

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rohe Auto Aktsiaselts

**registrikood:** 11591048

**tänavanimi:** Sõpruse pst

**maja number:** 151

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13417

**telefon:** +372 6808222

**faks:** +372 6808223

**e-posti aadress:** info@skoda.ee

**veebilehe aadress:** www.skoda.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 4 Varud                                     | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad          | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                    | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                  | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                              | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                              | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                          | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                      | 16 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 16 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                            | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                                | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud                            | 18 |
| Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 18 Üldhalduskulud                           | 18 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                              | 19 |
| Lisa 20 Intressitulud                            | 19 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                         | 19 |
| Aruande allkirjad                                | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 23 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Rohe Auto AS on 2009. aasta märtsist tegevust alustanud ettevõtte.

Rohe Auto AS on Tšehhi Vabariigis asuva Škoda sõidukite tootja Škoda Auto a.s. edasimüüja (diiler) Tallinnas ja Harjumaal.

Rohe Auto AS peamiseks tegevusalaks on Škoda kaubamärki kandvate sõidukite müük, varuosade ja lisavarustuse jae- ja hulgimüük ja hooldus- ning remonttööde teostamine Tallinna ja Harjumaapiirkonnas.

Rohe Auto AS tegeleb ka kasutatud autode müügiga ning pakub klientidele autode komisjonimüügi teenust ja autorenti.

Rohe Auto AS müüs aastal 2023 kokku 853 (2022.a. 808) uut Škoda sõiduautot ning 368 (2022.a. 307) kasutatud autot. Škoda oli 2023 Eesti Vabariigi uute sõidukite müügis 2. kohal.

Rohe Auto AS müügikäive oli 2023 aastal 36 875 776 eurot (2022.a. 32 759 523 eurot).

Rohe Auto AS kasum oli 2023 aastal 1 609 600 eurot (2022.a. 3 000 772 eurot).

Seisuga 31.12.2023 töötas ettevõttes 63 (31.12.2022 - 62) töötajat, kellest 9 (31.12.2022 - 9) töötas osalise tööajaga.

2024. aastal plaanime müüa 1035 uut Škoda sõiduautot ning 374 kasutatud autot. Planeeritav müügikäive 2023 aastaks on 38 miljonit eurot.

2024 prognoose ja tulemusi võivad kõige enam mõjutada Ukraina sõjast tingitud tarbijate ebakindlus, käibemaksu tõus, Euribori kõrge tase ja planeeritav automaks.

Oleme ettevõttes hinnanud finantsriske (krediidirisk, intressimäära risk, valuutarisk, likviidsusrisk) ning neil puudub oluline mõju ettevõtte äritegevusele. Krediidiriski maandamiseks hoitakse raha ja ekvivalente ainult tugeva krediidireitinguga pankades. Likviidsusrisi maandamiseks jälgitakse igapäevaselt nõuete ja kohustuste kontsentratsiooni tähtaegade lõikes.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 36 875 776 | 32 759 523 |
| Puhaskasum                           | 1 609 600  | 3 000 772  |
| Puhasrentaablus                      | 4,4%       | 9,2%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,96       | 2,21       |
| ROA                                  | 10,1%      | 22,2%      |
| ROE                                  | 12,2%      | 25,8%      |

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 687 058           | 603 244           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 696 168         | 714 813           | 3       |
| Varud                                        | 2 559 056         | 1 996 111         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 942 282</b>  | <b>3 314 168</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 92 500            | 92 500            | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 500 000         | 2 500 000         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 466 814         | 7 590 797         | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 6 659             | 13 900            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 065 973</b> | <b>10 197 197</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 008 255</b> | <b>13 511 365</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 36 143            | 38 840            | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 480 231         | 1 461 711         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 516 374</b>  | <b>1 500 551</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 215 930           | 110 609           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43 440            | 277 294           | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>259 370</b>    | <b>387 903</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 775 744</b>  | <b>1 888 454</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 120 000           | 120 000           | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 000            | 12 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 490 911        | 8 490 139         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 609 600         | 3 000 772         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 232 511</b> | <b>11 622 911</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 008 255</b> | <b>13 511 365</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 875 776       | 32 759 523       | 15      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -34 505 924      | -30 886 267      | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 369 852</b> | <b>1 873 256</b> |         |
| Turustuskulud                               | -222 312         | -105 884         |         |
| Üldhalduskulud                              | -740 750         | -588 533         | 18      |
| Muud äritulud                               | 64 099           | 1 797 034        | 16      |
| Muud ärikulud                               | -7 094           | -7 711           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 463 795</b> | <b>2 968 162</b> |         |
| Intressitulud                               | 119 733          | 34 498           | 20      |
| Intressikulud                               | -10 928          | -1 888           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 37 000           | 0                | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 609 600</b> | <b>3 000 772</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 609 600</b> | <b>3 000 772</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 463 795         | 2 968 162         |         |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 354 389           | 307 824           | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -62 889           | -1 795 344        | 16      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>291 500</b>    | <b>-1 487 520</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 18 645            | -282 446          | 3       |
| Varude muutus                                              | -272 982          | -316 074          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 784 665           | 588 044           | 12      |
| Laekunud intressid                                         | 4 657             | 21 866            | 22      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>2 290 280</b>  | <b>1 492 032</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -3 207 710        | -6 632 678        | 7,8     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 860 610           | 4 896 097         | 7,8     |
| Antud laenud                                               | 0                 | -2 500 000        | 3,22    |
| Laekunud intressid                                         | 114 562           | 12 632            | 22      |
| Laekunud dividendid                                        | 37 000            | 0                 | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-2 195 538</b> | <b>-4 223 949</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |         |
| Makstud intressid                                          | -10 928           | -1 888            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-10 928</b>    | <b>-1 888</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>83 814</b>     | <b>-2 733 805</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 603 244           | 3 337 049         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>83 814</b>     | <b>-2 733 805</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 687 058           | 603 244           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2021</b>              | 120 000                       | 12 000                       | 8 490 139                   | 8 622 139  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 3 000 772                   | 3 000 772  |
| <b>31.12.2022</b>              | 120 000                       | 12 000                       | 11 490 911                  | 11 622 911 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 1 609 600                   | 1 609 600  |
| <b>31.12.2023</b>              | 120 000                       | 12 000                       | 13 100 511                  | 13 232 511 |

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 13.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aktsiaselts Rohe Auto (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandes kajastuvad Aktsiaselts Rohe Auto (edaspidi: ettevõtte) finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 40             |
| Masinad ja seadmed         | 5              |
| Transpordivahendid         | 5              |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Muu materiaalne põhivara   | 3              |
| Immateriaalne põhivara     | 5              |

#### Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### Rendid

##### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud

jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Müük-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksedega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksedega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldis ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 936          | 24 271         |
| Arvelduskontod    | 681 122        | 578 973        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>687 058</b> | <b>603 244</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 315 379          | 315 379                          | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 774 026        | 1 274 026                        | 1 500 000           | 22      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 60 974           | 60 974                           | 0                   | 5       |
| Ettemaksed                         | 45 789           | 45 789                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 196 168</b> | <b>1 696 168</b>                 | <b>1 500 000</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 496 067          | 496 067                          | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 611 164        | 111 164                          | 2 500 000           | 22      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 55 612           | 55 612                           | 0                   | 5       |
| Ettemaksed                         | 51 970           | 51 970                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 214 813</b> | <b>714 813</b>                   | <b>2 500 000</b>    |         |

Nii 2023.aastal kui ka 2022.aastal nõudeid alla ei hinnatud.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Kasutatud autod    | 1 145 315        | 619 144          |
| Sõiduautod         | 841 556          | 794 874          |
| Varuosad jms.      | 572 185          | 582 093          |
| <b>Kokku varud</b> | <b>2 559 056</b> | <b>1 996 111</b> |

Nii 2023.aastal kui ka 2022.aastal varusid alla ei hinnatud.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    |                | 31.12.2022    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 60 974        | 91 354         | 55 612        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 72 499         | 0             | 62 746         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 763            | 0             | 824            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 124 546        | 0             | 108 098        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 4 216          | 0             | 4 057          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 8 566          | 0             | 7 236          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>60 974</b> | <b>301 944</b> | <b>55 612</b> | <b>182 961</b> |

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded". Maksuvõlad kajastuvad lisas 11 real "Maksuvõlad".

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 14235600                                                     | Carstadt OÜ            | Eesti      | 45201          | 37               | 37         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2022 | Dividendid | 31.12.2023 |
| Carstadt OÜ                                                    | 92 500     | 37 000     | 129 500    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 92 500     | 37 000     | 129 500    |

Põhitegevusala 45201: Mootorsõidukite remont ja hooldus.

2023.aastal on sidusettevõttelt saadud dividende summas 37 000 eurot (2022.a dividende ei saadud). Dividendidelt arvestatud tulumaksu on tasunud sidusettevõtte.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |            |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku      |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------|
|                         | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |            |
|                         |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |            |
| 31.12.2021              |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus          | 3 108 689  | 1 977 989          | 71 785                     | 385 671                 | 2 435 445          | 381 964                     | 0          | 5 926 098  |
| Akumuleeritud kulum     | -367 911   | -270 908           | -51 461                    | -307 712                | -630 081           | -267 076                    | 0          | -1 265 068 |
| Jääkmaksumus            | 2 740 778  | 1 707 081          | 20 324                     | 77 959                  | 1 805 364          | 114 888                     | 0          | 4 661 030  |
|                         |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Ostud ja parendused     | 9 130      | 517 298            | 4 481                      | 68 546                  | 590 325            | 42 047                      | 6 008 392  | 6 649 894  |
| Amortisatsioonikulu     | -44 311    | -150 307           | -10 747                    | -40 322                 | -201 376           | -51 884                     | 0          | -297 571   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -2 688 898 | -396 097           | 0                          | 0                       | -396 097           | -9 576                      | 0          | -3 094 571 |
| Ümberliigitamised       | 0          | -327 985           | 0                          | 0                       | -327 985           | 0                           | 0          | -327 985   |
|                         |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| 31.12.2022              |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus          | 22 315     | 1 651 084          | 72 237                     | 394 071                 | 2 117 392          | 337 514                     | 6 008 392  | 8 485 613  |
| Akumuleeritud kulum     | -5 616     | -301 094           | -58 179                    | -287 888                | -647 161           | -242 039                    | 0          | -894 816   |
| Jääkmaksumus            | 16 699     | 1 349 990          | 14 058                     | 106 183                 | 1 470 231          | 95 475                      | 6 008 392  | 7 590 797  |
|                         |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Ostud ja parendused     | 1 287 174  | 779 526            | 32 441                     | 198 726                 | 1 010 693          | 585 582                     | 0          | 2 883 449  |
| Amortisatsioonikulu     | -40 285    | -165 738           | -14 580                    | -55 307                 | -235 625           | -71 368                     | 0          | -347 278   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -15 330    | -618 569           | -715                       | -6 139                  | -625 423           | -19 401                     | 0          | -660 154   |
| Ümberliigitamised       | 6 008 392  | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -6 008 392 | 0          |
|                         |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| 31.12.2023              |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus          | 7 301 110  | 1 592 530          | 86 459                     | 531 412                 | 2 210 401          | 755 325                     | 0          | 10 266 836 |
| Akumuleeritud kulum     | -44 460    | -247 321           | -55 255                    | -287 949                | -590 525           | -165 037                    | 0          | -800 022   |
| Jääkmaksumus            | 7 256 650  | 1 345 209          | 31 204                     | 243 463                 | 1 619 876          | 590 288                     | 0          | 9 466 814  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2023           | 2022             |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Ehitised                    | 0              | 4 500 000        |
| Masinad ja seadmed          | 779 610        | 396 097          |
| Transpordivahendid          | 778 760        | 396 097          |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 850            | 0                |
| Muud materiaalsed põhivarad | 81 000         | 0                |
| <b>Kokku</b>                | <b>860 610</b> | <b>4 896 097</b> |

2023 ja 2022 aastal ei ole põhivarasid alla hinnatud.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                | Kokku   |
|-------------------------|----------------|---------|
|                         | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2021</b>       |                |         |
| Soetusmaksumus          | 77 189         | 77 189  |
| Akumuleeritud kulum     | -64 120        | -64 120 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 13 069         | 13 069  |
|                         |                |         |
| Ostud ja parendused     | 11 084         | 11 084  |
| Amortisatsioonikulu     | -10 253        | -10 253 |
|                         |                |         |
| <b>31.12.2022</b>       |                |         |
| Soetusmaksumus          | 77 256         | 77 256  |
| Akumuleeritud kulum     | -63 356        | -63 356 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 13 900         | 13 900  |
|                         |                |         |
| Amortisatsioonikulu     | -7 110         | -7 110  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -131           | -131    |
|                         |                |         |
| <b>31.12.2023</b>       |                |         |
| Soetusmaksumus          | 72 072         | 72 072  |
| Akumuleeritud kulum     | -65 413        | -65 413 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 6 659          | 6 659   |

| Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades |              |          |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                          | 2023         | 2022     |
| Arvutitarkvara                                           | 7 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>7 000</b> | <b>0</b> |

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Transpordivahendid                   | 252 073    | 36 143                            | 215 930             | 0           | 1,49% + 6 kuu euribor | euro        | 2026-2027   | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 252 073    | 36 143                            | 215 930             | 0           |                       |             |             |         |

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Transpordivahendid                   | 149 449    | 38 840                           | 110 609             | 0           | 1,75% + 6 kuu euribor | euro        | 2023 - 2026 | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 149 449    | 38 840                           | 110 609             | 0           |                       |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 251 880        | 151 384        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>251 880</b> | <b>151 384</b> |

Kõik 2023.a ja 2022.a jooksul soetatud materiaalse põhivarana kajastatud transpordivahendid (vt lisa 7) on soetatud kapitalirendi tingimustel.

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2023    | 2022    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 125 292 | 160 871 |

Kasutusrendi kuluna on kajastatud aadresside Pirmi 1 ja Sõpruse pst 151 hoonestusõiguse- ja rendi tasud.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 252 073    | 36 143                           | 215 930             | 0           | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 252 073    | 36 143                           | 215 930             | 0           |         |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 149 449    | 38 840                           | 110 609             | 0           | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 149 449    | 38 840                           | 110 609             | 0           |         |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 165 970          | 165 970                           | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 261 246          | 261 246                           | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 549 128        | 1 549 128                         | 0                   | 22      |
| Maksuvõlad                       | 301 944          | 301 944                           | 0                   | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 245 383          | 201 943                           | 43 440              |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 58 440           | 15 000                            | 43 440              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 186 943          | 186 943                           | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 523 671</b> | <b>2 480 231</b>                  | <b>43 440</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 115 234          | 115 234                           | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 224 739          | 224 739                           | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 669 514          | 669 514                           | 0                   | 22      |
| Maksuvõlad                       | 182 961          | 182 961                           | 0                   | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 546 557          | 269 263                           | 277 294             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 315 094          | 37 800                            | 277 294             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 231 463          | 231 463                           | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 739 005</b> | <b>1 461 711</b>                  | <b>277 294</b>      |         |

Tulevaste perioodide tulud koosnevad sõidukite hoolduste eest tehtud ettemaksudest.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 10 480 409        | 9 192 729         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 620 102         | 2 298 182         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>13 100 511</b> | <b>11 490 911</b> |

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, eelnevalt kehtivaks maksumääraks oli 21/79. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 13 100 511 (31.12.2022: 11 490 911) eurot ja netodividendidena võimalik väljamakstav summa 10 480 409 (2022: 9 192 729) eurot .

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Müüdnud autode tagasiostukohustus

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, mille täpset realiseerimise ulatust pole muutuvas turusituatsioonis ette näha. Siiski ei ole juhtkonna hinnangul tõenäoline, et tagasiostukohustusest tingitud vara võiks tekitada tulevikus kulusid või müüki alla tagasiostetava vara väärtuse.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 120 000    | 120 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 200 000    | 200 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.60       |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 36 140 737        | 32 050 915        |
| Leedu                                             | 382 707           | 178 602           |
| Läti                                              | 221 407           | 138 478           |
| Soome                                             | 61 548            | 355 364           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 69 377            | 3 602             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>36 875 776</b> | <b>32 726 961</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 0                 | 32 562            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>          | <b>32 562</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 875 776</b> | <b>32 759 523</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| sõidua autod Skoda                                | 22 871 112        | 20 127 808        |
| varuosad                                          | 5 238 500         | 4 894 183         |
| kasutatud autod                                   | 5 352 002         | 4 393 311         |
| teenindus                                         | 3 090 404         | 2 877 873         |
| muu                                               | 323 758           | 466 348           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 875 776</b> | <b>32 759 523</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2023          | 2022             | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|------------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 62 889        | 1 795 344        | 7       |
| Muud                                    | 1 210         | 1 690            |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>64 099</b> | <b>1 797 034</b> |         |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 29 575 335        | 26 414 361        |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 1 371 056         | 1 337 089         |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>107 840</b>    | <b>115 199</b>    |         |
| Elektrienergia                                         | 69 535            | 79 291            |         |
| Soojusenergia                                          | 38 305            | 35 908            |         |
| Transpordikulud                                        | 112 545           | 127 022           |         |
| Üür ja rent                                            | 123 798           | 152 754           |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 503 302           | 375 653           |         |
| Lähetuskulud                                           | 2 667             | 1 001             |         |
| Koolituskulud                                          | 3 468             | 10 984            |         |
| Tööjõukulud                                            | 2 392 601         | 2 080 951         | 19      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 313 312           | 271 253           | 7,8     |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>34 505 924</b> | <b>30 886 267</b> |         |

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                 | 19 260         | 19 943         |         |
| <b>Energia</b>              | <b>7 533</b>   | <b>10 042</b>  |         |
| Elektrienergia              | 4 833          | 6 937          |         |
| Soojusenergia               | 2 700          | 3 105          |         |
| Transpordikulud             | 19 869         | 27 932         |         |
| Mitmesugused bürookulud     | 188 051        | 177 343        |         |
| Lähetuskulud                | 1 578          | 891            |         |
| Tööjõukulud                 | 463 383        | 315 811        | 19      |
| Amortisatsioonikulu         | 41 076         | 36 571         | 7,8     |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>740 750</b> | <b>588 533</b> |         |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 2 137 106        | 1 791 969        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 717 900          | 598 636          |
| Muud                                                 | 978              | 6 157            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>2 855 984</b> | <b>2 396 762</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 58               | 56               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 62               | 60               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                | 2                |

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

## Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|---------------|---------|
| Intressitulu laenudelt     | 114 021        | 12 632        | 19      |
| Muud intressitulud         | 5 712          | 21 866        |         |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>119 733</b> | <b>34 498</b> |         |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023          | 2022     | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Saadud dividendid                        | 37 000        | 0        | 6       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>37 000</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Adole Invest AS    |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Semler Gruppen A/S |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Taani Kuningriik   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |            |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 274 027  | 111 164    |

|                                                          |                  |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>1 274 027</b> | <b>111 164</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                |
| Emaettevõtja                                             | 9 000            | 6 807          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 540 128        | 662 707        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>1 549 128</b> | <b>669 514</b> |

|                                                          |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                      | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                     |                   |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>1 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2021 | Antud laenud     | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 2 500 000        | 2 500 000        | 12 632                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>   | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> | <b>12 632</b>               |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022       | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 500 000        | 2 500 000        | 114 021                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> | <b>114 021</b>              |

| MÜÜDUD                                                   | 2023           |                  |               | 2022           |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                          | Kaubad         | Teenused         | Põhivara      | Kaubad         | Teenused         | Põhivara         |
| Emaettevõtja                                             | 0              | 216              | 0             | 0              | 729              | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 259 384        | 1 990 193        | 88 850        | 223 813        | 1 383 310        | 4 500 000        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>259 384</b> | <b>1 990 409</b> | <b>88 850</b> | <b>223 813</b> | <b>1 384 039</b> | <b>4 500 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023              |                |                | 2022              |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad            | Teenused       | Põhivara       | Kaubad            | Teenused       | Põhivara      |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0                 | 179 348        | 0              | 0                 | 197 185        | 0             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 27 099 948        | 110 481        | 246 854        | 23 846 188        | 139 563        | 36 520        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 | 18 990         | 0              | 0                 | 24 030         | 0             |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>27 099 948</b> | <b>308 819</b> | <b>246 854</b> | <b>23 846 188</b> | <b>360 778</b> | <b>36 520</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 218 587 | 144 610 |
|-----------------|---------|---------|

Rohe Auto AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
2. Teisi Semler Gruppen konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid,
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2023.a. ega 2022.a. alla hinnatud.

Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne Rohe Auto AS-l potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapooltele antud laenu intressimäär ja tähtaeg:

1. Laen summas 2 500 000 eurot intressimäär 3 kuu EURIBOR + 1,4% ja tähtaeg 03.01.2025

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

**Rohe Auto Aktsiaselts (registrikood: 11591048) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERT ROHTLA        | Juhatuse liige     | 27.05.2024           |
| JUSSI PÄRNPUU      | Juhatuse liige     | 27.05.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rohe Auto Aktsiaselts aktsionärile

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Rohe Auto Aktsiaselts (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### **Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Rando Rand  
Vandeauditor, litsents nr 617

Heili Ert  
Vandeauditor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

27. mai 2024  
Tallinn, Eesti

# Audiitorite digitaalallkirjad

Rohe Auto Aktsiaselts (registrikood: 11591048) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RANDO RAND         | Vandeaudiitor      | 27.05.2024           |
| HEILI ERT          | Vandeaudiitor      | 27.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 490 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 609 600         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 100 511</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 100 511        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 100 511</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 28223114        | 76.54%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 45321      | 5238500         | 14.21%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 3090404         | 8.38%       | Ei             |