

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Ravaotsa

**registrikood:** 11583536

**küla:** Järva-Madise küla

**vald:** Albu vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 73409

**telefon:** +372 53449824

**e-posti aadress:** info@roigas.ee

**veebilehe aadress:** www.roigas.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |

## Tegevusaruanne

Ravaotsa OÜ on asutatud 2009. aastal. Põhitegevuseks on roigasaedade ehitus. Ehitatakse roigasaedasid ja varbaedasi ning pakutakse ka aia paranduse teenust.

Aruandeaastal oli ettevõttel kasum 5697 eurot.

2013. aastal ettevõtte jätkab oma senist tegevust roigasaia ehitust.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttel pole olnud tööl töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 12 394        | 7 332        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 63           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 394</b> | <b>7 395</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 022         | 292          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 022</b>  | <b>292</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 416</b> | <b>7 687</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32            | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32</b>     | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>32</b>     | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 520         | 2 520        | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 13            | 13           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 154         | -6           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 697         | 5 160        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 384</b> | <b>7 687</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 416</b> | <b>7 687</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 098       | 8 557        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 944       | -2 226       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 365       | -1 064       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -98          | -109         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 691</b> | <b>5 158</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 6            | 2            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 697</b> | <b>5 160</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 697</b> | <b>5 160</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |              |              |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 11 167       | 8 528        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -5 277       | -1 618       |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 890</b> | <b>6 910</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |              |              |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -828         | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-828</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 062</b> | <b>6 910</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 7 332        | 422          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 062</b> | <b>6 910</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 12 394       | 7 332        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 13                           | -42                         | 2 527  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 5 160                       | 5 160  |
| Emiteeritud osakapital      | -36                         | 0                            | 36                          | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 520                       | 13                           | 5 154                       | 7 687  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 5 697                       | 5 697  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 520                       | 13                           | 10 851                      | 13 384 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 12 394        | 7 332        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 394</b> | <b>7 332</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                            |                       | Kokku |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 526                        | 526                   | 526   |
| Akumuleeritud kulum | -125                       | -125                  | -125  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 401                        | 401                   | 401   |
|                     |                            |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -109                       | -109                  | -109  |
|                     |                            |                       |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 363                        | 363                   | 363   |
| Akumuleeritud kulum | -71                        | -71                   | -71   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 292                        | 292                   | 292   |
|                     |                            |                       |       |
| Ostud ja parendused | 828                        | 828                   | 828   |
| Amortisatsioonikulu | -98                        | -98                   | -98   |
|                     |                            |                       |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 191                      | 1 191                 | 1 191 |
| Akumuleeritud kulum | -169                       | -169                  | -169  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 022                      | 1 022                 | 1 022 |

### Lisa 4 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 520      | 2 520      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 11 098        | 8 557        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 098</b> | <b>8 557</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 098</b> | <b>8 557</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Raamatupidamisteenus                        | 320           | 416          |
| Roigasaia ehitus                            | 10 778        | 8 141        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 098</b> | <b>8 557</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 581          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 944        | 1 645        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 944</b> | <b>2 226</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -118          | -50           |
| Reklaam                                | -90           | -118          |
| Muud                                   | -1 157        | -896          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 365</b> | <b>-1 064</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

**Osaühing Ravaotsa (registrikood: 11583536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRI-KAISA KONRAD | Juhatuse liige     | 08.06.2013           |
| MARGUS KONRAD      | Juhatuse liige     | 08.06.2013           |
| VAHURI KONRAD      | Juhatuse liige     | 12.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 154         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 697         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 851</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 851        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 851</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus     | 42991      | 10778           | 97.12%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 320             | 2.88%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vahuri Konrad         | 38210274916                               |                   | 1827 EUR                     |
| Margus Konrad         | 38405144916                               |                   | 252 EUR                      |
| Katri-Kaisa<br>Konrad | 48806154919                               |                   | 441 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 53449824              |
| E-posti aadress   | katrikaisakonrad@gmail.com |
| E-posti aadress   | info@roigas.ee             |
| Veebilehe aadress | www.roigas.ee              |