

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lõunaburks OÜ

registrikood: 11590789

tänava nimi ja maja number: Uusaru 3

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6601144

e-posti aadress: jaanap@jaanap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lõunaburks OÜ 2016. aastal põhitegevuseks oli toitlustamine "Hesburger" kaubamärgi all. Lõunaburks OÜ kuulub kontserni, mille peategevõtja on Hes-Pro (Finland) OY Soomes ja emaettevõtte on Hesburger AS. Majandusaasta ühtib emaettevõtte majandusaastaga.

Tulud, kulud ja majandustulemus

Lõunaburks OÜ müügitulu 2016. aastal oli 211,4 tuhat EUR. Müügitulust moodustas 100% omatoodangu müük. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 11,3 tuhat EUR.

Juhatus on teavitanud osaniku omakapitali negatiivsusest. Osanik ootab ära 2017. aasta esimese poolaasta tulemused ja nende põhjal teeb vajaduse korral täiendava sissemakse.

Eesmärgid järgmisel majandusaastal

Lõunaburks OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on "Hesburger" toodete täiustamine, sortimendi laiendamine ja pidev reklaamimine kohalikul turul. Pideva arendamise tulemusel loodetakse 2017 majandusaasta lõpetada kasumiga.

Põhilised majandussuhtarvud

Suhtarvu nimetus		2016	2015
Maksevõime üldine tase	Current Ratio	0,54	0,53
Likviidsuskordaja	Quick Ratio	0,52	0,50
Varade tootlus	Total Assets Turnover	1,77	1,88
Põhivarade tootlus	Fixed Assets Turnover	17,95	15,09
Varude ringlusvõlde (päevades)	Inventory conversion period	24,09	25,17
Võõrkapitali osatähtsus	Debt Ratio	1,67	1,65
Omakapitali kordaja	Equity Multiplier	-2,50	-2,55
Tegevustulukus	Profit Margin	-0,05	-0,07
Varade tulukus	ROA	-0,09	-0,13
Omakapitali tulukus	ROE	0,14	0,19

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha+nõuded / lühiajalised kohustused

Varade tootlus = realiseerimise netokäive / koguvara

Põhivarade tootlus = realiseerimise netokäive / põhivara

Varude ringlusvõlde päevades = varud / (kauba ja teenuste kulu / 360)

Võõrkapitali osatähtsus = kohustused / koguvara

Omakapitali kordaja = kohustused / omakapital

Tegevustulukus = puhaskasum / realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 067	85 571	
Nõuded ja ettemaksed	3 349	1 889	2
Varud	4 955	4 945	
Kokku käibevarad	107 371	92 405	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 504	4 504	2
Materiaalsed põhivarad	7 271	8 640	4
Kokku põhivarad	11 775	13 144	
Kokku varad	119 146	105 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	198 522	173 655	5
Kokku lühiajalised kohustised	198 522	173 655	
Kokku kohustised	198 522	173 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Ülekurss	99 084	99 084	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-169 750	-156 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 270	-13 245	
Kokku omakapital	-79 376	-68 106	
Kokku kohustised ja omakapital	119 146	105 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	211 351	198 344	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 061	-70 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 223	-83 226	
Tööjõukulud	-58 969	-56 276	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 368	-1 378	4
Ärikasum (kahjum)	-11 270	-13 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 270	-13 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 270	-13 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 270	-13 245	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 368	1 378	4
Kokku korrigeerimised	1 368	1 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 460	421	
Varude muutus	-10	1 259	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 868	78 086	
Kokku rahavood äritegevusest	13 496	67 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-739	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-739	
Kokku rahavood	13 496	67 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 571	18 411	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 496	67 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 067	85 571	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 560	99 084	-156 505	-54 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 245	-13 245
31.12.2015	2 560	99 084	-169 750	-68 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 270	-11 270
31.12.2016	2 560	99 084	-181 020	-79 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunaburks OÜ 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lõunaburks OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi - ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis viimasena saabunud partiide soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapool on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- * tütar - ja sidusettevõtted
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustel. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 089	3 089	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 089	3 089	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260	0	3
Ettemaksed	4 504	0	4 504	
Tulevaste perioodide kulud	4 504	0	4 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 853	3 349	4 504	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 821	1 821	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 821	1 821	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	0	3
Ettemaksed	4 504	0	4 504	
Tulevaste perioodide kulud	4 504	0	4 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 393	1 889	4 504	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	101	0	140
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	135
Erisoodustuse tulumaks	0	47	0	60
Sotsiaalmaks	0	77	0	99
Ettemaksukonto jääk	260		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	225	68	434

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 882	13 882	11 504	25 386
Akumuleeritud kulum	-5 166	-5 166	-10 941	-16 107
Jääkmaksumus	8 716	8 716	563	9 279
Ostud ja parendused	0	0	739	739
Muud ostud ja parendused	0	0	739	739
Amortisatsioonikulu	-925	-925	-453	-1 378
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 882	13 882	12 243	26 125
Akumuleeritud kulum	-6 091	-6 091	-11 394	-17 485
Jääkmaksumus	7 791	7 791	849	8 640
Amortisatsioonikulu	-927	-927	-441	-1 368
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 882	13 882	12 243	26 125
Akumuleeritud kulum	-7 018	-7 018	-11 836	-18 854
Jääkmaksumus	6 864	6 864	407	7 271

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 232	4 232	
Maksuvõlad	225	225	3
Muud võlad	116	116	
Muud viitvõlad	116	116	
Võlad seotud osapoolte vastu	193 949	193 949	8
Kokku võlad ja ettemaksed	198 522	198 522	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 432	3 432	
Maksuvõlad	434	434	3
Muud võlad	93	93	
Muud viitvõlad	93	93	
Võlad seotud osapoolte vastu	169 696	169 696	8
Kokku võlad ja ettemaksed	173 655	173 655	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 351	198 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 351	198 344
Kokku müügitulu	211 351	198 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	211 351	198 344
Kokku müügitulu	211 351	198 344

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Renditööjõukulud	58 968	56 276
Kokku tööjõukulud	58 968	56 276

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hesburger AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hes-Pro Finland OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	185 039	0	163 090
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 886	0	5 903
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 024	0	703

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	96 460	0	104 683	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	75 102	0	56 276	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 516	0	3 835	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Lõunaburks OÜ (registrikood: 11590789) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PAKKAS	Juhatuse liige	03.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-169 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 270
Kokku	-181 020
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-181 020
Kokku	-181 020

Juhatus on teavitanud omaniku osakapitali puudustest ja omanik võttis vastu otsuse viia osakapital vastavusse seadusega hiljemalt 31.08.2017.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	211351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS HESBURGER	10312806	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601144
E-posti aadress	jaanap@jaanap.ee