

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Stratos Quup

**registrikood:** 11589504

**tänava/talu nimi,** A. H. Tammsaare tee 99-68  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12913

**e-posti aadress:** aivarjarvet@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused                   | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

OÜ Stratos Quup asutati 12.02.2009. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga.

### *Tulud, kulud ja kasum*

Aruandeperioodil sai Stratos Quup tulu kinnisvarainvesteeringute müügist. Arvestati intresse antud laenudelt. Peamisteks kuludeks aruandeperioodil olid saadud laenu intressid ning viivised. Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 10 tuhat eurot.

### *Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk*

Tehingud toimusid eurodes, seega valuutakursside muutumise risk ettevõtet aruandeperioodil ei puudutanud.

### *Personal*

Juhatuse liikmele 2014. aastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõppemise korral hüvitisi ei maksta.

### *Eesmärgid tulevasteks perioodideks*

Ettevõtte plaanib jätkata samade tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 0                | 16 101           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 253 721        | 1 127 932        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 253 721</b> | <b>1 144 033</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 213           | 34 048           |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>23 213</b>    | <b>34 048</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 276 934</b> | <b>1 178 081</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 182 664          | 200 664          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 705 350          | 420 614          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>888 014</b>   | <b>621 278</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>888 014</b>   | <b>621 278</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 553 991          | 729 064          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -167 883         | -175 073         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>388 920</b>   | <b>556 803</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 276 934</b> | <b>1 178 081</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 48 900          | 4 000           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 218          | -69             |         |
| Muud ärikulud                               | -238 568        | -201 820        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-190 886</b> | <b>-197 889</b> |         |
| Intressikulud                               | -32 886         | -33 074         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 55 889          | 55 890          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-167 883</b> | <b>-175 073</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-167 883</b> | <b>-175 073</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -190 886       | -197 889       |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 48 900         | 0              |
| Muud korrigeerimised                                  | 0              | 23 011         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>48 900</b>  | <b>23 011</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -125 789       | -43 244        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 279 839        | 234 667        |
| Makstud intressid                                     | 0              | -195           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 064</b>  | <b>16 350</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -10 165        | -34 048        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-10 165</b> | <b>-34 048</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 0              | 18 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -18 000        | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-18 000</b> | <b>18 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-16 101</b> | <b>302</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 16 101         | 15 799         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-16 101</b> | <b>302</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 0              | 16 101         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 729 064                     | 731 876  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -175 073                    | -175 073 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 553 991                     | 556 803  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -167 883                    | -167 883 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 386 108                     | 388 920  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Stratos Quup 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Stratos Quup kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 69 900           | 69 900           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 69 900           | 69 900           |
| Muud nõuded                       | 1 183 821        | 1 183 821        |
| Laenunõuded                       | 183 746          | 183 746          |
| Intressinõuded                    | 303 144          | 303 144          |
| Viitlaekumised                    | 696 931          | 696 931          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 253 721</b> | <b>1 253 721</b> |
|                                   |                  |                  |
|                                   | 31.12.2013       | 12 kuu jooksul   |
| Muud nõuded                       | 1 127 932        | 1 127 932        |
| Laenunõuded                       | 183 746          | 183 746          |
| Intressinõuded                    | 247 254          | 247 254          |
| Viitlaekumised                    | 696 932          | 696 932          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 127 932</b> | <b>1 127 932</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 182 664    | 182 664                           |                     |             | 18%          | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 182 664    | 182 664                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 182 664    | 182 664                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 182 664    | 182 664                           |                     |             | 18%          | EUR         | 31.12.2012  |
| Lühiajaline laen                 | 18 000     | 18 000                            |                     |             | 0%           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 200 664    | 200 664                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 200 664    | 200 664                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 372            | 372            |
| Muud võlad                       | 704 978        | 704 978        |
| Intressivõlad                    | 154 223        | 154 223        |
| Muud viitvõlad                   | 550 755        | 550 755        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>705 350</b> | <b>705 350</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 420 614        | 420 614        |
| Intressivõlad                    | 121 344        | 121 344        |
| Muud viitvõlad                   | 299 270        | 299 270        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>420 614</b> | <b>420 614</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 289 581        | 437 653        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 96 527         | 116 338        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>386 108</b> | <b>553 991</b> |

Maksimaalne võimalik väljamakstav netodividendide summa on 31.12.2014 seisuga 289 581 eurot.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ENOS OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti   |

2014. aastal ei ole Stratos Quup OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2016

**Osaühing Stratos Quup (registrikood: 11589504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR JÄRVET       | Juhatuse liige     | 02.09.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 553 991        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -167 883       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>386 108</b> |

## Osanikud

|                |                                           |                                  |                              |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
| Osaühing ENOS  | 10655204                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | aivarjarvet@gmail.com |