

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: 4E Tehnoinvest OÜ

registrikood: 11592334

tänava/talu nimi, Regati pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6396610

faks: +372 6396620

e-posti aadress: info@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ 4E Tehnoinvest kanti äriühinguna Äriregistrisse 19.02.2009. Ettevõtte põhitegevusalaks on muude finantsteenuste osutamine.

OÜ 4e Tehnoinvest asutajaks on Nelja Energia OÜ. 2011.a. suurendati osaühingu kapitali 527 831,20 euro võrra, misjärel on ettevõtte osanikud järgmised: Norras registreeritud ettevõtte Vardar AS (51,2%) ning Eestis registreeritud ettevõtted Ivard OÜ (18,4%), HTB Investeeringute AS (9,2%), Solarcom OÜ (9,2%), Atradius OÜ (9,2%) ja Nelja energia OÜ (2,8%).

Ettevõtte 2011.a. põhitegevuseks oli uute taastuenergia tehnoloogiaprojektide käivitamine. 2011.a. asutati tütarettevõtte OÜ Gaasijaam, mis tegeleb elektri- ja soojuste koostootmisjaamade arendamisega ning OÜ Ubik Solutions, mille tegevusalaks on pakkuda nutikaid jõuelektroonika muundurite ja juhtimissüsteemide lahendusi taastuenergia süsteemidele. Samuti omab OÜ 4E Tehnoinvest 50%-list osalust ettevõttes OÜ Energiasalv, mis arendab Eestisse, Neeme graniidimassiivi rajatavat hüdroakumulatsioonijaama.

OÜ 4E Tehnoinvest 2012.a. eesmärgid hõlmavad olemasolevate projektide arendamist ning uute investeerimisvõimaluste leidmist taastuenergiaga seotud tehnoloogiate valdkonnas.

Aruandeaastal oli äriühingus üks töötaja.

4E Tehnoinvest OÜ-l on üks juhatuse liige. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal oli 13 300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 079	25 680	2
Nõuded ja ettemaksed	11 442	37 680	3
Kokku käibevara	138 521	63 360	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	207 918	0	5,6
Nõuded ja ettemaksed	20 001	0	14
Immateriaalne põhivara	4 180	5 748	7
Kokku põhivara	232 099	5 748	
Kokku varad	370 620	69 108	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 196	129 984	8
Kokku lühiajalised kohustused	29 196	129 984	
Kokku kohustused	29 196	129 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	543 170	15 339	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 215	-31 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 531	-44 707	
Kokku omakapital	341 424	-60 876	
Kokku kohustused ja omakapital	370 620	69 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	21 054	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 384	-23 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 063	-3 319	11
Tööjõukulud	-32 367	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 568	-1 568	7
Muud ärikulud	-540	0	
Ärikasum (kahjum)	-58 868	-27 895	
Finantstulud ja -kulud	-66 663	-16 812	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 531	-44 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 531	-44 707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58 868	-27 895	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 568	1 568	7
Kokku korrigeerimised	1 568	1 568	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 229	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 142	-9 599	
Kokku rahavood äritegevusest	-56 387	-35 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-203 050	0	5
Antud laenud	-59 174	-31 956	
Antud laenude tagasimaksed	0	9 906	
Laekunud intressid	0	953	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-262 224	-21 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 906	
Makstud intressid	0	-903	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	400 010	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	420 010	-10 809	
Kokku rahavood	101 399	-67 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 680	93 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 399	-67 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 079	25 680	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 339	0	-31 508	-16 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-44 707	-44 707
31.12.2010	15 339	0	-76 215	-60 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-125 531	-125 531
Muutused muudest omanike sissemaksetest	527 831	0	0	527 831
31.12.2011	543 170	0	-201 746	341 424

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4E Tehnoinvest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsensid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantisita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

4E Tehnoinvest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	127 079	25 680
Kokku raha	127 079	25 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	11 017	37 601
Ettemaksed	243	0
Laekumata pangaintress SEB Pank AS (lisa 9)	182	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 442	37 680

Muud lühiajalised nõuded koosnevad laenu- ja laenuintresside nõuetest sidusettevõtja vastu ja muudest nõuetest tütarettevõtjate vastu. Lisas 14 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	23	0
Käibemaks	323	0
Üksikisiku tulumaks	856	0
Sotsiaalmaks	1 510	0
Kohustuslik kogumispension	45	0
Töötuskindlustusmaksed	76	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 833	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11512714	Gaasijaam OÜ	Eesti	elektri- ja soojuste koostootmisjaamade arendamine ja opereerimine	0	100
12200603	Ubik Solutions OÜ	Eesti	alalispingemuundur tehnoloogiate arendamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Gaasijaam OÜ	0	148 050	-5 599	142 451
Ubik Solutions OÜ	0	55 000	-1 034	53 966
Kokku	0	203 050	-6 633	196 417

Septembris 2011 a. asutas 4E Tehnoinvest OÜ tütarettevõtte Gaasijaam OÜ osakapitaliga 148 050 EUR. Detsembris 2011 a. 4E Tehnoinvest asutas tütarettevõtte Ubik Solutions OÜ osakapitaliga 55 000 EUR.
Tütarettevõtteid ei ole konsolideeritud, kuna nende osalus on ebaoluline emaettevõttes.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Energiasalv OÜ	Eesti	pump-hüdroakumulatsioonijaam	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Energiasalv OÜ	0	-107 242	118 743	11 501
Kokku	0	-107 242	118 743	11 501

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Alates 01.01.2010 investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Aruandeaastal suurendati Energiasalv OÜ osakapitali, tehes mitterahalise juurdemakse osakapitalile omanikelaenude arvelt summas 74 324 eurot. Muude muutuste all on kajastatud investeering sidusettevõttesse summas 44 419 eurot ja osakapitali suurendamine 74 324 eurot võrra.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 838	7 838
Akumuleeritud kulum	-522	-522
Jääkmaksumus	7 316	7 316
Amortisatsioonikulu	-1 568	-1 568
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 838	7 838
Akumuleeritud kulum	-2 090	-2 090
Jääkmaksumus	5 748	5 748
Amortisatsioonikulu	-1 568	-1 568
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 838	7 838
Akumuleeritud kulum	-3 658	-3 658
Jääkmaksumus	4 180	4 180

Muu immateriaalse põhivarana on kajastatud erialakoolituste kulud ja koolitustel saadud materjalid, mida edaspidi kasutatakse ettevõtte arendamisel ja projektijuhtimisel viie aasta jooksul.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 101	0
Võlad töövõtjatele	2 499	0
Maksuvõlad	2 833	0
Muud võlad	22 483	129 985
Lühiajalised võlakohustused - krediitkaardimaksed	280	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 196	129 985

Muud võlad koosnevad kohustustest seotud osapoolte eest. Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	543 170	15 339
Osade arv (tk)	6	1
4E Tehnoinvest OÜ osakapital jagunes osanike vahel alljärgnevalt Seisuga 31.12.2011: Nelja Energia OÜ 2,82% - 15 340 EUR Vardar AS 51,15% - 277 830 EUR Ivard OÜ 18,41% - 100 000 EUR HTB Investeeringute AS 9,21% - 50 000 EUR Solarcom OÜ 9,21% - 50 000 EUR Atradius OÜ 9,2% - 50 000 EUR Seisuga 31.12.2010: Nelja Energia OÜ 100% - 15 339 EUR		

4E Tehnoinvest OÜ asutamisel koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni (2 556 EUR). Ettevõtte osanik oli Nelja Energia OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Mais 2009 otsustati suurendada osakapitali 200 000 krooni (12 782 EUR) võrra. Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 25.06.2009.a.

Detsembris 2009.aastal sõlmis Nelja Energia OÜ lepingu Norras registreeritud ettevõttega Vardar AS, mille kohaselt plaanis saada Vardar AS 2011 a. uueks osanikuks. 16.12.2009.a maksis Vardar AS osakapitali sissemaksiks 2 000 000 krooni (127 823 EUR), mis registreeriti 2011 aastal. Seisuga 31.12.2010 tehtud sissemaks on kajastatud 4E Tehnoinvest OÜ bilansis kohustusena.

2011 a. suurendati ettevõtte osakapitali 527 831 EUR võrra. Registreeriti uued osanikud: Ivard OÜ, HTB Investeeringute AS, Solarcom OÜ ja Atradius OÜ. Kõik osanikud on registreeritud Eestis.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus.

Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 puudub ettevõtte vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 054	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 054	0
Kokku müügitulu	21 054	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	21 054	0
Kokku müügitulu	21 054	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Juriidiline teenus	1 256	325
Raamatupidamisteenus ja audit	3 636	2 992
Transpordikulud	6 714	0
Muud	2 457	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 063	3 319

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	24 221	0
Sotsiaalmaksud	8 146	0
Kokku tööjõukulud	32 367	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6 633	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-62 823	-19 211
Intressitulud	3 683	2 473
Intressitulu hoiustelt	182	78
Intressitulu laenudelt	3 501	2 395
Intressikulud	-890	-74
Intressikulu laenudelt	-890	-74
Kokku finantstulud ja -kulud	-66 663	-16 812

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vardar AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	22 483	0	2 161
Tütarettevõtjad	5 065	0	0	0
Sidusettevõtjad	25 952	0	37 601	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	31 384	0	23 008	0
Tütarettevõtjad	0	21 054	0	0

Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia OÜ.

4E Tehnoinvest OÜ on ostnud 2011. aastal juhtimisteenusid emaettevõtjalt summas 31 384 EUR (2010 a. - 21 054 EUR). Seotud osapoolte vahelistes tehingutes ei ole aruandeperioodil tehtud allahindlusi.

Seisuga 31.12.2011 a kohustused emaettevõtja ees koosnevad muudest kohustusest Nelja Energia ees summas 1 593 EUR, laenu kohutusest summas 20 000 eur ja laenuintressi kohustusest summas 890 EUR Vardar AS-i ees. Seisuga 31.12.2010 a. kohustused emaettevõtja ees koosnesid muudest kohustusest Nelja Energia ees summas 2 161 EUR.

Nõuded tütarvõtjate vastu koosnevad tütarvõtjate maksmata arvetest.

Nõuded sidusettevõtjate vastu seisuga 31.12.2011 koosnvad pikaajalise laenu võlgadest summas 20 001 EUR (seisuga 31.12.2010 - 35 151 EUR) ja laenuintressist summas 5 951 EUR (seisuga 31.12.2010 - 2 450 EUR). Laenulepingu tähtaeg 31.12.2013, intress 10%, laenuleping on tagatiseta.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

4E Tehnoinvest OÜ (registrikood: 11592334) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES AGABUS	Juhatuse liige	22.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ 4E Tehnoinvest osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ 4E Tehnoinvest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ 4E Tehnoinvest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

27. märts 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

4E Tehnoinvest OÜ (registrikood: 11592334) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	27.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-76 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 531
Kokku	-201 746
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-201 746
Kokku	-201 746

Kahjum kaetakse tulevaste majandusperioodide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	21054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Vestman Grupp	10899600	Tartu 4a, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	50000 EUR
VARDAR AS		Drammen, Norra	428872 EUR
OÜ Atradius	10980324	Pikk 54-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EUR
Osaühing Nelja Energia	11200305	Regati pst 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15340 EUR
OÜ Solarcom	10653045	Pihlaka tee 9, Eesti	50000 EUR
IVARD OÜ	10892608	Tondi 51-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EUR
HTB INVESTEERINGUTE AS	10392018		50000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396610
Faks	+372 6396620
E-posti aadress	info@4energia.ee