

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Casa Estone OÜ

registrikood: 11580302

tänavatänu nimi: Viru tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

e-posti aadress: joaana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Casa Estone OÜ esmakandeaeg Äriregistris on 27. jaanuar 2009. a. Äriühing loodi peamiselt investeerimistehingute tegemiseks kinnisvarasse kasutades soodsat turusituatsiooni. Märgitud eesmärgil soetas äriühing kinnisasja asukohaga Viru tn 24, Valli tn 24, Müürivahe tn 38, Tallinn (registriosa nr 1001, katastritunnus 78401:101:0130, pindala 713 m²). Vastav kanne kinnistusraamatus on tehtud 02. märts 2009. a.

Pikaajalised nõuded on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete allahindamise vajadus puudub, sest nõuded on garanteeritud võlgniku varaga, milleks on hoonestusõigus ja millega kaetakse võlgniku kohustused tulevikus. Ülalnimetatud vara väärtus on nõuete bilansilisest väärtusest kõrgem. Nõuete nominaalväärtus (kohtuotsusega kinnitatud põhinõuded pluss kõrvalnõuded) on aastaaruande kinnitamise momendiks ca. 1,4 mil. eurot.

Aktiivset tegevust ettevõtte omandis oleva kinnisvara kasutamisel ei ole viimastel aastatel toimunud ning seda pole ka lähiaastatel oodata. Kinnistu on osaliselt tühi ning teise osa rendib välja hoonestusõiguse omanik, kes on Casa Estone OÜ võlgnik (pankrotis).

Hoonestusõiguse omanik ei ole seda veel Casa Estone OÜ-le üle andnud, kuid sellega loodetakse tulevikus, pärast tema pankrotiprotsessi lõppu, et võlgnik tasub oma kohustused Casa Estone OÜ ees selle hoonestusõiguse üleandmisega. Selle täpset või eeldatavat kuupäeva pole veel kindlaks tehtud kuna ei ole täpselt teada pankrotiprotsessi lõppu kuupäeva. Casa Estone OÜ nimetatud pankrotiprotsessis on peamine ja tegelikult ainus võlausaldaja.

Sesoonsuse, tsüklilisuse ning valuutakursside ja börsikursside muutuste mõju Casa Estone OÜ tegevusele ei ole sellega seoses asjakohane. Samas võivad kinnisvara omava ettevõtte tegevust kindlasti mõjutada kinnisvara turuhindade muutused ja intressidega koormatud laenukohustuste turuintressimäärade muutused. Aruandeperioodil intressimäärade muudatused siiski olulist negatiivset mõju tegevustulemustele ei avaldanud, kuigi pikaajaliste laenukohustuste diskonteerimisest tulenevad intresside finantskulud olid olulised nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal. Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus oli aruandeaastal allahinnatud objekti kaetava väärtuseni, mis seekord võrdub selle õiglase väärtusele, mis oli määratud kasutades sõltumatu kinnisvarahindaja abil.

Eesti majanduse makromajanduslikud näitajad olid aruandeperioodil stabiilsed.

Äriühing monitoorib hetkel võimalusi kinnisasja võimalikult parimaks kasutamiseks tulevikuks.

Peamised finantssuhtarvud

		2022	2021
Kohustiste ja omakapitali suhe (kordades)	<i>Kohustised kokku / Omakapital kokku</i>	20,0	12,2
Võlakordaja (kordades)	<i>Kohustised kokku / Varad kokku</i>	0,95	0,92

Bilansipäeva seisuga lühiajalised kohustised puuduvad, Kõik kohustised on pikaajalised. 2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ega hüvitisi ei arvestatud ega ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 488	6 200	
Nõuded ja ettemaksed	2 070	130	2
Kokku käibevarad	11 558	6 330	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	527 508	542 508	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 008 169	3 008 169	3
Materiaalsed põhivarad	9 457	0	4
Kokku põhivarad	3 545 134	3 550 677	
Kokku varad	3 556 692	3 557 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 387 124	3 288 056	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	3 387 124	3 288 056	
Kokku kohustised	3 387 124	3 288 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 139	623 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 383	-357 717	
Kokku omakapital	169 568	268 951	
Kokku kohustised ja omakapital	3 556 692	3 557 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-20 945	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243	-47 981	4
Muud ärikulud	-72	-200 072	3,8
Ärikasum (kahjum)	-315	-268 998	
Intressikulud	-99 068	-88 719	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 383	-357 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 383	-357 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Estone OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Maa ei amortiseerita. Vajadusel soetusmaksumuse meetodiga kajastatav kinnisvarainvesteering hinnatakse alla selle kaetava väärtuseni kui viimane on väiksem kui vara bilansiline maksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on bilansipäeva seisuga kajastatud nüüdisväärtuses, diskonteerituna sisemise intressimääraga.

Diskonteerimise mõju on kajastatud kohustise soetamisaastal kas kasumiaruandes finantstuluna või soetatud vara

soetusmaksumuses. Edaspidi kohustise diskonteerimine kajastatakse läbi kasumiaruande finantskuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Casa Estone OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Casa Estone OÜ äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 070	2 070	
Muud nõuded	527 508		527 508
Viitlaekumised	527 508		527 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 578	2 070	527 508
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	
Muud nõuded	542 508		542 508
Viitlaekumised	542 508		542 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 638	130	542 508

Viitlaekumised on pikaajalised nõuded pankroti vastu. Pikaajalised nõuded on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete allahindamise vajaduspuudub, sest nõuded on garanteeritud võlgniku varaga, milleks on hoonestusõigus ja millega kaetakse võlgniku kohustused tulevikus.

Ülalnimetatud vara väärtus on nõuete bilansilisest väärtusest kõrgem. Nõuete nominaalväärtus (kohtuotsusega kinnitatud põhinõuded pluss kõrvalnõuded) on aastaaruande kinnitamise momendiks ca. 1,4 mil. eurot. Nõuded on kajastatud diskonteerimata, sest võlgniku poolt vara laekumise tähtaeg ei ole käesoleval ajal täpselt määratud, sest ei ole täpselt teada võlgniku pankrotimenetluse lõppu aega.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 208 169	3 208 169
Jääkmaksumus	3 208 169	3 208 169
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-200 000	-200 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 008 169	3 008 169
Jääkmaksumus	3 008 169	3 008 169
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 008 169	3 008 169
Jääkmaksumus	3 008 169	3 008 169

Eelmisel aastal on kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus allahinnatud selle kaetava väärtuseni, mis on võrdne vara turuhinnaga, mis oli määratud sõltumatu kinnisvarahindaja abil.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		47 981	47 981
Jääkmaksumus		47 981	47 981
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-47 981	-47 981
31.12.2021			
Soetusmaksumus		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	9 700		9 700
Muud ostud ja parendused	9 700		9 700
Amortisatsioonikulu	-243		-243
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 700	0	9 700
Akumuleeritud kulum	-243		-243
Jääkmaksumus	9 457	0	9 457

Lõpetamata projektid olid eelnevatel perioodidel kapitaliseeritud ehituskulud kinnisvara objektile, milleks on Casa Estone OÜ-le kuuluv maa ja sellega seotud hoonestusõigus, mis kuulub meie võlgnikule (pankrootis). Eelmisel aastal kapitaliseeritud kulude bilansiline maksumus on allahinnatud nullini seoses kinnisvarainvesteeringu objekti allahindamisega selle kaetava väärtuseni.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 305 725		3 305 725		3	EUR	10.03.2027	
Investeeringislaen	59 002			59 002	3	EUR	31.12.2027	
Juhatuselise liikme laen	22 397			22 397	5	EUR	31.12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 387 124		3 305 725	81 399				10
Laenukohustised kokku	3 387 124		3 305 725	81 399				10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 209 442			3 209 442	3	EUR	10.03.2027	
Investeeringislaen	57 284			57 284	3	EUR	31.12.2027	
Juhatuselise liikme laen	21 330			21 330	5	EUR	31.12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 288 056			3 288 056				10
Laenukohustised kokku	3 288 056			3 288 056				10

Seisuga 31.12.2022 pikaajalised võlakohustised diskonteeritud perioodiga 4a. ja 5a. sisemise intressimääraga (diskontomääraga) vastavalt 3% ja 5% aastas.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringu rem. ja hooldus	0	19 444
Raamatupid. ja auditikulud	0	1 500
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	20 945

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest	0	200 000	3
Muud	72	72	
Kokku muud ärikulud	72	200 072	

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenude diskonteerimisest	99 068	88 719
Kokku intressikulud	99 068	88 719

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 387 124	3 288 056	
Kokku laenukohustised	3 387 124	3 288 056	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 807 809	9 800	3 817 609	88 719	5,9
Kokku laenukohustised	3 807 809	9 800	3 817 609	88 719	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 817 609	3 817 609	99 068	5,9
Kokku laenukohustised	3 817 609	3 817 609	99 068	

Seotud osapoolte lisas diskonteeritud omaniku ja juhatuse liikme laenude saldod on kajastatud bilansilises väärtuses, diskonteerituna, ning selliste laenude aruandeperioodi käibed nende nominaalväärtustes.

Juhatuse liikmele aruandeaastal väljamakseid ei olnud ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Casa Estone OÜ (registrikood: 11580302) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MÄGI-KLIMENKOVA	Juhatuse liige	27.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Casa Estone OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Casa Estone OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansis seisuga 31.12.2022 pikaajalised nõuded (viitlaekumised) summas 527,5 tuhat eurot (seisuga 31.12.2021 summas 542,5 tuhat eurot) on kajastatud diskonteerimata, nominaalväärtuses. Kui pikaajalised nõuded oleksid kajastatud nüüdisväärtuses seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022, diskonteerimise mõju võiks olla oluline aruandeperioodi tulemusele ja vastavate bilansisaldodele seisuga 31.12.2022. Audiitoril puudus võimalus määrata täpselt võimalik pikaajaliste nõuete diskonteerimise mõju raamatupidamise aastaaruande näitajatele, kuna nõuete täitmise tähtaega, ehk võimalikku diskonteerimise perioodi ei ole kliendil aastaaruande kinnitamise momendiks teada. Kui me oleksime saanud täiendavat informatsiooni selles osas nimetatud nõuete kohta, oleksid võinud ilmneda asjaolud, mis tinginuks vajaduse muuta vastavalt aastaaruande finantstulemust ning bilansisaldosid seisuga 31.12.2022 diskonteerimise tõttu.

Analoogne märkus sisaldus ka audiitori kokkuvõttes eelmise majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Casa Estone OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Casa Estone OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Lesta tn 11-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

27.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Casa Estone OÜ (registrikood: 11580302) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	27.02.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 383
Kokku	166 756
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 756
Kokku	166 756

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joaana@hotmail.ee