

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lucca Holding OÜ

registrikood: 11594403

tänava nimi, maja ja korteri number: Vilmsi 14-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5533335

e-posti aadress: mart@restoranlucca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ettevõte on äriregistris registreeritud 26.02.2009 aastal. Lucca Holding OÜ põhitegevuseks on haldustegevus.

Ettevõte omas hoonestusõiguse ja rendib pindasid edasi tulu teenimise eesmärgil.

Osaühingu majandustegevuse resultaات 2013. aastal oli positiivne, aruandeaasta kasum oli 13 808 eurot ja netotulu oli 39 600 eurot.

Lucca Holding OÜ 2013. majandusaastal ei olnud palgafondi ega lepingulisi töötajaid. Samuti ei makstud juhatuse liikmele tasusid ega antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõte on jätkuvalt tegev 2014. aastal ning jätkab sama tegevusalaga.

Juhatuse liige

Jelena Jurs

Tallinn, 27.juuni 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 964	890	2
Nõuded ja ettemaksed	73 552	72 096	3,4,5,6
Kokku käibevara	77 516	72 986	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	203 559	210 269	7
Materiaalne põhivara	10 889	14 972	8
Kokku põhivara	214 448	225 241	
Kokku varad	291 964	298 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 811	170 319	9
Võlad ja ettemaksed	73 797	74 360	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	224 608	244 679	
Kokku kohustused	224 608	244 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 992	35 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808	15 506	
Kokku omakapital	67 356	53 548	
Kokku kohustused ja omakapital	291 964	298 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 600	39 600	13
Muud äritulud	0	2 173	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-704	-2 148	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 212	-8 431	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 794	-7 078	7,8
Muud ärikulud	-33	-14	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 857	24 102	
Intressikulud	-7 846	0	19
Muud finantstulud ja -kulud	1 797	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 808	24 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808	24 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 857	24 102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 794	7 078	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 173	
Muud korrigeerimised	0	26 615	
Kokku korrigeerimised	10 794	35 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341	-6 092	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-563	-25 967	
Kokku rahavood äritegevusest	30 429	27 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 902	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 357	
Antud laenud	0	-16 752	
Laekunud intressid	0	1 472	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 509	-17 286	9
Makstud intressid	-7 846	-10 068	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 355	-27 354	
Kokku rahavood	3 074	-1 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	890	2 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 074	-1 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 964	890	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	35 486	38 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	15 506	15 506
31.12.2012	2 556	50 992	53 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	13 808	13 808
31.12.2013	2 556	64 800	67 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Holding OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o. emaaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber kehtivate valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse(s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.] Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-5%
- * Tootmiseseadmed 8-10%
- * Muud masinad ja seadmed 10-20%
- * Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lucca Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	3 439	365
Sularaha kassas	525	525
Kokku raha	3 964	890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 841	12 841	4
Ostjatelt laekumata arved	3 960	3 960	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	8 881	8 881	
Muud nõuded	60 711	60 711	6
Laenunõuded	56 752	56 752	
Intressinõuded	3 959	3 959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 552	73 552	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 182	13 182	4
Ostjatelt laekumata arved	13 182	13 182	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Muud nõuded	58 914	58 914	6
Laenunõuded	56 752	56 752	
Intressinõuded	2 162	2 162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 096	72 096	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 960	13 182
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	8 881	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 841	13 182
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	8 881	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	8 881	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	541	0	614
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	541	0	614

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	56 752	56 752		
Intressinõuded	3 959	3 959		
Kokku muud nõuded	60 711	60 711		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	56 752	56 752		
Intressinõuded	2 162	2 162		
Kokku muud nõuded	58 914	58 914		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2011	
Soetusmaksumus	265 234
Akumuleeritud kulum	-7 957
Jääkmaksumus	257 277
Müügid	-40 297
Amortisatsioonikulu	-6 711
31.12.2012	
Soetusmaksumus	223 691
Akumuleeritud kulum	-13 422
Jääkmaksumus	210 269
Amortisatsioonikulu	-6 710
31.12.2013	
Soetusmaksumus	223 691
Akumuleeritud kulum	-20 132
Jääkmaksumus	203 559

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	1 368	1 368	17 462	18 830
Akumuleeritud kulum	0	-708	-708	-838	-1 546
Jääkmaksumus	0	660	660	16 624	17 284
Ostud ja parendused	1 585	0	1 585	0	1 585
Amortisatsioonikulu	-132	-273	-405	-3 492	-3 897
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 585	1 368	2 953	17 462	20 415
Akumuleeritud kulum	-132	-981	-1 113	-4 330	-5 443
Jääkmaksumus	1 453	387	1 840	13 132	14 972
Amortisatsioonikulu	-317	-273	-590	-3 493	-4 083
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 585	1 368	2 953	17 462	20 415
Akumuleeritud kulum	-449	-1 254	-1 703	-7 823	-9 526
Jääkmaksumus	1 136	114	1 250	9 639	10 889

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	150 811	150 811		
Lühiajalised laenud kokku	150 811	150 811		
Laenukohustused kokku	150 811	150 811		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	170 319	170 319		
Lühiajalised laenud kokku	170 319	170 319		
Laenukohustused kokku	170 319	170 319		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 356	15 356			11
Maksuvõlad	541	541			5
Saadud ettemaksed	57 900	57 900			
Tulevaste perioodide tulud	0	0			
Muud saadud ettemaksed	57 900	57 900			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 797	73 797			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 506	15 506			11
Maksuvõlad	614	614			5
Saadud ettemaksed	58 240	58 240			
Tulevaste perioodide tulud	58 240	58 240			
Muud saadud ettemaksed	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	74 360	74 360			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	15 356	15 506
Kokku võlad tarnijatele	15 356	15 506

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 600	39 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 600	39 600
Kokku müügitulu	39 600	39 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu (EMTAK: 68201)	39 600	39 600
Kokku müügitulu	39 600	39 600

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 173
Kokku muud äritulud	0	2 173

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Maamaks	704	753
Kinnisvara halduskulu	0	1 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	704	2 148

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Juriidilised kulud	7 158	7 490
Raamatupidamisteenus	460	313
Riigilõiv	0	8
Pangateenused	21	23
Varakindlustus	573	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 212	8 431

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	14
Muud kulud	7	0
Kokku muud ärikulud	33	14

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	7 846
Kokku intressikulud	7 846

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
Intressitulud	1 797
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 797

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 538	0	0	0

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 520
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandeperioodil tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Lucca Holding OÜ (registrikood: 11594403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA JURS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808
Kokku	64 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 800
Kokku	64 800

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808
Kokku	64 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 800
Kokku	64 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Tomson	37002010296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533335
E-posti aadress	mart@restoranlucca.ee