kirjeldus ja elemendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	0
Pangakonto	74 369	3 868
Kokku raha	74 369	3 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 317	74 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 317	74 317
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 051	44 051
Muud nõuded	12 231	12 231
Ettemaksed	80 819	80 819
Muud makstud ettemaksed	80 819	80 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 101	137 101

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	632 813	679 089
vanaautod	632 813	679 089
Kokku varud	632 813	679 089

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	192 187	2 721 906	2 914 093
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	2 721 906	2 914 093
Muud muutused		-1 565 385	-1 565 385
31.12.2016			
Soetusmaksumus	192 187	1 156 521	1 348 708
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	1 156 521	1 348 708
Müügid		-200 000	-200 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	192 187	956 521	1 148 708
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	956 521	1 148 708

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	286 380	112 455	398 835	398 835
Akumuleeritud kulum	-30 545	-86 558	-117 103	-117 103
Jääkmaksumus	255 835	25 897	281 732	281 732
Ostud ja parendused		15 149	15 149	15 149
Amortisatsioonikulu	-26 986	-6 114	-33 100	-33 100
Müügid	-67 515		-67 515	-67 515
31.12.2016				
Soetusmaksumus	218 865	112 455	331 320	331 320
Akumuleeritud kulum	-57 531	-77 523	-135 054	-135 054
Jääkmaksumus	161 334	34 932	196 266	196 266
Amortisatsioonikulu	-15 077	-6 114	-21 191	-21 191
Muud muutused	-115 332	-28 818	-144 150	-144 150
31.12.2017				
Soetusmaksumus	30 925	0	30 925	30 925
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 925	0	30 925	30 925

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	1 570 799		1 570 799		3	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 570 799		1 570 799			
Laenukohustised kokku	1 570 799		1 570 799			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.2	80 000		80 000		3	2018
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	102 700		102 700		3	2018
Omanikuga seotud laenud, laen nr.6	39 000		39 000		3	2018
Omanikuga seotud laenud	36 600		36 600		3	2018
Omanikuga seotud laenud	144 775		144 775		3	2018
Omanikuga seotud laenud	1 529 424		1 529 424		3	2019
Omanikuga seotud laenud	30 506		30 506		3	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 963 005		1 963 005			
Laenukohustised kokku	1 963 005		1 963 005			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 489	17 489
Võlad töövõtjatele	974	974
Maksuvõlad	834	834
Kokku võlad ja ettemaksed	19 297	19 297
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 370	32 370
Võlad töövõtjatele	7 328	7 328
Maksuvõlad	9 005	9 005
Kokku võlad ja ettemaksed	48 703	48 703

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	502 284	473 308
Malta	338 446	425 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	840 730	898 820
Kokku müügitulu	840 730	898 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide müük	502 284	473 308
konsultatsiooniteenus	338 446	425 512
Kokku müügitulu	840 730	898 820

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	48 877	103 688
Sotsiaalmaksud	16 526	35 047
Kokku tööjõukulud	65 403	138 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Omanikuga seotud laenud	1 963 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA-MARIA VALLASTE	Juhatuse liige	20.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 712
Kokku	368 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 712
Kokku	368 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	338446	40.26%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	502284	59.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150735
E-posti aadress	kissavara@gmail.com