

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lobo

registrikood: 11590341

tänavatalu nimi, Kuldkinga tee 10

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75506

veebilehe aadress: www.lobo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lobo kanti äriregistrisse 16. veebruaril 2009. aastal koodiga nr 11590341 .

OÜ Lobo põhitegevusalaks on fototeenuse osutamine, kõrvaltegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja hindamisteenus.

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 81 184 eurot.

Lobo OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Lobo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 113	146 231	
Nõuded ja ettemaksed	9 728	2 158	2
Kokku käibevarad	168 841	148 389	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 013	45 969	3
Kokku põhivarad	48 013	45 969	
Kokku varad	216 854	194 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 211	2 136	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 211	2 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 664	28 107	
Kokku pikaajalised kohustised	30 664	28 107	
Kokku kohustised	34 875	30 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 371	150 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796	10 883	
Kokku omakapital	181 979	164 115	
Kokku kohustised ja omakapital	216 854	194 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	81 184	70 392	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 980	-2 324	6
Mitmesugused tegevuskulud	-25 452	-22 356	7
Tööjõukulud	-9 989	-13 725	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 839	-16 247	3
Muud ärikulud	-1	-3 160	
Ärikasum (kahjum)	25 923	12 580	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 283	-539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 640	12 041	
Tulumaks	-844	-1 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796	10 883	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lobo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lobo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 1 000 euro ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 728	9 728
Ostjatelt laekumata arved	9 728	9 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 728	9 728
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	834	834
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 158	2 158

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	96 051	96 051
Akumuleeritud kulum	-50 082	-50 082
Jääkmaksumus	45 969	45 969
Ostud ja parendused	19 883	19 883
Amortisatsioonikulu	-17 839	-17 839
31.12.2023		
Soetusmaksumus	114 868	114 868
Akumuleeritud kulum	-66 855	-66 855
Jääkmaksumus	48 013	48 013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	769	769
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	2 716	2 716
Muud võlad	96	96
Dividendivõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	4 211	4 211
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	807	807
Muud võlad	481	481
Dividendivõlad	481	481
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 136	2 136

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 184	70 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 184	70 392
Kokku müügitulu	81 184	70 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fotograafia	9 918	5 428
Kinnisvaraalne tegevus	54 491	47 527
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	16 775	17 437
Kokku müügitulu	81 184	70 392

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, materjal, teenused	1 980	2 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 980	2 324

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	6 374	5 394
Kütus	6 374	5 394
Mitmesugused bürookulud	5 210	4 289
Telefon,internet	2 117	937
Muud autoga seotud kulud	9 972	8 178
Ruumide hooldus ja remont	1 525	3 350
IT-kulud	254	208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 452	22 356

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 462	10 293
Sotsiaalmaksud	2 527	3 432
Kokku tööjõukulud	9 989	13 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 462	6 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

OÜ Lobo (registrikood: 11590341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI LUME	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796
Kokku	179 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 796
Kokku	179 167
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	54491	67.12%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	16775	20.66%	Ei
Fotograafia	74201	9918	12.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060306
Mobiiltelefon	+372 5147071
E-posti aadress	mari.lume@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.lobo.ee