

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: A & C Management OÜ

registrikood: 11587646

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 50a-77

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 53004692

e-posti aadress: ja@finansy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ A&C Management on oma töös kitsalt spetsialiseerunud kahele finantsnõustamise valdkonnale: controllingu juurutamine ja raamatupidamise teenused.

OÜ A&C Management tegutsev ettevõtte, aastast 2024 müügitulu moodustas 144 086 eurot ning muud äritulud summas 76 032 eurot. Kulud moodustasid 79 573 eurot. Äriühing sai 2023 aastal kasumi summas 140 545 eurot.

	2024	2023
Müügitulu	144 086	140 691
Kasum	140 545	89 604
Käibevara kokku	328 258	221 201
Varad kokku	724 051	540 313
Lühiajalised kohustised	4 254	2 940
Omakapital	674 696	534 151

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 507	10 255	
Nõuded ja ettemaksed	316 751	210 946	2
Kokku käibevarad	328 258	221 201	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	395 000	241 311	4
Materiaalsed põhivarad	793	77 801	5
Kokku põhivarad	395 793	319 112	
Kokku varad	724 051	540 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 254	2 940	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 254	2 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 601	3 222	7
Kokku pikaajalised kohustised	45 101	3 222	
Kokku kohustised	49 355	6 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 339	441 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 545	89 604	
Kokku omakapital	674 696	534 151	
Kokku kohustised ja omakapital	724 051	540 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	144 086	140 691	8
Muud äritulud	76 302	34 769	9
Mitmesugused tegevuskulud	-37 727	-45 877	
Tööjõukulud	-37 576	-31 132	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158	-5 958	
Muud ärikulud	-2 887	-1 625	
Ärikasum (kahjum)	142 040	90 868	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 495	-1 264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 545	89 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 545	89 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&C Management 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A&C Management kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 62 nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjast materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1.000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu A&C Management juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ-l A&C Management aruandeaastal seotud osapooltega ei ole sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

OÜ A&C Management on aruandeaastal makstud juhatusetele tasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 915	5 915
Ostjatelt laekumata arved	5 915	5 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	242
Muud nõuded	2 934	2 934
Ettemaksed	307 660	307 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 751	316 751
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 386	15 386
Ostjatelt laekumata arved	15 386	15 386
Ettemaksed	195 560	195 560
Muud makstud ettemaksed	195 560	195 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 946	210 946

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 002	0	1 198
Üksikisiku tulumaks	0	708	0	445
Erisoodustuse tulumaks	0	49	0	49
Sotsiaalmaks	0	1 200	0	759
Töötuskindlustusmaksed	0	64	0	34
Ettemaksukonto jääk	242		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	4 023		2 485

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	241 311
31.12.2023	241 311
Ostud ja parendused	1 498
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	75 341
Ümberliigitamised	76 850
31.12.2024	395 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-33 350	-474	-33 824
Jääkmaksumus	82 650	1 109	83 759
Amortisatsioonikulu	-5 800	-158	-5 958
31.12.2023			
Soetusmaksumus	116 000	1 583	117 583
Akumuleeritud kulum	-39 150	-632	-39 782
Jääkmaksumus	76 850	951	77 801
Amortisatsioonikulu	0	-158	-158
Ümberliigitamised	-76 850	0	-76 850
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-76 850	0	-76 850
31.12.2024			
Soetusmaksumus	39 150	1 583	40 733
Akumuleeritud kulum	-39 150	-790	-39 940
Jääkmaksumus	0	793	793

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooltelt saadud laenud	43 500	0	43 500	0	12%	EUR	2026	11
Pikaajalised laenud kokku	43 500	0	43 500	0				
Laenukohustised kokku	43 500	0	43 500	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	231	231	0
Maksuvõlad	4 023	4 023	0
Deposiit	1 601	0	1 601
Kokku võlad ja ettemaksed	5 855	4 254	1 601

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	455	455	0
Maksuvõlad	2 485	2 485	0
Deposiit	3 222	0	3 222
Kokku võlad ja ettemaksed	6 162	2 940	3 222

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 086	140 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 086	140 691
Kokku müügitulu	144 086	140 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	136 730	129 952
Üüritulu	7 356	10 739
Kokku müügitulu	144 086	140 691

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	34 769	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	75 341	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	961	0	
Kokku muud äritulud	76 302	34 769	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 436	15 426
Sotsiaalmaksud	9 440	7 786
Juhatuseliige tasu	8 700	7 920
Kokku tööjõukulud	37 576	31 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 500	43 500
Kokku laenukohustised	0	43 500	43 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 700	7 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

A & C Management OÜ (registrikood: 11587646) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA APURINA	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 545
Kokku	671 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 884
Kokku	671 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	136730	94.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7356	5.11%	Ei