

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** CitySale OÜ

**registrikood:** 11587416

**tänava/talu nimi,** Telliskivi 60

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10412

**e-posti address:** info@uedaknad.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12

## Tegevusaruanne

OÜ Citysale asutati 2009.a. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevus on plastikakende valmistamine, paigaldamine ja viimistlustööd.

Aruande perioodil realiseerimise netokäive moodustas 312078 euro

OÜ Citysale majandustegevust iseloomustas tootmismahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöördi eelkõige tootearendusele plastikust ja äritegevuse kindlustamisele praegusel turul.

OÜ Citysale põhieesmärkideks on turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine teiste riikide turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 8716 euro koos sotsiaalmaksuga.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei ole tehtud.

2013 majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 034	15 061
Nõuded ja ettemaksud	4 089	9 576
Varud	11 560	19 955
<b>Kokku käibevara</b>	<b>26 683</b>	<b>44 592</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>26 683</b>	<b>44 592</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	12 738	31 682
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>12 738</b>	<b>31 682</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>12 738</b>	<b>31 682</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 354	7 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035	2 602
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 945</b>	<b>12 910</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>26 683</b>	<b>44 592</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	312 078	299 761
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 325	-148 057
Mitmesugused tegevuskulud	-134 002	-141 297
Tööjõukulud	-8 716	-7 820
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 035</b>	<b>2 587</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 035</b>	<b>2 587</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 035</b>	<b>2 587</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 035	2 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 882	6 181
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 944	5 498
Laekunud intressid	0	15
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-4 027</b>	<b>14 281</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 027</b>	<b>14 281</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 061	780
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 027</b>	<b>14 281</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 034	15 061

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	7 752	10 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 602	2 602
<b>31.12.2012</b>	2 556	10 354	12 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 035	1 035
<b>31.12.2013</b>	2 556	11 389	13 945

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Citysale 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Citysale kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja-kuluna.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Valmitoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestast ja kaudsest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide järgmised:

Masinad ja seadmed	24-40%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30-40%

Ettevõtte ühe tootmisliini puhul no nõutud tehnilise ülevaatus teostamine iga 2 aasta järel. Niimetatud perioodilise ülevaatussega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvelevõetud varana bilansirühmas "masinad ja seadmed". Ülevaatussega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatusse perioodilisusele, s.o. 2 aastat.

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Labadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulivikis muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on



ettevõtte juhtkonna hinnandul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustusena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 2003.a. kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vasatavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhindile nr.8 selle perioodi kuluna, millail dividendid välja kuulutatakse.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäätk (va arvelduskrediit) kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolnud, mis ilmnisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikoul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

#### Varud

Valmitoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestast ja kaudsest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusel, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse metoodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsioonil arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide järgmised:

Masinad ja seadmed	24-40%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30-40%

Ettevõtte ühe tootmisliini puhul no nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine iga 2 aasta järel. Niimetatud perioodilise ülevaatusega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvelevõetud varana bilansirühmas "masinad ja seadmed". Ülevaatusega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatuste perioodilisusele, s.o. 2 aastat.

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansil kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärsetl määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Labadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulivikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus

on ettevõtte juhtkonna hinnandul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustusena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 2003.a. kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vasatavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhindile nr.8 selle perioodi kuluna, millail dividendid välja kuulutatakse.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jätke (va arvelduskrediit) kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolnud, mis ilmnisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikoul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>11 034</b>	<b>15 061</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 089	4 089
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 089</b>	<b>4 089</b>

  

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 576	9 576
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 576</b>	<b>9 576</b>

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	11 560	19 955
<b>Kokku varud</b>	<b>11 560</b>	<b>19 955</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 658	9 658		
Võlad töövõtjatele	890	890		
Maksuvõlad	490	490		
Muud võlad	1 700	1 700		
Muud viitvõlad	1 700	1 700		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 738</b>	<b>12 738</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 909	25 909		
Võlad töövõtjatele	497	497		
Maksuvõlad	476	476		
Muud võlad	4 800	4 800		
Muud viitvõlad	4 800	4 800		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 682</b>	<b>31 682</b>		

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 482	5 863
Sotsiaalmaksud	2 234	1 957
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 716</b>	<b>7 820</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**CitySale OÜ (registrikood: 11587416) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA ZUJEVA	Juhatuse liige	11.08.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035
<b>Kokku</b>	<b>11 389</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 389
<b>Kokku</b>	<b>11 389</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	312078	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Zujeva	47812176016	Katleri tn 25-15, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uuedaknad.ee