

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lobo

registrikood: 11590341

**tänava/talu nimi, Kuldkinga tee 10
maja ja korteri number:**

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75506

e-posti aadress: mari.lume@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.lobo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lobo kanti äriregistrisse 16. veebruaril 2009. aastal koodiga nr 11590341 .

OÜ Lobo põhitegevusalaks on fototeenuse osutamine, kõrvaltegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja hindamisteenus.

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 65 975 eurot.

OÜ Lobo juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Lobo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 531	109 549	
Nõuded ja ettemaksud	2 381	776	2,3
Kokku käibevarad	140 912	110 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 865	26 656	4
Kokku põhivarad	53 865	26 656	
Kokku varad	194 777	136 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 622	0	
Võlad ja ettemaksud	747	22 930	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 369	22 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 986	14 586	
Kokku pikaajalised kohustised	32 986	14 586	
Kokku kohustised	55 355	37 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 653	94 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 957	1 853	
Kokku omakapital	139 422	99 465	
Kokku kohustised ja omakapital	194 777	136 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	65 975	65 004	6
Muud äritulud	0	1 523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 699	-1 131	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 154	-7 682	8
Tööjõukulud	-3 452	-52 955	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 731	-5 021	4
Muud ärikulud	-950	-3 741	
Ärikasum (kahjum)	40 989	-4 003	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 032	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 957	-4 397	
Tulumaks	0	6 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 957	1 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lobo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Lobo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusena üle 1 000 euro ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221	221	
Ostjatelt laekumata arved	221	221	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 160	2 160	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 381	2 381	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	776	776	
Ostjatelt laekumata arved	776	776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		384		635
Üksikisiku tulumaks				7 762
Sotsiaalmaks		165		13 068
Kohustuslik kogumispension		10		792
Töötuskindlustusmaksed		12		
Ettemaksukonto jääk	2 160		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 160	571		22 257

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	41 902	22 835	64 737
Akumuleeritud kulum	-17 030	-21 051	-38 081
Jääkmaksumus	24 872	1 784	26 656
Ostud ja parendused	32 875	1 065	33 940
Amortisatsioonikulu	-5 384	-1 347	-6 731
31.12.2019			
Soetusmaksumus	74 777	23 900	98 677
Akumuleeritud kulum	-22 414	-22 398	-44 812
Jääkmaksumus	52 363	1 502	53 865

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Maksuvõlad	571	571
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	747	747
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	673	673
Maksuvõlad	22 257	22 257
Kokku võlad ja ettemaksed	22 930	22 930

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 975	65 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 975	65 004
Kokku müügitulu	65 975	65 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fotograafia	15 110	14 302
Kinnisvaraalane tegevus	45 158	49 090
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	5 707	1 612
Kokku müügitulu	65 975	65 004

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, materjal, teenused	2 699	1 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 699	1 131

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 556	1 529
Telefon,internet	857	1 651
Muud autoga seotud kulud	4 923	2 234
Ruumide hooldus ja remont	1 351	2 268
IT-kulud	1 467	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 154	7 682

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 580	39 600
Sotsiaalmaksud	872	13 355
Kokku tööjõukulud	3 452	52 955

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	2 580	39 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

OÜ Lobo (registrikood: 11590341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI LUME	Juhatuse liige	19.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 957
Kokku	136 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 610
Kokku	136 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 957
Kokku	136 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 610
Kokku	136 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	45158	68.45%	Jah
Fotograafia	74201	15110	22.90%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5707	8.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Lume	48205212717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Susi	38104292713	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060306
Mobiiltelefon	+372 5147071
E-posti aadress	mari.lume@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.lobo.ee