

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Manifold OÜ

registrikood: 11590507

tänavu/talu nimi, Õismäe tee 52-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13512

telefon: +372 56247929

e-posti aadress: manifold.info@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

OÜ Manifold on asutatud 2009.a. kui finantsinvesteeringut haldav ja arendav äriühing. OÜ Manifold osakapitali suuruseks on 2556 eurot ja temale kuulub 100% OÜ Nurmenuku Kinnisvara osadest. OÜ Nurmenuku Kinnisvara omab ärikinnisvara, asukohaga Ehitajate tee 109 Tallinn ja on selle ainuomanik.

2012.a. majandusaastal OÜ Manifold jätkas oma põhikirjalist majandustegevust finantsinvesteeringute hoidmisel, haldamisel ja arendamisel. Põhitähelepanu oli pööratud finantsinvesteeringu haldamisele, aga eelkõige tütarettevõtte finantstulukuse tõstmisele läbi tütarettevõtte tegevjuhtkonna nõustamise ärikinnisvara kaasaegsete turundusvõtete kasutamisel. OÜ Nurmenuku Kinnisvara on kasumlik ettevõtte ja tema kasum võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas.

2013.a. OÜ Manifold juhatus planeerib finantsinvesteeringust saadud kasumit kasutada tütarettevõtte äritegevuse edasiseks arendamiseks ja seeläbi võimendada oma finantsinvesteeringu tulukust.

OÜ Manifold ei ole sõlminud töölepinguid ja majandusaasta jooksul ei ole makstud töötasusid. OÜ Manifold juhatuse liikmetele ei ole tehtud rahalisi väljamakseid.

Juhatuses liige

Julia Shevtshenko



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Manifold juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustustehindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Manifold jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatusel liige

Julia Shevtshenko

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	28	2
Kokku käibevara	7	28	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	706 586	613 831	
Kokku põhivara	706 586	613 831	
Kokku varad	706 593	613 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 232	1 183	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 232	1 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	156 814	156 814	4
Kokku pikaajalised kohustused	156 814	156 814	
Kokku kohustused	158 046	157 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 306	297 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 685	155 499	
Kokku omakapital	548 547	455 862	
Kokku kohustused ja omakapital	706 593	613 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-86	6
Ärikasum (kahjum)	-70	-86	
Finantstulud ja -kulud	92 755	155 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 685	155 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 685	155 499	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-70	-86
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49	6
Kokku rahavood äritegevusest	-21	-80
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	81
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	81
Kokku rahavood	-21	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	28

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	297 807	300 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)		155 499	155 499
31.12.2011	2 556	453 306	455 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)		92 685	92 685
31.12.2012	2 556	545 991	548 547



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manifold 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Manifold kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	13
Arvelduskontod	7	15
Kokku raha	7	28

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11036432	Nurmenuku KinnisvaraOÜ	Eesti	Äripindade üürile andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Nurmenuku Kinnisvara OÜ	613 831	92 755	706 586
Kokku	613 831	92 755	706 586

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiline isik	156 814		156 814	
Pikaajalised laenud kokku	156 814		156 814	
Laenukohustused kokku	156 814		156 814	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiline isik	156 814		156 814	
Pikaajalised laenud kokku	156 814		156 814	
Laenukohustused kokku	156 814		156 814	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 170	1 170		
Muud võlad	62	62		
Muud viitvõlad	62	62		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 170	1 170		
Muud võlad	13	13		
Muud viitvõlad	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 183	1 183		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	70	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70	86

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ei ole
---	--------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tütarettevõtjad	62

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

OÜ Nurmenuku Kinnisvara 2012.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28.06.2013.a., kinnitamine

Juhatuse liige

Julia Sevtsenko



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 685
Kokku	545 991

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Ševtšenko	45906100262	Sinimäe tn 14-41, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56247929
E-posti aadress	manifold.info@gmail.com