

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

tänavanimi: Sillaääre

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72758

telefon: +372 5098650

e-posti aadress: westbygg@westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks oli käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki.

Toodangusse kuulusid: elumajad, suvilad, saunad, kümblustünnid, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Hiljem on firma rohkem ehitanud Eestis. Põhiline tegevus on EMTAK-i järgi kood 41201 ja müünud ka puitmaterjali EMTAK koodi 47991 järgi.

Majandustegevus

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis, erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki ning ka ehituse puitmaterjali jaemüük Eestis.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse 3,22 tuh.eurot. (2020 aastal 7,55 tuh.eurot)

Müügitulu oli 232,0 tuh.eurot (2020 aastal 230,8 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 0,6 tuh.eurot (2020 aastal 13,8 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksudega kokku summas 63,7 tuh.eurot (2020 aastal 56,7 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga kolm töötajat.

Majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka töölepinguga ettevõttes tööl.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Järgmiseks majandusaastaks:

Püsida konkurentsivõimeline ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 778	40 865	
Nõuded ja ettemaksed	4 156	20 126	2
Varud	40 969	18 680	3
Kokku käibevarad	76 903	79 671	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 104	102 753	4
Kokku põhivarad	97 104	102 753	
Kokku varad	174 007	182 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 622	1 622	5
Võlad ja ettemaksed	32 065	41 101	7
Kokku lühiajalised kohustised	33 687	42 723	
Kokku kohustised	33 687	42 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 749	122 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619	13 765	
Kokku omakapital	140 320	139 701	
Kokku kohustised ja omakapital	174 007	182 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	232 020	230 820	9
Muud äritulud	1 750	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 366	-129 641	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 961	-21 888	11
Tööjõukulud	-63 728	-56 707	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 866	-8 461	4
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	849	14 122	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-232	-358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	619	13 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619	13 765	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhjaruandest (bilanss ning kasumiaruanne) ja lisadest.

Westbygg OÜ-l on kasutusel kasumiaruandeskeem 1.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 500 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transport	5 aastat
Seadmed	3 kuni 5 aastat
Hooned	30 aastat
Muu inventar	5 kuni 8 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiastutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on osahinguga juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 215	3 215
Ettemaksed	941	941
Tulevaste perioodide kulud	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 156	4 156
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 066	18 066
Ostjatelt laekumata arved	18 066	18 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 182	1 182
Ettemaksed	878	878
Tulevaste perioodide kulud	878	878
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 126	20 126

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	22 143	18 354
Lõpetamata toodang	18 495	0
Väikevara	331	326
Kokku varud	40 969	18 680

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	98 263	45 173	3 131	146 567
Akumuleeritud kulum	-15 472	-25 221	-2 209	-42 902
Jääkmaksumus	82 791	19 952	922	103 665
Ostud ja parendused		7 549		7 549
Amortisatsioonikulu	-2 049	-6 256	-156	-8 461
31.12.2020				
Soetusmaksumus	98 263	52 722	3 131	154 116
Akumuleeritud kulum	-17 521	-31 477	-2 365	-51 363
Jääkmaksumus	80 742	21 245	766	102 753
Ostud ja parendused		3 217		3 217
Amortisatsioonikulu	-1 978	-6 732	-156	-8 866
31.12.2021				
Soetusmaksumus	98 263	55 939	3 131	157 333
Akumuleeritud kulum	-19 499	-38 209	-2 521	-60 229
Jääkmaksumus	78 764	17 730	610	97 104

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 622	1 622					
Laenukohustised kokku	1 622	1 622					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 622	1 622					
Laenukohustised kokku	1 622	1 622					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	78 764	80 741
Kokku	78 764	80 741

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 977	0	67	0
Üksikisiku tulumaks	0	927	0	1 005
Sotsiaalmaks	0	2 340	0	2 739
Kohustuslik kogumispension	0	91	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	170	0	199
Ettemaksukonto jääk	1 238		1 115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 215	3 528	1 182	4 057

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 524	4 524	
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	
Maksuvõlad	3 528	3 528	6
Muud võlad	162	162	
Intressivõlad	162	162	
Saadud ettemaksed	20 851	20 851	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 065	32 065	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 743	8 743	
Võlad töövõtjatele	3 952	3 952	
Maksuvõlad	4 057	4 057	6
Muud võlad	162	162	
Intressivõlad	162	162	
Saadud ettemaksed	24 187	24 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 101	41 101	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.
Osakapital kuulub ühele eraisikule.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 406	168 073
Soome	0	8 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 406	176 313
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	139 614	54 507
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	139 614	54 507
Kokku müügitulu	232 020	230 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	221 622	204 940
Muu jaemüük - 4799	10 398	25 880
Kokku müügitulu	232 020	230 820

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	115 595	103 427
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 173	9 587
Transpordikulud	14 598	16 627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 366	129 641

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	9 292	6 282
Elektrienergia	2 919	1 960
Kütus	6 373	4 322
Mitmesugused bürookulud	1 289	1 110
Lähetuskulud	249	400
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	125
Reklaamikulu	23	78
Varuosad-ja remont	362	3 877
Kindlustus	2 576	2 698
Muud	6 148	7 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 961	21 888

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	47 666	42 419
Sotsiaalmaksud	16 062	14 288
Kokku tööjõukulud	63 728	56 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 297	15 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud majandusaastal tasu juhatuse liikmeks olemise eest, ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619
Kokku	137 368
Jaotamine	
Kokku	137 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619
Kokku	137 368
Jaotamine	
Kokku	137 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	221622	95.52%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	10398	4.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098650
E-posti aadress	westbygg@westbygg.ee