

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Manifold OÜ

registrikood: 11590507

tänava/talu nimi, Õismäe tee 52-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: manifold.info@gmail.com

veebilehe aadress:

[Signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

OÜ Manifold on asutatud 2009.a. kui finantsinvesteeringut haldav ja arendav äriühing. OÜ Manifold osakapitali suuruseks on 40 000 eesti krooni ja temale kuulub 100% OÜ Nurmenuku Kinnisvara osadest. OÜ Nurmenuku Kinnisvara on ärikinnisvara, asukohaga Ehitajate tee 109 Tallinn, ainuomanik.

2009.a. majandusaastal OÜ Manifold alustas ja jätkas oma põhikirjalist majandustegevust finantsinvesteeringute hoidmisel, haldamisel ja arendamisel. Põhitähelepanu oli pööratud finantsinvesteeringu haldamisele, aga eelkõige tütarettevõtte finantstulukuse tõstmisele läbi tütarettevõtte tegevjuhtkonna nõustamise ärikinnisvara kaasaegsete turundusvõtete kasutamisel. OÜ Nurmenuku Kinnisvara on kasumlik ettevõtte ja tema kasum võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas.

2010.a. OÜ Manifold juhatus planeerib finantsinvesteeringust saadud kasumit mitte välja võtta, vaid kasutada seda tütarettevõtte äritegevuse arendamiseks ja seeläbi võimendada oma finantsinvesteeringu tulukust.

2009.a. äriühingus majandustegevust ei toimunud, tegevuskulud seisnesid omandamistehingutelt tasutavates notaritasude ja riigilõivude tasumises.

OÜ Manifold ei ole sõlminud töölepinguid ja majandusaasta jooksul ei ole makstud töötasusid. OÜ Manifold juhatuse liikmetele ei ole tehtud rahalisi väljamakseid.

Juhatusel liige

Julia Shevtshenko



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Manifold juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustustehindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Manifold jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Julia Shevtshenko



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	18.03.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	837	40 000
Kokku käibevara	837	40 000
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 781 572	
Kokku põhivara	4 781 572	
Kokku varad	4 782 409	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 172 719	
Kokku lühiajalised kohustused	1 172 719	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 281 175	
Kokku pikaajalised kohustused	1 281 175	
Kokku kohustused	2 453 894	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288 515	
Kokku omakapital	2 328 515	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	4 782 409	40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)

	19.03.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused tegevuskulud	-91 882
Ärikasum (-kahjum)	-91 882
Finantstulud ja -kulud	2 380 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 288 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288 515



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-91 882
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 172 719
Kokku rahavood äritegevusest	1 080 837
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud lüütaritevõtjate soetamisel	-2 400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 400 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 280 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 280 000
Kokku rahavood	-39 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
16.02.2009	40 000		40 000
18.03.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 288 515	2 288 515
31.12.2009	40 000	2 288 515	2 328 515



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manifold 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Manifold kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	500
Arvelduskontod	337
Kokku raha	837



Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osusemäär (%)	
			18.03.2009	31.12.2009
Nurmenuku Kinnisvara OÜ	Eesti VR	Äripindade üürile andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	18.03.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Nurmenuku Kinnisvara OÜ	2 400 000	2 356 267	4 756 267
Kokku:	2 400 000	2 356 267	4 756 267



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Füüsiline isik	1 281 175		1 281 175	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 281 175		1 281 175	
Laenukohustused kokku	1 281 175		1 281 175	



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 700
Muud võlad	1 150 019
Muud viitvõlad	1 150 019
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172 719



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	19.03.2009 - 31.12.2009
Muud	91 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 882

Muud tegevuskulud on järgmised:

notari tasu	91519
pangateenused	163
riigilõiv	200
kokku	91882



Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ei ole
---------------------------------------	--------



Aruande elektroonilised kinnitused

Manifold OÜ (registrikood: 11590507) 19.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi Okas	Sisestaja	03.05.2011
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	19.03.2009 - 31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288 515
Kokku	2 288 515

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Ševtšenko	45906100262	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56247929
E-posti aadress	manifold.info@gmail.com