

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lemmeranna Villad OÜ

registrikood: 11580727

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütarettevõttena haldamaks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering, mis on 2019.a lõpuks lõpetamata. Ettevõtte võõrandas kinnistud 2018.a. Saadud tulu rakendati laenutegevuses.

Ettevõttes ei töötanud 2023. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 236	14 236
Nõuded ja ettemaksed	123 740	123 740
Kokku käibevarad	137 976	137 976
Kokku varad	137 976	137 976
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 420	135 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	156
Kokku omakapital	137 976	137 976
Kokku kohustised ja omakapital	137 976	137 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 184
Ärikasum (kahjum)	0	-4 184
Intressitulud	0	4 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	14 236	14 236

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	19 000	19 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 000	19 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Sidusettevõtjad	19 000		380
Kokku antud laenud	19 000		380
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	19 000	19 000	300
Kokku antud laenud	19 000	19 000	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2024

Lemmeranna Villad OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	29.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	135 420

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	135 420