

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** JanToff OÜ

**registrikood:** 11586380

**tänavatalu nimi,** Uueõue

**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraka küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 86810

**telefon:** +372 5231342

**e-posti aadress:** info@jantoff.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Kapitalirent                | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Jan Toff OÜ põhitegevus on üldehitustööd. Ettevõtte tegutseb alates aastast 2009. Keskmine töötajate arv 2019 aastal on 1 inimest ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega ja töötukindlustusega oli 2019 aastal 30785.- euri.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on esitatud järgnevalt:

Müügitulu 115425 eur

Kasum/ kahjum 5151 eur

Seisuga 31.12.2019 oli OÜ Jan Toff netovara 70226.- euri.

Arvatavalt 2019 aastal on enamus ehitustööd teostatavad Soome Vabariigis.

01.01.2020. alanud majandusaastal on plaanis teha ehitustöid jätkuvalt Soome Vabariigis 75% ja Eesti Vabariigis teostada ehitustöid 25%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 13 601        | 12 822        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 851           | 1 933         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 452</b> | <b>14 755</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 55 774        | 69 536        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>55 774</b> | <b>69 536</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 226</b> | <b>84 291</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 22 895        | 5 107         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 834         | 26 903        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 729</b> | <b>32 010</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 19 406        | 25 869        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>19 406</b> | <b>25 869</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 135</b> | <b>57 879</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 384        | 42 999        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 151         | -19 143       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 091</b> | <b>26 412</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 226</b> | <b>84 291</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 115 425      | 162 472        |
| Muud äritulud                               | 1 602        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -55 908      | -96 787        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 421       | -6 888         |
| Tööjõukulud                                 | -30 785      | -60 353        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 762      | -12 740        |
| Muud ärikulud                               | -289         | -2 141         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 862</b> | <b>-16 437</b> |
| Intressikulud                               | -3 711       | -2 706         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 151</b> | <b>-19 143</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 151</b> | <b>-19 143</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ JanToff 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad rendimaksud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste

kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 47 595   | 116 032                 | 3 400                       | 167 027  |
| Akumuleeritud kulum | -3 304   | -81 447                 | 0                           | -84 751  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 291   | 34 585                  | 3 400                       | 82 276   |
|                     |          |                         |                             |          |
| Amortisatsioonikulu | -2 286   | -11 476                 |                             | -13 762  |
| Muud muutused       |          | 1 022                   |                             | 1 022    |
|                     |          |                         |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 47 595   | 117 054                 | 3 400                       | 168 049  |
| Akumuleeritud kulum | -5 590   | -92 923                 | 0                           | -98 513  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 005   | 24 131                  | 3 400                       | 69 536   |
|                     |          |                         |                             |          |
| Amortisatsioonikulu | -2 286   | -11 476                 |                             | -13 762  |
|                     |          |                         |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 47 595   | 117 054                 | 3 400                       | 168 049  |
| Akumuleeritud kulum | -7 876   | -104 399                | 0                           | -112 275 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 39 719   | 12 655                  | 3 400                       | 55 774   |

## Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| kapitalirent                     | 26 342     | 6 936                             | 19 406              |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 26 342     | 6 936                             | 19 406              |
|                                  |            |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| kapitalirent                     | 32 679     | 6 810                             | 25 869              |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 32 679     | 6 810                             | 25 869              |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Soome                                       | 115 425        | 16 741         |
| Eesti                                       | 0              | 145 731        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>115 425</b> | <b>162 472</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 425</b> | <b>162 472</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 41201                                       | 115 425        | 162 472        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 425</b> | <b>162 472</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 998        | 44 655        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 112         | 15 094        |
| Puhkuse reserv                                 | -1 325        | 604           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>30 785</b> | <b>60 353</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 3             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 23 998 | 19 132 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

**JanToff OÜ (registrikood: 11586380) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK TOHV         | Juhatuse liige     | 28.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 384        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 151         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 535</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 115425          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kristi Tohv    | 48203174214                         | Eesti             | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Janek Tohv     | 38203114248                         | Eesti             | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5231342    |
| E-posti aadress | info@jantoff.ee |