

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Mahefarm OÜ

**registrikood:** 11587793

**talu nimi,** Pärdi

**küla:** Madila küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76213

**telefon:** +372 5073923

**e-posti aadress:** raivo@lumenor.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Varud                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Mahefarm OÜ asutati 2009.a. Võeti üle emafirma põllumajandusega tegelev tegevussuund ja keskenduti loomakasvatusele. Ettevõtte põhikarja toodi Hollandist värskendust.

2010a prooviti ka liha suitsetamise ja müümisega. Lisaks teostati ka Järvamaa mõisaparkides loodushoiutöid.

2011- 2014a teeniti talvisel ja lisa lumetõrjega Lohusalu – Keila Joa piirkonnas.

2018-2021.a. keskenduti põllumajandusele. Soetati põllumajandustehnikat ja rajati juurde 95ha rohumaid.

Aalates 2019 võeti suund õlikultuuride ja teravilja kasvatamisele.

Raivo Õisma

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 122 294        | 1 474          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 130 133        | 80 670         | 3       |
| Varud                                        | 0              | 7 942          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>252 427</b> | <b>90 086</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 319 027        | 280 149        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>319 027</b> | <b>280 149</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>571 454</b> | <b>370 235</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 844          | 2 521          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 844</b>   | <b>2 521</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 334 677        | 250 336        |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 31 353         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>334 677</b> | <b>281 689</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>336 521</b> | <b>284 210</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83 212         | 89 422         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 909        | -6 209         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>234 933</b> | <b>86 025</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>571 454</b> | <b>370 235</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 188 019        | 33 987        | 8       |
| Muud äritulud                               | 93 901         | 42 189        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -58 440        | -27 990       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 884        | -21 662       |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 114        | -8 991        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 030        | -20 812       |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -2 294        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>152 452</b> | <b>-5 573</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 544         | -636          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>148 909</b> | <b>-6 209</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>148 909</b> | <b>-6 209</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mahefarm OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Mahefarm OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Bioloogilised varad

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

[Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

[netomeetodil: ... loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt.]

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. [netomeetodil: ... võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.]

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. [netomeetodil: ... kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.] Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").]

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/18( tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksmisele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% ( olenevalt saaja residentsusest).

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020   |
|-------------------|----------------|--------------|
| Pangakonto        | 122 294        | 1 474        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>122 294</b> | <b>1 474</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 92 208         | 92 208                           | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 11 515         | 11 515                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 26 410         | 26 410                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>130 133</b> | <b>130 133</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 800         | 4 800                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 948           | 948                              | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 24 968        | 24 968                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 49 954        | 49 954                           | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                     | 49 954        | 49 954                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>80 670</b> | <b>80 670</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------|------------|------------|
| Lõpetamata toodang | 0          | 7 942      |
| Kokku varud        | 0          | 7 942      |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 135        | 0          | 100        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 315        | 0          | 213        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0          | 0          | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 16         | 0          | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |            | 948        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>466</b> | <b>948</b> | <b>335</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 878          | 878                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 500          | 500                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 466          | 466                               | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 844</b> | <b>1 844</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 186        | 2 186                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 335          | 335                               | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 521</b> | <b>2 521</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| 1 osa 2428,18<br>1 osa 127,82 |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 232 121( 31. detsember 2020 ; 83 213) eurot.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 9 891          | 11 688        |
| Leedu                                       | 178 128        | 22 299        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>188 019</b> | <b>33 987</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>188 019</b> | <b>33 987</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Karjaajjad                                  | 8 900          | 0             |
| Traktorirent                                | 991            | 4 000         |
| Rüpsi ja kanepi külvis                      | 178 128        | 29 987        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>188 019</b> | <b>33 987</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 93 901        | 42 189        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>93 901</b> | <b>42 189</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2021          | 2020         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 9 063         | 6 769        |
| Sotsiaalmaksud                                | 3 051         | 2 222        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>12 114</b> | <b>8 991</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Mahefarm OÜ (registrikood: 11587793) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO ÕISMA        | Juhatuse liige     | 07.12.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83 212         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 909        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>232 121</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 188019          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lumenor Grupp<br>OÜ | 16108828                                  | Eesti             | 38000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Anton Niidas        | 37412240290                               | Eesti             | 2000 EEK<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5073923     |
| E-posti aadress | raivo@lumenor.ee |