

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 30.10.2018

ärinimi: OÜ Männituka Farm

registrikood: 11585392

tänava/talu nimi, Männituka

maja ja korteri number:

küla: Seljametsa küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86601

telefon: +372 53030815

e-posti aadress: margot.saare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Männituka Farm põhitegevuseks on toorpiima tootmine ja müük, mis moodustas sellel majandusaastal kogu müügitulust 73,90%. Majandusaasta lõpuks oli karjas põhikarjaloomi 147 ja noorloomi kokku 91.

Järmiseks majandusaasta eesmärgiks on jätkusuutliku majanduskasvu tagamine ja kasum majandustegevusest. Kõiki tehtavaid uuendusi kaalutakse väga hoolikalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.10.2018	30.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 145	60 733	
Nõuded ja ettemaksed	83 240	87 837	2
Varud	0	178 300	
Bioloogilised varad	176 010	3 120	
Kokku käibevarad	296 395	329 990	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 026 983	998 130	4
Bioloogilised varad	238 600	125 000	
Kokku põhivarad	1 265 583	1 123 130	
Kokku varad	1 561 978	1 453 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 465	120 855	6
Võlad ja ettemaksed	68 051	128 486	7
Kokku lühiajalised kohustised	217 516	249 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	685 055	719 838	6
Kokku pikaajalised kohustised	685 055	719 838	
Kokku kohustised	902 571	969 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Ülekurss	40 711	40 711	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 737	373 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 466	41 874	
Kokku omakapital	659 407	483 941	
Kokku kohustised ja omakapital	1 561 978	1 453 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017	Lisa nr
Müügitulu	449 074	415 432	9
Muud äritulud	103 140	94 059	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-8 350	4 775	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	116 540	18 657	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 900	-306 359	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 787	-31 832	12
Tööjõukulud	-45 269	-47 611	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 419	-46 954	4
Muud ärikulud	-209	-19 326	
Ärikasum (kahjum)	214 820	80 841	
Intressikulud	-39 339	-38 960	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 481	41 881	
Tulumaks	-15	-7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 466	41 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Männituka Farmi majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Männituka Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust» ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest». Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3 - 15 %
Transpordivahendid	10 - 30 %
Põllutöömehhanismid ja seadmed	10 - 30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 - 40 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemeldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodil põhivara soetamiseks, arvestatakse sellel perioodil põhivara summast maha, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse 0-maksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele: emaettevõtted (emaettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtted, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.10.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 207	31 207	
Ostjatelt laekumata arved	31 207	31 207	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	3
Muud nõuded	52 000	52 000	
Laenunõuded	52 000	52 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 240	83 240	

	30.09.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 837	35 837	
Ostjatelt laekumata arved	35 837	35 837	
Muud nõuded	52 000	52 000	
Laenunõuded	52 000	52 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 837	87 837	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.10.2018		30.09.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3	
Käibemaks		7 242	2 440
Üksikisiku tulumaks		376	478
Sotsiaalmaks		1 138	1 061
Kohustuslik kogumispension		69	65
Töötuskindlustusmaksed		83	61
Maamaks		33	33
Ettemaksukonto jääk	33		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	8 944	4 138

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
30.09.2017							
Soetusmaksumus	83 578	736 102	406 258	406 258	2 380	2 380	1 228 318
Akumuleeritud kulum	0	-71 139	-159 049	-159 049	0		-230 188
Jääkmaksumus	83 578	664 963	247 209	247 209	2 380	2 380	998 130
Ostud ja parendused			95 272	95 272			95 272
Amortisatsioonikulu		-23 458	-42 961	-42 961			-66 419
30.10.2018							
Soetusmaksumus	83 578	736 102	501 530	501 530	2 380	2 380	1 323 590
Akumuleeritud kulum	0	-94 597	-202 010	-202 010	0		-296 607
Jääkmaksumus	83 578	641 505	299 520	299 520	2 380	2 380	1 026 983

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.10.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ratastraktor John Deere 6930 S TD	4 289	4 289		01.05.2019
Söödamikser CONOR CV 12000	8 872	8 872		20.05.2019
Haagiskogur BERGMANN REPEX 35 K	57 861	11 044	46 817	16.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	71 022	24 205	46 817	

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Teleskooplaadur JCB 541-70	4 666	4 666		01.08.2018
Ratastraktor John Deere 6930 S TD	11 441	7 152	4 289	01.05.2019
Söödamikser CONOR CV 12000	12 361	3 489	8 872	20.05.2019
Haagiskogur BERGMANN REPEX 35 K	68 643	10 782	57 861	16.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	97 111	26 089	71 022	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.10.2018	30.09.2017
Masinad ja seadmed	122 342	165 994
Kokku	122 342	165 994

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.10.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediidileping 14-067650-KT	16 032	16 032				
Laenuleping 16-029368-JK	30 000	30 000				
Lühiajalised laenud kokku	46 032	46 032				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping 13-021423-JI	548 068	47 277	500 791		12.04.2023	
Laenuleping 14-034972-JI	65 186	2 507	12 535	50 144	14.02.2024	
Laenuleping 16-108010-JI	13 311	11 381	1 930		01.11.2019	
Laenuleping 17-086015-JI	90 901	18 063	72 838		20.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	717 466	79 228	588 094	50 144		
Kapitalirendikohustised kokku	71 022	24 205	46 817			5
Laenukohustised kokku	834 520	149 465	634 911	50 144		

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediidileping 14-067650-KT	6 226	6 226				
Laenuleping 16-029368-JK	30 000	30 000				
Lühiajalised laenud kokku	36 226	36 226				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping 13-021423-JI	593 364	45 296	548 068		12.04.2023	
Laenuleping 14-034972-JI	67 693	2 507	12 535	52 651	14.02.2024	
Laenuleping 16-108010-JI	24 048	10 737	13 311		01.11.2019	
Laenuleping 17-086015-JI	22 251	0	22 251		20.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	707 356	58 540	596 165	52 651		
Kapitalirendikohustised kokku	97 111	26 089	71 022			5
Laenukohustised kokku	840 693	120 855	667 187	52 651		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.10.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 745	57 745	
Võlad töövõtjatele	1 657	1 657	8
Maksuvõlad	8 944	8 944	3
Muud võlad	-295	-295	
Muud viitvõlad	-295	-295	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 051	68 051	
	30.09.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 699	122 699	
Võlad töövõtjatele	1 649	1 649	8
Maksuvõlad	4 138	4 138	3
Kokku võlad ja ettemaksed	128 486	128 486	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.10.2018	30.09.2017
Puhkusetasude kohustis	1 657	1 649
Kokku võlad töövõtjatele	1 657	1 649

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	449 074	415 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	449 074	415 432
Kokku müügitulu	449 074	415 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimamüük	331 851	322 719
Loomade müük	24 676	15 273
Majandusnäitajad (FADN)	83	83
Teenustööd traktoriga	70	850
Teravili	92 394	76 507
Kokku müügitulu	449 074	415 432

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
PRIA toetused	103 140	93 185
Muud	0	874
Kokku muud äritulud	103 140	94 059

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Energia	18 407	0
Elektrienergia	18 407	0
Transpordikulud	34 278	30 380
Maarent	16 524	13 314
Kulud loomaksvatusele	141 146	175 752
Kulud taimekasvatusele	39 510	22 002
Masinate-seadmete varuosad, remont	69 274	63 141
Hoonete ja teede korrashoid	5 761	1 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	324 900	306 359

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Energia	0	16 486
Elektrienergia	0	16 486
Mitmesugused bürookulud	705	433
Koolituskulud	0	238
Raamatupidamisteenus, konsultatsioonid	834	1 468
Kindlustus	1 461	2 766
Muud	5 787	10 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 787	31 832

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Palgakulu	33 622	36 490
Sotsiaalmaksud	11 778	11 959
Puhkusetasu reservi muutus	-131	-838
Kokku tööjõukulud	45 269	47 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.10.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Intressikulu laenudelt	37 152	36 678
Intressikulu kapitalirendilt	2 187	2 282
Kokku intressikulud	39 339	38 960

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2019

OÜ Männituka Farm (registrikood: 11585392) 01.10.2017 - 30.10.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SAARE-KURM	Juhatuse liige	07.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.10.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 466
Kokku	591 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	591 203
Kokku	591 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.10.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 466
Kokku	591 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	591 203
Kokku	591 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	331851	73.90%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	92394	20.57%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	24676	5.49%	Ei
Finantsnõustamine	66191	83	0.02%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	70	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margot Saare-Kurm	48812024245	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53030815
E-posti aadress	margot.saare@gmail.com