

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Westbygg

**registrikood:** 11591872

**tänava/talu nimi,** Kraavi 5-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72214

**telefon:** +372 5098650

**faks:** +372 3850435

**e-posti aadress:** westbygg@westbygg.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 14 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud         | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuuluvad: elumajad, suvilad, saunad, kümblustünnid, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

### Majandustegevus

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki ning ehituse puitmaterjali jääkide jaemüük Eestis.

2014 aastal võeti pikaajalist laenu ja osteti tootmishoone ning sisustati see seadmetega. Majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse 5,33 tuh.eurot. (2015 aastal 3,53 tuh.eurot)

Müügitulu oli 200,3 tuh.eurot (2015 aastal 202,5 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 10,4 tuh.eurot (2015 aastal 10,6 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksudega kokku summas 61,5 tuh.eurot (2015 aastal 59,3 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga neli töötajat.

Majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka töölepinguga ettevõttes tööl.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

### Järgmiseks majandusaastaks:

Püsida konkurentsias ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

### Olulisemad finantssuhtarvud

|                                                 | 2015    | 2015    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (EUR)                                 | 200 303 | 202 545 |
| Müügitulu kasv (%)                              | -1,11   | -2,23   |
| Puhaskasum (EUR)                                | 10 364  | 10 593  |
| Puhaskasumi kasv (%)                            | -2,16   | -58,2   |
| Ärimentaablus (%)                               | 6,25    | 6,56    |
| Puhasrentaablus (%)                             | 5,17    | 5,23    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,03    | 1,15    |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2016- müügitulu 2015) : müügitulu 2015 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016- puhaskasum 2015 : puhaskasum 2015 x 100

Ärimentaablus (%) = (ärikasum : müügitulu) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum : müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 611         | 11 636         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 794          | 3 897          | 2       |
| Varud                                        | 42 360         | 48 517         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 765</b>  | <b>64 050</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 115 436        | 118 830        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>115 436</b> | <b>118 830</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>176 201</b> | <b>182 880</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 106         | 9 776          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 174         | 46 098         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 280</b>  | <b>55 874</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 32 931         | 46 180         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>32 931</b>  | <b>46 180</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 211</b>  | <b>102 054</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 674         | 67 281         | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 364         | 10 593         | 8       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 990</b>  | <b>80 826</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>176 201</b> | <b>182 880</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 200 303       | 202 545       | 10      |
| Muud äritulud                               | 287           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -97 547       | -101 072      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 287       | -17 443       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -61 504       | -59 312       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 719        | -11 270       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -16           | -169          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 517</b> | <b>13 279</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 340        | -1 720        | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -813          | -966          | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 364</b> | <b>10 593</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 364</b> | <b>10 593</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 12 517         | 13 279         |         |
| Korrigeerimised                                                |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 8 719          | 11 270         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>8 719</b>   | <b>11 270</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 103            | 337            |         |
| Varude muutus                                                  | 6 157          | -10 622        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -4 124         | 17 989         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>23 372</b>  | <b>32 253</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -5 325         | -3 531         | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-5 325</b>  | <b>-3 531</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |         |
| Saadud laenud                                                  | 7 850          | 1 359          | 6       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -20 769        | -26 223        | 6       |
| Makstud intressid                                              | -1 340         | -1 720         | 6       |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -813           | -966           | 15      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-15 072</b> | <b>-27 550</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>2 975</b>   | <b>1 172</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 11 636         | 10 464         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>2 975</b>   | <b>1 172</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 14 611         | 11 636         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       | 268                          | 67 281                      | 70 233 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 10 593                      | 10 593 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 684                       | 268                          | 77 874                      | 80 826 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 10 364                      | 10 364 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -7 200                      | -7 200 |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 684                       | 268                          | 81 038                      | 83 990 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Westbygg OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Westbygg OÜ-l on kasutusel kasumiaruandeskeem 1.

### Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustevõime algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel



on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kulud**

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osühingu juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisadena

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 452          | 452            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 452          | 452            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 973        | 1 973          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 369        | 1 369          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 969          | 969            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 400          | 400            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 794</b> | <b>3 794</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 786        | 2 786          | 4       |
| Ettemaksed                         | 1 111        | 1 111          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 111        | 1 111          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 897</b> | <b>3 897</b>   |         |

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu summa on põhivara kindlustus 2017 a. eest.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 20 910        | 27 634        |
| Lõpetamata toodang   | 18 233        | 18 298        |
| Väikevara            | 3 217         | 2 585         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>42 360</b> | <b>48 517</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |              | 31.12.2015   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 1            | 0            | 2            |
| Käibemaks                                     | 1 941        | 0            | 2 786        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 299        | 0            | 1 271        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 673        | 0            | 2 592        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 75           | 0            | 76           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 194          | 0            | 189          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 32           |              |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 973</b> | <b>4 242</b> | <b>2 786</b> | <b>4 130</b> |

Maksuvõlad koosnevad summadest, mis on arvestatud novembri-ja detsembrikuu töötasudelt ja mille maksmise tähtaeg bilansipäeva seisuga pole veel saabunud.

Maksetähtaega ületanud maksevõlgu ei ole.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                             |                      |                                    | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                          | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>        |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 95 847   | 37 112             | 2 221                       | 7 000                | 7 000                              | 142 180 |
| Akumuleeritud kulum      | -798     | -13 906            | -908                        |                      |                                    | -15 612 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 95 049   | 23 206             | 1 313                       | 7 000                | 7 000                              | 126 568 |
|                          |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused      |          | 1 531              |                             | 2 000                | 2 000                              | 3 531   |
| Amortisatsioonikulu      | -4 793   | -6 098             | -379                        |                      |                                    | -11 270 |
| Ümberklassifitseerimised |          | 9 000              |                             | -9 000               | -9 000                             | 0       |
| Muud muutused            |          | 1                  |                             |                      |                                    | 1       |
|                          |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>        |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 95 847   | 40 376             | 2 221                       | 0                    | 0                                  | 138 444 |
| Akumuleeritud kulum      | -5 591   | -12 736            | -1 287                      |                      |                                    | -19 614 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 90 256   | 27 640             | 934                         | 0                    | 0                                  | 118 830 |
|                          |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused      |          | 5 325              |                             |                      |                                    | 5 325   |
| Amortisatsioonikulu      | -2 875   | -5 465             | -379                        |                      |                                    | -8 719  |
|                          |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                    |                             |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 95 847   | 43 320             | 2 221                       |                      |                                    | 141 388 |
| Akumuleeritud kulum      | -8 466   | -15 820            | -1 666                      |                      |                                    | -25 952 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 87 381   | 27 500             | 555                         |                      |                                    | 115 436 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 37 747     | 10 106                            | 27 641                 |             | 3,176%       | EUR         | 15.07.2020  |
| Laen eraisikult                  | 5 290      |                                   | 5 290                  |             | 1,0%         | EUR         | 30.06.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 43 037     | 10 106                            | 32 931                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 43 037     | 10 106                            | 32 931                 |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 47 550     | 9 776                             | 37 774                 |             | 3,178%       | EUR         | 2020        |
| Laen äriühingult                 | 8 406      |                                   | 8 406                  |             | 2,0%         | EUR         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 956     | 9 776                             | 46 180                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 55 956     | 9 776                             | 46 180                 |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
| Ehitised                                              | 90 200         | 90 200         |
| Masinad ja seadmed                                    | 9 800          | 9 800          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

Majandusaastal saadi laenu 7850 eurot (2015 aastal 1359 eurot) ja maksti tagasi saadud laenu 20769 eurot (2015 aastal 26223 eurot).

Majandusaastal maksis ettevõtte pangalaenult intresse 1340 eurot, (2015 aastal 1720 eurot).

Laenude tagatiseks on soetatud põhivara (tootmishoone ja seadmed).

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 499         | 3 499          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 463         | 3 463          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 242         | 4 242          | 4       |
| Muud võlad                       | 7 200         | 7 200          |         |
| Dividendivõlad                   | 7 200         | 7 200          |         |
| Saadud ettemaksed                | 30 770        | 30 770         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 30 770        | 30 770         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 174</b> | <b>49 174</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 936         | 3 936          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 400         | 3 400          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 130         | 4 130          | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 34 632        | 34 632         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 34 632        | 34 632         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 098</b> | <b>46 098</b>  |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 64 830        | 62 299        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 16 208        | 15 575        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>81 038</b> | <b>77 874</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

OÜ Westbygg on asutatud kahe eraisiku poolt 2009 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

Alates 2013 aastast kuulub kogu osakapital ühele eraisikule.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 3 892          | 3 360          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 892</b>   | <b>3 360</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 196 411        | 199 185        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>196 411</b> | <b>199 185</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>200 303</b> | <b>202 545</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201         | 190 481        | 189 660        |
| Muu jaemüük - 4799                                | 9 822          | 12 885         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>200 303</b> | <b>202 545</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 74 131        | 67 578         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 8 001         | 13 476         |
| Transpordikulud                                  | 15 415        | 20 018         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>97 547</b> | <b>101 072</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 799         | 1 040         |
| <b>Energia</b>                         | <b>6 043</b>  | <b>4 898</b>  |
| Elektrienergia                         | 2 677         | 2 648         |
| Kütus                                  | 3 366         | 2 250         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 283         | 1 227         |
| Lähetuskulud                           | 612           | 2 797         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 25            | 0             |
| Reklaamikulu                           | 641           | 774           |
| Varuosad-ja remont                     | 3 871         | 2 918         |
| Kindlustus                             | 3 168         | 1 903         |
| Muud                                   | 1 845         | 1 886         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 287</b> | <b>17 443</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 45 875        | 44 191        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 15 629        | 15 121        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>61 504</b> | <b>59 312</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 340        | 1 720        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 340</b> | <b>1 720</b> |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016        | 2015        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Finantslepingute tasud                   | -175        | -200        |
| Finantstagatistasud                      | -638        | -766        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-813</b> | <b>-966</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 290      | 0          |

| 2016                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |              |             |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                    | 6 300        | 1 010                      | 1%           | EUR         | 30.06.2020  |



| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 747 | 16 297 |

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Seotud osapooltele ei ole tehtud mingeid soodustusi, ega antud muid hüvesid. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu liikmeks olemise eest.

Juhatuse liige töötab ettevõttes töölepinguga ja on saanud majandusaastal töötasu koos maksudega 15 747 eurot

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

**OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS SCHMIDT     | Juhatuse liige     | 18.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 674        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 364        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 038</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 7 200         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 838        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 038</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 674        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 364        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 038</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 7 200         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 838        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 038</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                  | 41201      | 190481          | 95.10%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 9822            | 4.90%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Margus Schmidt | 38201214921                               | Türi linn, Türi<br>vald, Järva<br>maakond, Eesti | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 3850435         |
| Mobiiltelefon   | +372 5098650         |
| E-posti aadress | westbygg@westbygg.ee |