

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kooliarendus

registrikood: 11587675

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +3726988000

faks: +3726988024

e-posti aadress: tonu@kooliarendus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kooliarendus OÜ asutati 09.02.2009 Tallinna Koolide Erapartnerluse projekti läbiviimiseks. OÜ ainsaks tegevuseks on konkreetse projekti ehitus- ja rekonstrueerimistööde teostamine

ja hilisem teenuste osutamise korraldamine koostöös erinevate lepinguparteritega.

Investeeringud

2010.aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse kokku 143,9 miljonit krooni, aruandeaasta augustis lõpetati kõigi nelja kooli ehitus ja rekonstrueerimistööd.

Personal

Kooliarendus OÜ aruandeperioodil töölepingulisi töötajaid ei olnud. OÜ tööd juhib 4 liikmeline juhatus, juhatuse liikmete tasu aruandeperioodil oli 559,8 tuhat krooni.

Äritegevus

2010. aastal teenis Kooliarendus OÜ kasutusrendilepingutest üüritulu 11,4 miljonit krooni ja muud tulud moodustasid 0,7 miljonit krooni. Aruandeperiood lõppes 2,45 miljoni kroonise kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud		
	2010	2009
Müügitulu	12 157 810	192 238
Puhaskasum	2 453 136	-195 353
Puhasrentaablus	20%	-102%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,27	9,66
ROA	2%	-0,4%
ROE	107%	126%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	540 335	40 529 848	2
Nõuded ja ettemaksed	13 745 963	966 032	3
Kokku käibevara	14 286 298	41 495 880	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	145 430 524	0	5
Materiaalne põhivara	0	3 645 141	6
Kokku põhivara	145 430 524	3 645 141	
Kokku varad	159 716 822	45 141 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 346 990	0	8
Võlad ja ettemaksed	3 957 322	4 296 374	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 304 312	4 296 374	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 114 727	41 000 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	151 114 727	41 000 000	
Kokku kohustused	157 419 039	45 296 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-195 353	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453 136	-195 353	
Kokku omakapital	2 297 783	-155 353	
Kokku kohustused ja omakapital	159 716 822	45 141 021	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	12 157 810	192 238	11
Muud äritulud	21 936	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 268 195	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 672 900	-385 397	13
Tööjõukulud	-559 841	-153 615	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 113 750	0	5
Muud ärikulud	-14 450	0	
Ärikasum (-kahjum)	6 550 610	-346 774	
Finantstulud ja -kulud	-4 097 474	151 421	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 453 136	-195 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453 136	-195 353	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 550 610	-346 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 113 750	0	5
Muud korrigeerimised	0	-174 799	
Kokku korrigeerimised	2 113 750	-174 799	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 779 930	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 209 052	0	
Makstud intressid	-1 669 625	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 994 247	-521 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-140 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-143 899 133	0	5
Laekunud intressid	471 996	152 783	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 427 137	12 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 461 717	41 000 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 461 717	41 040 000	
Kokku rahavood	-39 959 667	40 531 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 529 848	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 959 667	40 531 210	
Valuutakursside muutuste mõju	-29 846	-1 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	540 335	40 529 848	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.02.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-195 353	-195 353
31.12.2009	40 000	-195 353	-155 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 453 136	2 453 136
31.12.2010	40 000	2 257 783	2 297 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kooliarendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-3,5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	540 335	529 848
Tähtajalised hoiused	0	40 000 000
Kokku raha	540 335	40 529 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 745 962	230 685	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	735 347	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 745 962	966 032	

Nõuded ostjate vastu ei sisalda ületähtaja olevaid nõudeid ja kõik nõuded laekuvad 2011.aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	388 267	735 347	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	7 451
Sotsiaalmaks	0	0	0	12 705
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	770
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	388 267	735 347	20 926

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

01.01.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	143 899 133	143 899 133
Amortisatsioonikulu	-2 113 750	-2 113 750
Ümberklassifitseerimised	3 645 141	3 645 141
31.12.2010		
Jääkmaksumus	145 430 524	145 430 524

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 454 969	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 268 195	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	3 645 141	3 645 141	3 645 141
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 645 141	3 645 141	3 645 141
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 645 141	3 645 141	3 645 141
Ümberklassifitseerimised	-3 645 141	-3 645 141	-3 645 141
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 645 141	-3 645 141	-3 645 141
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	11 454 969	0	5
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	27 709 000	0	
1-5 aasta jooksul	140 681 000	0	
Üle 5 aasta	717 964 000	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	145 430 524	0	5
Kokku	145 430 524	0	

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 5.

Kasutusrenditulu 1-5 aasta jooksul kui ka üle 5 aasta baseerub juhtkonna prognoosil ja võib tulevikus oluliselt erineda sõltudes lepingus sätestatud püsivaist ja muutuvaist tingimustest ja teguritest.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	322 571	0	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	327 000	0	
1-5 aasta jooksul	1 635 000	0	
Üle 5 aasta	7 508 000	0	

OÜ Kooliarendus on sõlminud nelja Tallinnas asuva kooli üürilepingud ja hoonestusõiguse seadmise lepingud 30 aastaks.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	2 346 990	2 346 990	0	0	3,531%	EUR	28.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 346 990	2 346 990	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	110 114 727		13 664 176	96 450 551	3,531%	EUR	28.03.2017	
Laenud seotud osapooltelt	41 000 000		41 000 000	0	7%	EEK	31.12.2015	16
Pikaajalised laenud kokku	151 114 727		54 664 176	96 450 551				
Laenukohustused kokku	153 461 717	2 346 990	54 664 176	96 450 551				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	41 000 000	0	0	41 000 000	6%	EEK	31.12.2015	16
Pikaajalised laenud kokku	41 000 000	0	0	41 000 000				
Laenukohustused kokku	41 000 000	0	0	41 000 000				

Pikaajaliste laenude seotud osapooltelt tagastamise tähtpäev on 31.12.2015, laenude intress 7% aastas.

Investeeringislaenu on saanud Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalist tagastamise lõpptähtajaga 28.03.2017, intressimääraga 3,531% aastas.

Investeeringislaenu tagamiseks on seatud esimese järjekoha ühishüpoteek hüpoteegisummas 147 978 000 krooni Hoonestusõigustele; finantstagatisena on OÜ Kooliarendus osanikud seadnud pandi oma OÜ Kooliarendus osadele; nõudeõiguse pant Tagatiskontole üürilepingute järgsete maksete laekumiseks ja Reservkontole summas

7 275 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	699 055	4 245 169	
Võlad töövõtjatele	0	30 279	
Maksuvõlad	388 267	20 926	4
Muud võlad	2 870 000	0	
Intressivõlad	2 870 000	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 957 322	4 296 374	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 157 810	192 238	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 157 810	192 238	
Kokku müügitulu	12 157 810	192 238	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Üüritulu	11 454 969	0	7
Muud teenused	702 841	192 238	
Kokku müügitulu	12 157 810	192 238	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Alltöövõtutööd	1 157 187	0	
Muud	111 008	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 268 195	0	5

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	-143 000	-39 000
Mitmesugused bürookulud	-31 305	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-507 974	0
Notaritasud, riigilõivud	-414 505	-282 751
Muud	-576 116	-63 646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 672 900	-385 397

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-420 933	-115 500
Sotsiaalmaksud	-138 908	-38 115
Kokku tööjõukulud	-559 841	-153 615
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	471 996	152 783
Intressikulud	-4 539 624	0
Intressikulu laenuvõlalt	-4 539 624	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-29 846	-1 362
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 097 474	151 421

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	43 870 000	228 420	45 206 169
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	2 265	39 000

	2010		09.02.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 176 003	1 038 388	3 505 141	190 350
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	143 000	7 380	39 000	1 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	09.02.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	559 841	153 615

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjate saldod seisuga 31.12.2010 jagunevad saadud pikaajaline laen 41000000 krooni (31.12.2009 41000000 krooni), saadud pikaajalistelt laenudelt arvestatud intressivõlad 2870000 krooni (31.12.2009 0 krooni) ja tasumata ostuarved 0 krooni (31.12.2009 4206169 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kooliarendus (registrikood: 11587675) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MADISSOON	Juhatuse liige	23.03.2011
IGOR ZUBETS	Juhatuse liige	30.03.2011
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	30.03.2011
ANDRUS AAVASTE	Juhatuse liige	04.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kooliarendus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kooliarendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kooliarendus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

14.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kooliarendus (registrikood: 11587675) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	14.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-195 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453 136
Kokku	2 257 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	11454969	94.22%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	702841	5.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988024
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee