

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Stratos Quup

**registrikood:** 11589504

**tänava/talu nimi,** A. H. Tammsaare tee 99-68  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12913

**e-posti aadress:** aivarjarvet@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2017 majandusaastal teeniti müügitulu nii varem soetatud kinnisvarainvesteeringu müügist, kui ka enda kinnisvara kasutusse andmisest.

Samuti soetati mitmeid uusi kinnisvarainvesteeringuid.

2018 majandusaastal jätkatakse senist majandustegevust.

Äriühingul töötajad puudusid ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |                |
| Raha                                         | 8 366          | 3 021          | 456            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 624 055        | 264 820        | 249 250        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>632 421</b> | <b>267 841</b> | <b>249 706</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 235 779        | 152 951        | 152 951        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>235 779</b> | <b>152 951</b> | <b>152 951</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>868 200</b> | <b>420 792</b> | <b>402 657</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |                |
| Laenukohustised                              |                | 15 000         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 478          | 300            | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 478</b>   | <b>15 300</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 478</b>   | <b>15 300</b>  | <b>0</b>       |
| Omakapital                                   |                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 402 681        | 399 845        | 386 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 460 229        | 2 835          | 13 737         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>865 722</b> | <b>405 492</b> | <b>402 657</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>868 200</b> | <b>420 792</b> | <b>402 657</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 542 333        | 6 500        |
| Muud äritulud                               | 84 564         | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 553        | -2 025       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 923         | -1 640       |
| Muud ärikulud                               | -150 193       | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>460 228</b> | <b>2 835</b> |
| Intressitulud                               | 1              | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>460 229</b> | <b>2 835</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>460 229</b> | <b>2 835</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1    | 1    |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 481     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

**Osaühing Stratos Quup (registrikood: 11589504) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR JÄRVET       | Juhatuse liige     | 25.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 402 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 460 229        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>862 910</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>862 910</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 535833          | 98.80%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6500            | 1.20%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing ENOS  | 10655204                                  | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | aivarjarvet@gmail.com |