

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: A & C Management OÜ

registrikood: 11587646

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50a-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 53004692

e-posti aadress: ja@finansy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ A&C Management on oma töös kitsalt spetsialiseerunud kahele finantsnõustamise valdkonnale: controllingu juurutamine ja raamatupidamise teenused.

OÜ A&C Management tegutsev ettevõtte, aastal 2023 müügitulu moodustas 140 691 eurot ning muud äritulud summas 34 769 eurot. Kulud moodustasid 85 856 eurot. Äriühing sai 2023 aastal kasumi summas 89 604 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 255	216 838	
Nõuded ja ettemaksed	210 946	152 961	2
Kokku käibevarad	221 201	369 799	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	241 311	0	
Materiaalsed põhivarad	77 801	83 759	4
Kokku põhivarad	319 112	83 759	
Kokku varad	540 313	453 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 940	3 878	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 940	3 878	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 222	5 133	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 222	5 133	
Kokku kohustised	6 162	9 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 735	322 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 604	119 575	
Kokku omakapital	534 151	444 547	
Kokku kohustised ja omakapital	540 313	453 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	140 691	158 874	7
Muud äritulud	34 769	39 392	8
Mitmesugused tegevuskulud	-45 877	-40 200	
Tööjõukulud	-31 132	-29 167	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 958	-5 958	4
Muud ärikulud	-1 625	-1 425	
Ärikasum (kahjum)	90 868	121 516	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 264	-1 941	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 604	119 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 604	119 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&C Management 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A&C Management kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 62 nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjast materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1.000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu A&C Management juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ-l A&C Management aruandeaastal seotud osapooltega ei ole sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

OÜ A&C Management on aruandeaastal makstud juhatusetele tasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 386	15 386
Ostjatelt laekumata arved	15 386	15 386
Ettemaksed	195 560	195 560
Muud makstud ettemaksed	195 560	195 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 946	210 946
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 836	2 836
Ostjatelt laekumata arved	2 836	2 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Ettemaksed	149 851	149 851
Muud makstud ettemaksed	149 851	149 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 961	152 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	1 198	0	1 888
Üksikisiku tulumaks	445	0	307
Erisoodustuse tulumaks	49	0	49
Sotsiaalmaks	759	0	498
Töötuskindlustusmaksed	34	0	14
Ettemaksukonto jääk		274	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 485	274	2 756

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-27 550	-316	-27 866
Jääkmaksumus	88 450	1 267	89 717
Amortisatsioonikulu	-5 800	-158	-5 958
31.12.2022			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-33 350	-474	-33 824
Jääkmaksumus	82 650	1 109	83 759
Amortisatsioonikulu	-5 800	-158	-5 958
31.12.2023			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-39 150	-632	-39 782
Jääkmaksumus	76 850	951	77 801

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	10 739	8 649
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	10 739	10 739
1-5 aasta jooksul	32 216	32 216
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	76 850	82 650
Kokku	76 850	82 650

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	455	455	0
Maksuvõlad	2 485	2 485	0
Deposiit	3 222	0	3 222
Kokku võlad ja ettemaksed	6 162	2 940	3 222

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122	0
Maksuvõlad	2 756	2 756	0
Deposiit	5 133	0	5 133
Kokku võlad ja ettemaksed	9 011	3 878	5 133

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 691	158 874
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 691	158 874
Kokku müügitulu	140 691	158 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	129 952	150 225
Üüritulu	10 739	8 649
Kokku müügitulu	140 691	158 874

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	34 769	39 392
Kokku muud äritulud	34 769	39 392

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 426	14 747
Sotsiaalmaksud	7 786	7 220
Juhatuseliige tasu	7 920	7 200
Kokku tööjõukulud	31 132	29 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 920	7 200

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

A & C Management OÜ (registrikood: 11587646) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA APURINA	Juhatuse liige	08.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 604
Kokku	531 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 339
Kokku	531 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	129952	92.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10739	7.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53004692
E-posti aadress	ja@finansy.ee