

Tallinna Linnakelar-
Registriesekond
SISSE PILEND
25.06.2006

16
Rina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ EE Elekter
Äriregistri kood	10350712
Aadress	Narva mnt 24, Tallinn 10120
Telefon	372 6 400 450
Faks	372 6 312 229
Põhitegevusala	Elektritööd
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Toomas Jõgeva

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

Sisukord

25.06.2003

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused	13
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

25.06.2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aasta 08. jaanuaril kirjutasid OÜ EE Elekter ja OÜ Eurocon kui asutajad alla kokkuleppele, millega loodi Ukraina turul tegutsemiseks äriühing LLC Eurocon Ukraine. Selle loomisel tuginesime OÜ EE Elekter ja OÜ Eurocon emettevõtte AS Eesti Ehitus 7-aastascle töökogemusele Ukrainas.

2003. aastal sai OÜ EE Elekter uueks 100 %-liseks omanikuks AS Eesti Ehitus. 27. juunil 2003. aastal võttis OÜ EE Elekter osanike erakorraline üldkoosolek vastu otsuse kutsuda tagasi senine juhatuse ainuliige ning valis uueks juhatuse liikmeks Toomas Jõgeva.

Tulud, kulud ja kasum

Kuna OÜ EE Elekter äritegevus aruandeaastal piirdus osaluse omamisega LLC Eurocon Ukraines, siis teen kokkuvõtte viimase majandustegevusest.

LLC Eurocon Ukraine alustas majandustegevust 2003. aasta juulis, sõlmides kaks lepingut Zaporozje Õlletehase OAO PBK Slavutich töökodade ehitamiseks kogumahu 2 729 051 grivnat. Arvestades tööde mahu muutumist moodustas aruandeaasta kogukäive 2 231 015 grivnat ehk 5 791 848 krooni.

LLC Eurocon Ukraine puhaskasumiks kujunes 229 140 grivnat ehk 594 861 krooni, millest kapitaliosaluse meetodi alusel moodustab OÜ EE Elekter puhaskasum 208 201 krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

Vastavalt asutamisleppele jagunes asutamiskapital poolte vahel järgmiselt: 65 % OÜ Eurocon ja 35 % OÜ EE Elekter. Kuna asutamiskapitali suurus oli 3 338,49 eurot ehk 18 500 grivnat, siis moodustas OÜ EE Elekter sissemakse 1 168,47 eurot ehk 6 475 grivnat.

Personal

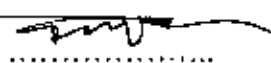
OÜ EE Elekter ei ole ühtegi töötajat. Kuna ettevõtte ei plaani 2004. aastal tegevuse laiendamist, siis ei ole plaanis selles osas muudatusi teha. Juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2004. aasta peamiseks eesmärgiks on tütaretevõtte LLC Eurocon Ukraine tegevuse laiendamine ja käibe kasvdamine kuni 2 miljoni euroni 10 % käiberentaabluse juures.

Toomas Jõgeva

juhatuse liige

 03.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

25. 06. 2004

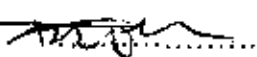
Juhatuse deklaratsioon

OÜ EE Elekter juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EE Elekter finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ EE Elekter on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Jõgeva

juhatuse liige

 2004

25.06.2004

OÜ EE Elekter
Majandusaasta aruanne 2003

Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		115 542	136 533
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 236	1 091
Kokku ettemaksed		1 236	1 091
Käibevara kokku		116 778	137 624
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	3	201 648	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		201 648	0
Põhivara kokku		201 648	0
VARAD KOKKU		318 426	137 624

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		9 179	9 179
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 445	34 810
Aruandeaasta kasum		205 638	-6 365
Realiseerimata kursivahed		-24 836	0
Omakapital kokku		318 426	137 624
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		318 426	137 624

25.06.2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Üldhalduskulud		2 782	6 857
Muud ärikuulud		39	0
Ärikasum		-2 821	-6 857
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete			
aktsiatelt ja osadelt		208 201	0
Muud finantstulud ja -kulud		258	492
Kokku finantstulud ja -kulud		208 459	492
Kasum enne tulumaksustamist		205 638	-6 365
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		205 638	-6 365

Rahavoogude aruanne

25. 06. 2004

(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 821	-6 857
Maksude ettemaksed		-145	-1 080
Mitmesuguste kohustuste muutus		0	-10
Kokku rahavood äritegevusest		-2 966	-7 947
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütar- ja sidusettevõtete ost		-18 282	0
Lackunud intressid		257	492
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 025	492
RAHAVOOD KOKKU		-20 991	-7 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		136 533	143 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-20 991	-7 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		115 542	136 533

Omakapitali muutuste aruanne

25.06.2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Vahutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	100 000	9 179	0	34 810	143 989
Aruandeperioodi kahjum			0	-6 365	-6 365
Saldo 31.12.2002	100 000	9 179	0	28 445	137 624
Aruandeperioodi puhaskasum			0	205 638	205 638
Vahutakursi muutuste mõju konsolideerimisel			-24 836	0	-24 836
Saldo 31.12.2003	100 000	9 179	-24 836	234 083	318 426

25. 06. 2006

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

25.06.2004

Majandusaasta aruanne 2003

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering tütarettevõttesse on OÜ EE Elekter bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3%	33 aastat
Masinad, tööriistad	20%-33%	3-5 aastat
Tootmiseseadmed	10%-14%	7-10 aastat
Liikurnehhanismid	14%-20%	5-7 aastat
Veovahendid	14%-20%	5-7 aastat
Sõidua autod ja väikebussid	20%	5 aastat
Soojakud ja konteinerid	20%	5 aastat
Inventar	20%-33%	3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	33%	3 aastat
Firmaväärtus	20%	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad

25.06.2007

Majandusaasta aruanne 2003

investeeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse alates muutuse toimumise kuupäevast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulusid kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eriarast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasiliikunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31.detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 3.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

25. 06. 2004

OÜ EE Elekter
Majandusaasta aruanne 2003

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välismaal asuva äriüksuse kapitaliosaluse arvestamisel on varad ja kohustused hinnatud ümber bilansipäeva kursiga ja tulud ning kulud kaalutud keskmise kursiga. Ümberhindluse vahe on kajastatud omakapitali kirjel *Realiseerimata kursivahed*.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 20. veebruar 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

7.5.06.2004

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksude ettemakse koosneb käibemaksu ettemaksust.

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Eurocon Ukraine LLC
Asukoht	Ukraina
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	0
Aruandeaastal soetatud osad	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1
 Osalus 31.12.2002	 0
Osalus 31.12.2003	35%
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	18 283
Bilansiline maksumus 31.12.2002	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	15 064
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	208 201
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0
Realiseerimata kursikahjum	-21 617
Bilansiline maksumus 31.12.2003	201 648

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

	Eurocon Ukraine LLC
Aksia- või osakapital	43 040
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	594 861
Realiseerimata kursikahjum	-61 764
Omakapital kokku	576 137
Investeeriija osa omakapitalist	35 %

Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 234 083 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 60 862 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 173 221 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud celdusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

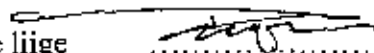
Juhatusel allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ EE Elekter juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Toomas Jõgeva

juhatuse liige



03.06.2004

2004

25.06.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Elumiste perioodide jaotamata kasum	28 445
2003 aasta puhaskasum	205 638

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003: **234 083**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	821

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **233 262**

Toomas Jõgeva

juhatuse liige



03.06

2004

25.06.2004

OÜ EE Elekter
Majandusaasta aruanne 2003

Osanike nimekiri

OÜ EE Elekter osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (10.05.2004) seisuga oli alljärgnev:

1. AS Eesti Ehitus

Registrikood:

10099962

Aadress

Narva mnt. 24, Tallinn 10120, Eesti Vabariik

Osade arv

1

Osa nimiväärtus

100 000

Osade omandamise aeg

14.05.2003