

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A & C Management OÜ

registrikood: 11587646

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 50a-77

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 53004692

e-posti aadress: ja@finansy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ A&C Management on oma töös kitsalt spetsialiseerunud kahele finantsnõustamise valdkonnale: controllingu juurutamine ja raamatupidamise teenused.

OÜ A&C Management tegutsev ettevõtte, aastal 2022 müügitulu moodustas 158 874 eurot ning muud äritulud summas 39 392 eurot. Kulud moodustasid 78 691 eurot. Äriühing sai 2022 aastal kasumi summas 119 575 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 838	153 170	
Nõuded ja ettemaksed	152 961	113 979	2
Kokku käibevarad	369 799	267 149	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 759	89 717	4
Kokku põhivarad	83 759	89 717	
Kokku varad	453 558	356 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 878	29 982	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 878	29 982	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 133	1 912	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 133	1 912	
Kokku kohustised	9 011	31 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 160	193 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 575	128 546	
Kokku omakapital	444 547	324 972	
Kokku kohustised ja omakapital	453 558	356 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	158 874	142 298	7
Muud äritulud	39 392	60 384	8
Mitmesugused tegevuskulud	-40 200	-31 943	
Tööjõukulud	-29 167	-26 884	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 958	-5 958	4
Muud ärikulud	-1 425	-936	
Ärikasum (kahjum)	121 516	136 961	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 941	-3 996	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 575	132 965	
Tulumaks	0	-4 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 575	128 546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&C Management 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A&C Management kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 62 nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjast materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1.000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu A&C Management juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ-l A&C Management aruandeaastal seotud osapooltega ei ole sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

OÜ A&C Management on aruandeaastal makstud juhatusel tasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 836	2 836	
Ostjatelt laekumata arved	2 836	2 836	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274	3
Ettemaksed	149 851	149 851	
Muud makstud ettemaksed	149 851	149 851	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 961	152 961	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 652	12 652	
Ostjatelt laekumata arved	12 652	12 652	
Muud nõuded	92 247	92 247	
Ettemaksed	9 080	9 080	
Muud makstud ettemaksed	9 080	9 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 979	113 979	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	4 419
Käibemaks	0	1 888	0	20 966
Üksikisiku tulumaks	0	307	0	947
Erisoodustuse tulumaks	0	49	0	0
Sotsiaalmaks	0	498	0	754
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	40
Ettemaksukonto jääk	274		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	2 756	0	27 172

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-21 750	-158	-21 908
Jääkmaksumus	94 250	1 425	95 675
Amortisatsioonikulu	-5 800	-158	-5 958
31.12.2021			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-27 550	-316	-27 866
Jääkmaksumus	88 450	1 267	89 717
Amortisatsioonikulu	-5 800	-158	-5 958
31.12.2022			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-33 350	-474	-33 824
Jääkmaksumus	82 650	1 109	83 759

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 649	15 842	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 739	8 436	
1-5 aasta jooksul	32 216	42 180	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	82 650	88 450	4
Kokku	82 650	88 450	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 122	1 122	0	
Maksuvõlad	2 756	2 756	0	3
Deposiit	5 133	0	5 133	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 011	3 878	5 133	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 810	2 810	0	
Maksuvõlad	27 172	27 172	0	3
Deposiit	1 912	0	1 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 894	29 982	1 912	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	158 874	142 298	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 874	142 298	
Kokku müügitulu	158 874	142 298	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teenused	150 225	126 457	
Üüritulu	8 649	15 841	5
Kokku müügitulu	158 874	142 298	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	39 392	60 384
Kokku muud äritulud	39 392	60 384

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 747	12 936
Sotsiaalmaksud	7 220	6 748
Juhatuseliige tasu	7 200	7 200
Kokku tööjõukulud	29 167	26 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

A & C Management OÜ (registrikood: 11587646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA APURINA	Juhatuse liige	10.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 575
Kokku	441 735
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	441 735
Kokku	441 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	150225	94.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8649	5.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Apurina	47511272739	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53004692
E-posti aadress	ja@finansy.ee