

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Maria JFW Design

registrikood: 11592647

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 5018008

e-posti aadress: maarit@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2009. aasta veebruaris ja põhitegevusalaks on kinnisvara vahendusteenus.

2012.a. osutati vahendusteenust Tallinna ja Harjumaa eluruumide müügi- ja üüriteenuse osas, käive oli kokku 15 805 eurot, aasta kasumiks kujunes 10 236 eurot.

Aastaks 2013 prognoosin kinnisvaravahenduse käibe kasvamist ja ettevõtte majandusliku olukorra paranemist. Maastikuehitus- ja kujundusalane käive kasvab vähesel määral.

2012. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Juhatuse liige ja ettevõtte ainuomanik Maarit Maria Kopso endale palka ei maksnud ja juhtimise tasu ei saanud.

Maarit-Maria Kopso

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 495	4 540	2
Nõuded ja ettemaksed	21 399	14 665	3
Kokku käibevara	30 894	19 205	
Kokku varad	30 894	19 205	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 517	63	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 517	63	
Kokku kohustused	1 517	63	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 329	7 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 236	8 825	
Kokku omakapital	29 377	19 142	
Kokku kohustused ja omakapital	30 894	19 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 805	12 893	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 641	-2 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928	-1 378	
Ärikasum (kahjum)	10 236	8 916	
Finantstulud ja -kulud	0	-91	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 236	8 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 236	8 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 236	8 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-148	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 454	-129	4
Kokku rahavood äritegevusest	11 810	8 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-7 285	-5 490	
Antud laenude tagasimaksud	430	1 199	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 855	-4 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 500	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-1 500	
Makstud intressid	0	-91	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-91	
Kokku rahavood	4 955	4 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 540	283	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 955	4 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 495	4 540	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	7 505	10 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 825	8 825
31.12.2011	2 556	256	16 330	19 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 236	10 236
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	26 565	29 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maria JFW Design 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 492	4 540
Arvelduskontod	3	0
Kokku raha	9 495	4 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27	27		
Ostjatelt laekumata arved	27	27		
Muud nõuded	21 372	21 372		
Laenunõuded	21 372	21 372		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 399	21 399		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	148	148		
Ostjatelt laekumata arved	148	148		
Muud nõuded	14 517	14 517		
Laenunõuded	14 517	14 517		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 665	14 665		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 517	1 517		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 517	1 517		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	63	63		
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63		

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	400

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 805	12 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 805	12 893
Kokku müügitulu	15 805	12 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	15 805	12 893
Kokku müügitulu	15 805	12 893

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. töötasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Maria JFW Design (registrikood: 11592647) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIT MARIA KOPSO	Juhatuse liige	13.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 236
Kokku	26 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 565
Kokku	26 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Maria Kopso	46810030315		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018008
E-posti aadress	maarit@uninet.ee