

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: JanToff OÜ

registrikood: 11586380

tänava/talu nimi, maja 4 korter 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Selja küla

vald: Tori vald

postisihtnumber: 86817

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Jan Toff OÜ põhitegevus on üldehitustööd. Ettevõtte tegutseb alates aastast 2009 veebruar. Keskmine töötajate arv on 2 inimest ning palgakulu

koos sotsiaalmaksudega ja töötukindlustusega oli 2010 aastal 399 465 - krooni.

Sealhulgas sellest tegevjuhtile 110 765 - krooni.

Puhkuse reserv seisuga 31.12.2010.a. moodustab 20 470 - krooni.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on esitatud järgnevalt:

Müügitulu (tuh.kr.) 1 504

Puhaskasum (tuh. kr) 593

ROA% 8,5

Seisuga 31.12.2010 oli OÜ Jan Toff netovara 988 101.- krooni.

2010 aastal toimus 98% ettevõtte tegevusest Soome vabariigis ja Eesti Vabariigis 2%. Ettevõtte tegevust on mõjutanud Eesti majanduslangus ja raske seisukord

ehitusturul. Seoses sellega 2010 aastal on enamus ehitustöid teostatud Soome Vabariigis. Lisandunud on kaks töötajat 2010 aasta teisest poolest.

01.01.2011. alanud majandusaastal on plaanis teha ehitustöid jätkuvalt Soome Vabariigis ja teostada ehitustöid Eesti Vabariigis.

Seoses sellega plaanitakse 2011. aastal käibekasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Jan Toff OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea Raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel liige

Janek Tohv

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	934 686	246 201
Kokku käibevara	934 686	246 201
Põhivara		
Materiaalne põhivara	53 415	56 741
Kokku põhivara	53 415	56 741
Kokku varad	988 101	302 942
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	90 615	7 076
Eraldised		-8 939
Kokku lühiajalised kohustused	90 615	-1 863
Kokku kohustused	90 615	-1 863
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 681	264 805
Kokku omakapital	897 486	304 805
Kokku kohustused ja omakapital	988 101	302 942

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	05.02.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	1 504 062	534 609
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-204 051	0
Brutokasum (-kahjum)	1 300 011	534 609
Üldhalduskulud	-705 911	-269 096
Muud äritulud	0	169
Muud ärikulud	-22	-877
Ärikasum (-kahjum)	594 078	264 805
Finantstulud ja -kulud	-1 397	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 681	264 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 681	264 805

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	05.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	594 078	264 805
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 326	2 389
Kokku korrigeerimised	13 326	2 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 148	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 933	-1 863
Kokku rahavood äritegevusest	698 485	265 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	-59 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	-59 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	688 485	246 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	688 485	246 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934 686	246 201

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.02.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		264 805	264 805
31.12.2009	40 000	264 805	304 805
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		592 681	592 681
31.12.2010	40 000	857 486	897 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jantoff 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 4%

Tootmisseadmed 5-20%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	285 897	225 486
Arvelduskontod	648 789	20 715
Kokku raha	934 686	246 201

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 311		9 148	0
Üksikisiku tulumaks		10 034	0	126
Sotsiaalmaks		19 278	0	5
Töötuskindlustusmaksed		2 454		
Maamaks			0	78
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 311	31 766	9 148	209

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	59 130	59 130
Akumuleeritud kulum	-2 389	-2 389
Jääkmaksumus	56 741	56 741
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-13 326	-13 326
31.12.2010		
Jääkmaksumus	53 415	53 415

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 253	7 285
Kokku võlad tarnijatele	7 253	7 285

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	32 436
Puhkusetasude kohustus	20 470
Kokku võlad töövõtjatele	52 906

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	05.02.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 233	
Soome	1 471 829	534 609
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 504 062	534 609
Kokku müügitulu	1 504 062	534 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	05.02.2009 - 31.12.2009
41201	1 504 062	534 609
Kokku müügitulu	1 504 062	534 609

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	05.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	297 691	169 721
Sotsiaalmaksud	101 774	37 929
Kokku tööjõukulud	399 465	207 650
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 476
Muud finantstulud ja -kulud	79
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 397

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	05.02.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	110 765	125 504

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

JanToff OÜ (registrikood: 11586380) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TOHV	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 681
Kokku	857 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1504062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Tohv	38203114248	maja 4 korter 13, Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, 86817, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231342
E-posti aadress	janek.tohv@hotmail.com