

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Lobo

registrikood: 11590341

tänava/talu nimi, Pune tee 3-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12015

telefon: +372 5060306, +372 5147071

veebilehe aadress: www.lobo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lobo kanti äriregistrisse 16. veebruaril 2009. aastal koodiga nr 11590341 .

Osaühing Lobo põhitegevusalaks on fototeenuse osutamine, kõrvaltegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja hindamisteenus.

2014.aastal on plaanis jätkata majandustegevust.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 44 144 eurot.

Finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuh kr)	44 144	29 467
Käibe kasv (%)	50%	208%
Puhasrentaabilus (%)	43%	34%
ROE (%)	59%	75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	17,34	12,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 670	11 408	
Nõuded ja ettemaksed	391	1 366	2
Kokku käibevara	25 061	12 774	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 994	1 751	3
Kokku põhivara	8 994	1 751	
Kokku varad	34 055	14 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 445	1 021	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 445	1 021	
Kokku kohustused	1 445	1 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 692	531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 106	10 161	
Kokku omakapital	32 610	13 504	
Kokku kohustused ja omakapital	34 055	14 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	44 144	29 467	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 426	-1 449	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 040	-12 722	8
Tööjõukulud	-1 194	-3 686	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 340	-1 429	5
Muud ärikulud	-38	-20	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 106	10 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 106	10 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 106	10 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 106	10 161	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 340	1 429	3
Kokku korrigeerimised	2 340	1 429	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	975	-753	
Varude muutus	0	3 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	424	781	
Kokku rahavood äritegevusest	22 845	15 118	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 583	-1 025	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 583	-1 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 500	
Kokku rahavood	13 262	10 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 408	815	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 262	10 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 670	11 408	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	531	3 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 161	10 161
31.12.2012	2 556	256	10 692	13 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 106	19 106
31.12.2013	2 556	256	29 798	32 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lobo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Lobo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 1 000 euro ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 366	1 366
Ostjatelt laekumata arved	1 366	1 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 366	1 366

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 296	4 296
Akumuleeritud kulum	-2 141	-2 141
Jääkmaksumus	2 155	2 155
Ostud ja parendused	1 025	1 025
Amortisatsioonikulu	-1 429	-1 429
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 321	5 321
Akumuleeritud kulum	-3 570	-3 570
Jääkmaksumus	1 751	1 751
Ostud ja parendused	9 583	9 583
Amortisatsioonikulu	-2 340	-2 340
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 904	14 904
Akumuleeritud kulum	-5 910	-5 910
Jääkmaksumus	8 994	8 994

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	256	256			
Maksuvõlad	1 189	1 189			5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445	1 445			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	356	356			
Maksuvõlad	665	665			5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	964	665
Üksikisiku tulumaks	34	
Sotsiaalmaks	191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 189	665

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 144	29 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 144	29 467
Kokku müügitulu	44 144	29 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fotograafia	18 883	29 467
Kinnisvaraalane tegevus	25 261	0
Kokku müügitulu	44 144	29 467

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Kaubad, materjal, teenused	6 426	1 449
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 426	1 449

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 305	3 460
Mitmesugused bürookulud	6 305	5 100
Telefon,internet	198	322
Muud autoga seotud kulud	6 232	3 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 040	12 722

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	320	2 749
Sotsiaalmaksud	874	937
Kokku tööjõukulud	1 194	3 686
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel ei ole sõlmitud lepinguid mis tagaks materiaalseid hüvesid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Lobo (registrikood: 11590341) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI LUME	Juhatuse liige	09.07.2014
INDREK SUSI	Juhatuse liige	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 106
Kokku	29 798
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 798
Kokku	24 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 106
Kokku	29 798
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 798
Kokku	24 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25261	57.22%	Jah
Fotograafia	74201	18883	42.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Susi	38104292713	Eesti	20000 EEK
Mari Lume	48205212717		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147071
Mobiiltelefon	+372 5060306
E-posti aadress	indrek@lobo.ee
E-posti aadress	mari.lume@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.lobo.ee