

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänavatalu nimi, Linavabriku

maja ja korteri number:

küla: Abja-Vanamõisa küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69406

telefon: +372 5200000

e-posti aadress: kissavara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on konsultatsiooniteenuste osutamine ja ehitusmaterjalide vahendus.

Müügitulu 2018.aastal oli 627 073 eurot.

Töötajaid 2018.aastal oli 2.

Juhatus tasu ei saanud.

2018.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 561	74 369
Nõuded ja ettemaksed	430 559	74 317
Varud	0	632 813
Kokku käibevarad	487 120	781 499
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	546 272	1 148 708
Materiaalsed põhivarad	30 925	30 925
Kokku põhivarad	577 197	1 179 633
Kokku varad	1 064 317	1 961 132
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 624	19 297
Kokku lühiajalised kohustised	2 624	19 297
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	428 703	1 570 799
Kokku pikaajalised kohustised	428 703	1 570 799
Kokku kohustised	431 327	1 590 096
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 966	350 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 212	17 712
Kokku omakapital	632 990	371 036
Kokku kohustised ja omakapital	1 064 317	1 961 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	627 073	840 730
Muud äritulud	378 106	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472 163	-394 612
Mitmesugused tegevuskulud	-134 984	-251 137
Tööjõukulud	-18 583	-65 403
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-21 191
Muud ärikulud	-269	-704
Ärikasum (kahjum)	379 180	207 683
Intressikulud	-26 968	-189 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352 212	17 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 212	17 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2017.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone(või osa hoonest)või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, s.t. kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. sellel hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks loetakse (vastavalt rahvusvahelisele finantsaruandluse standarditele-IFSR):

- ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all,
 - sidusettevõtjad,
 - üksikisikud ja nende perekonnaliikmed, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu,
 - ettevõtja juhtkonna liikmed(isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest); samuti ka nende perekonnaliikmed,
 - teised ettevõtjad, milles eelmistes punktides kirjeldatud isikutel on otsene või kaudse hääleõiguse kaudu on oluline mõjuvõim. S.h. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmeasukohtadel on samad isikud.
- Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse:
- kõik kontrolliva iseloomuga suhted seotud osapoolte vahel, sõltumata sellest, kas nad on omavahel tehingu teinud.
 - teiste osapooltega tehtud tehingud, nende tehingute kirjeldus ja elemendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	0
Pangakonto	56 561	74 369
Kokku raha	56 561	74 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344 895	344 895
Ostjatelt laekumata arved	344 895	344 895
Muud nõuded	70 377	70 377
Ettemaksed	15 287	15 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	430 559	430 559
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 317	74 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 317	74 317

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	632 813
vanaautod	0	632 813
Kokku varud	0	632 813

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	192 187	1 156 521	1 348 708
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	1 156 521	1 348 708
Müügid		-200 000	-200 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	192 187	956 521	1 148 708
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	192 187	956 521	1 148 708
Müügid	-192 187	-410 249	-602 436
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	546 272	546 272
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	546 272	546 272

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	410 249	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	218 865	112 455	331 320	331 320
Akumuleeritud kulum	-57 531	-77 523	-135 054	-135 054
Jääkmaksumus	161 334	34 932	196 266	196 266
Amortisatsioonikulu	-15 077	-6 114	-21 191	-21 191
Muud muutused	-115 332	-28 818	-144 150	-144 150
31.12.2017				
Soetusmaksumus	30 925	0	30 925	30 925
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 925	0	30 925	30 925
31.12.2018				
Soetusmaksumus	30 925		30 925	30 925
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	30 925		30 925	30 925

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.3	428 703		428 703			
Pikaajalised võlakirjad kokku	428 703		428 703			
Laenukohustised kokku	428 703		428 703			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikuga seotud laenud, laen nr.1	1 570 799		1 570 799		3	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 570 799		1 570 799			
Laenukohustised kokku	1 570 799		1 570 799			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 142	2 142
Võlad töövõtjatele	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 489	17 489
Võlad töövõtjatele	974	974
Maksuvõlad	834	834
Kokku võlad ja ettemaksed	19 297	19 297

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 038	502 284
Malta	411 035	338 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	627 073	840 730
Kokku müügitulu	627 073	840 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide müük	109 873	502 284
konsultatsiooniteenus	517 200	338 446
Kokku müügitulu	627 073	840 730

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 910	48 877
Sotsiaalmaksud	4 673	16 526
Kokku tööjõukulud	18 583	65 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2019

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK VALLASTE	Juhatuse liige	31.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 212
Kokku	630 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 212
Kokku	630 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	517200	82.48%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	109873	17.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200000
E-posti aadress	kissavara@gmail.com