

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: PRO Agentuur OÜ

registrikood: 11588870

tänava/talu nimi, Väike-Karja 12-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5070420

e-posti aadress: taavi@kindelvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

- Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaraalne tegevus ja tuuleenergeetika arendustegevus;
- 2014 aastal oli ettevõtte tegevusalaks hoonete ning rajatiste haldustegevus ning kinnisvara arendustegevus;
- 2015 aastal on plaanis jätkata hoonete ning rajatiste haldustegevusega, kinnisvara- ning tuuleenergeetika arendustegevusega;
- aruandeaastal ei tehtud olulisi arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid ega investeeringuid;
- järgneval aastal ei planeerita olulisi kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute ja investeeringute tarbeks;
- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötajatele töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	758	5 060	
Nõuded ja ettemaksed	120	61	2, 18
Varud	11 636	0	3
Kokku käibevara	12 514	5 121	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 269 417	280	4
Materiaalne põhivara	19 050	21 604	5
Kokku põhivara	1 288 467	21 884	
Kokku varad	1 300 981	27 005	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 470	6 359	6, 7, 18
Võlad ja ettemaksed	76	425	8, 9
Kokku lühiajalised kohustused	12 546	6 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 223	11 698	6, 7
Kokku pikaajalised kohustused	9 223	11 698	
Kokku kohustused	21 769	18 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 711	979	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 689	4 732	10
Kokku omakapital	1 279 212	8 523	
Kokku kohustused ja omakapital	1 300 981	27 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	81 509	41 317	11
Muud äritulud	0	16 038	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 425	-36 646	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 530	-5 644	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 554	-2 553	5
Muud ärikulud	-28	-312	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 972	12 200	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-6 976	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 269 137	0	4, 16
Intressikulud	-420	-492	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 270 689	4 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 689	4 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 972	12 200	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 554	2 553	5
Kokku korrigeerimised	2 554	2 553	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	-61	2
Varude muutus	-11 636	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-349	-244	8
Kokku rahavood äritegevusest	-7 518	14 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-991	0	
Antud laenude tagasimaksed	991	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83 078	3 050	7
Saadud laenude tagasimaksed	-77 052	-9 949	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 390	-2 309	6
Makstud intressid	-420	-492	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 216	-9 700	
Kokku rahavood	-4 302	4 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 060	312	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 302	4 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	758	5 060	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	979	3 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 732	4 732
31.12.2013	2 556	256	5 711	8 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 270 689	1 270 689
31.12.2014	2 556	256	1 276 400	1 279 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Agentuur OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pro Agentuur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid ja lisaseadmed	5

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. PRO Agentuur OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohutuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120	120	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	61	61	
Muud makstud ettemaksed	61	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Lõpetamata toodang	11 636
Kokku varud	11 636

Varude allahindlust 2014. aastal ei toimunud.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2012	7 256	7 256	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-6 976	-6 976	
31.12.2013	280	280	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	280	280	
		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2013	280	280	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 269 137	1 269 137	16
31.12.2014	1 269 417	1 269 417	
Kajastatud õiglases väärtuses	1 269 137	1 269 137	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	280	280	

Korrigeeritud soetusmaksumuses on kajastatud 10 % Kindel Vara osa.

Õiglases väärtuses on kajastatud 10 % Aidu Tuulepark osa. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud eksperthinnang „Aidu tuulepargi arendusprojekti väärtuse hindamise Koondraport“

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	24 500		24 500	517	25 017
Akumuleeritud kulum	-817		-817	-43	-860
Jääkmaksumus	23 683		23 683	474	24 157
Amortisatsioonikulu	-2 450	-103	-2 553		-2 553
Ümberklassifitseerimised		474	474	-474	
Muud ümberklassifitseerimised		474	474	-474	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	24 500	517	25 017	0	25 017
Akumuleeritud kulum	-3 267	-146	-3 413	0	-3 413
Jääkmaksumus	21 233	371	21 604	0	21 604
Amortisatsioonikulu	-2 450	-104	-2 554		-2 554
31.12.2014					
Soetusmaksumus	24 500	517	25 017		25 017
Akumuleeritud kulum	-5 717	-250	-5 967		-5 967
Jääkmaksumus	18 783	267	19 050		19 050

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõidukiliising	11 698	2 475	9 223	3,21	EUR	16.08.2017	7
Kapitalirendikohustused kokku	11 698	2 475	9 223				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõidukiliising	14 089	2 391	11 698	3,21	EUR	16.08.2017	7
Kapitalirendikohustused kokku	14 089	2 391	11 698				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	18 783	21 233
Kokku	18 783	21 233

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	2 769	2 769			18
Laen omanikult	7 226	7 226			18
Lühiajalised laenud kokku	9 995	9 995			
Kapitalirendikohustused kokku	11 698	2 475	9 223		6
Laenukohustused kokku	21 693	12 470	9 223		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	3 968	3 968			18
Lühiajalised laenud kokku	3 968	3 968			
Kapitalirendikohustused kokku	14 089	2 391	11 698		6
Laenukohustused kokku	18 057	6 359	11 698		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed		21 233
Kokku		21 233

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50	50	
Maksuvõlad	26	26	9
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	394	394	
Maksuvõlad	31	31	9
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	31

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 021 120	4 512
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	255 280	1 199
Kokku tingimuslikud kohustused	1 276 400	5 711

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 509	41 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 509	41 317
Kokku müügitulu	81 509	41 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja haldusteenus	50 594	41 317
Masinate lisaseadmed	15 915	0
Tehniline nõustamine	15 000	0
Kokku müügitulu	81 509	41 317

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised		16 038
Kokku muud äritulud		16 038

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	10 011	1 623
Alltöövõtutööd	52 201	34 998
Üür ja rent	213	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 425	36 646

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 816	739
Energia	3 979	943
Kütus	3 979	943
Mitmesugused bürookulud	7 606	3 097
Lähetuskulud	179	865
Koolituskulud	950	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 530	5 644

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

PRO Agentuur OÜ-l ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 269 137	4
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 269 137	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	420	492	6
Kokku intressikulud	420	492	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 226	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	2 769	3 969

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 678		126	126	48 878	41 652
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 594			34 200	35 400

PRO Agentuur OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2015

PRO Agentuur OÜ (registrikood: 11588870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI SÕNAJALG	Juhatuse liige	04.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 270 689
Kokku	1 276 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 276 400
Kokku	1 276 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	50594	62.07%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	15915	19.53%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	15000	18.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Sõnajalg	38405312772	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070420
E-posti aadress	taavi@kindelvara.ee